

Создано: 17.11.2025 в 16:49

Обновлено: 09.02.2026 в 16:08

<https://spb.move.ru/objects/9289462702>

Рашад Мамедов, Новая жизнь

79817035248

Санкт-Петербург, Витебский проспект,  
99к1

6 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 99к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Этаж

22/29

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

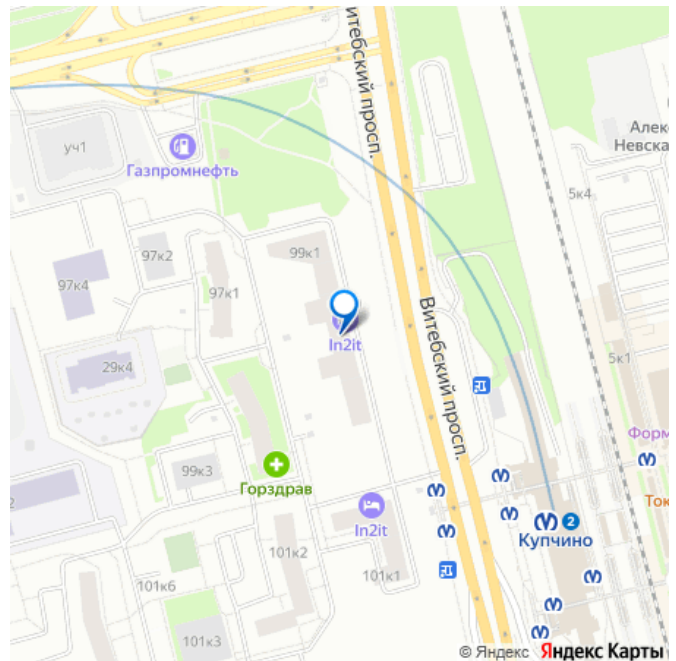
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Это отличный объект, сочетающий в себе потенциал для доходной инвестиции и комфортные условия для личного проживания или сдачи в аренду!

Преимущества Объекта для Инвестора и Арендатора: Выгодная Инвестиция: Надежный Апартамент-Отель: IN2IT — это современный, востребованный комплекс с развитой инфраструктурой. Такие объекты стабильно пользуются спросом у арендаторов (как краткосрочных, так и долгосрочных), обеспечивая высокую заполняемость и предсказуемый арендный поток. Готовый Бизнес/Жилье: Апартамент продается с собственным, качественным ремонтом и полной обстановкой, как видно на фото. Вам не потребуются дополнительных вложений!

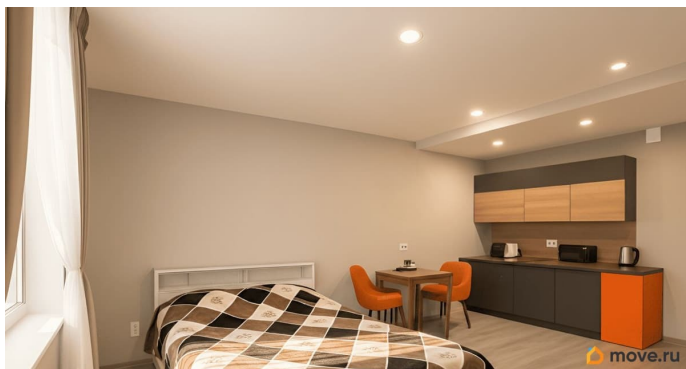
Можно сразу заселяться или начать сдавать в аренду. Ликвидность: Полноценные 29,8 м² с высокими потолками 2,7 м делают эту студию конкурентной и ликвидной на рынке, обеспечивая легкую и быструю перепродажу в будущем. Комфорт и Стиль для Жизни: Продуманный Дизайн: Стильный, современный ремонт выполнен в приятной,

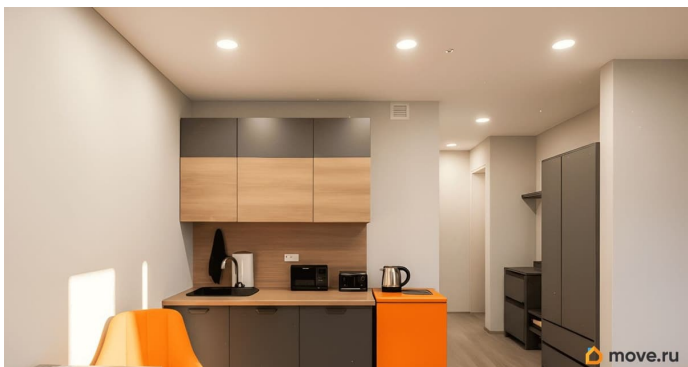
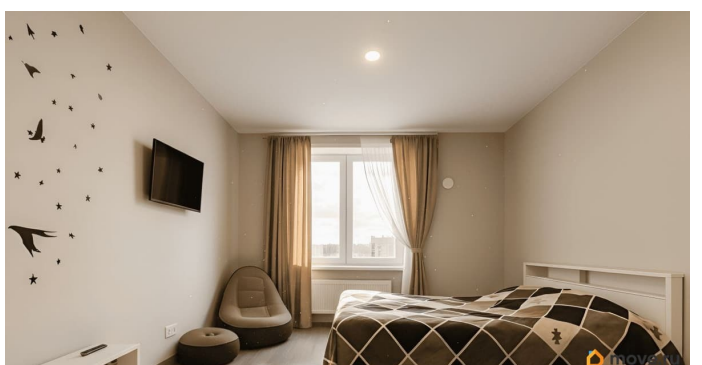
нейтральной цветовой гамме с яркими акцентами (оранжевый мини-холодильник и стулья), что создает уютную и запоминающуюся атмосферу.

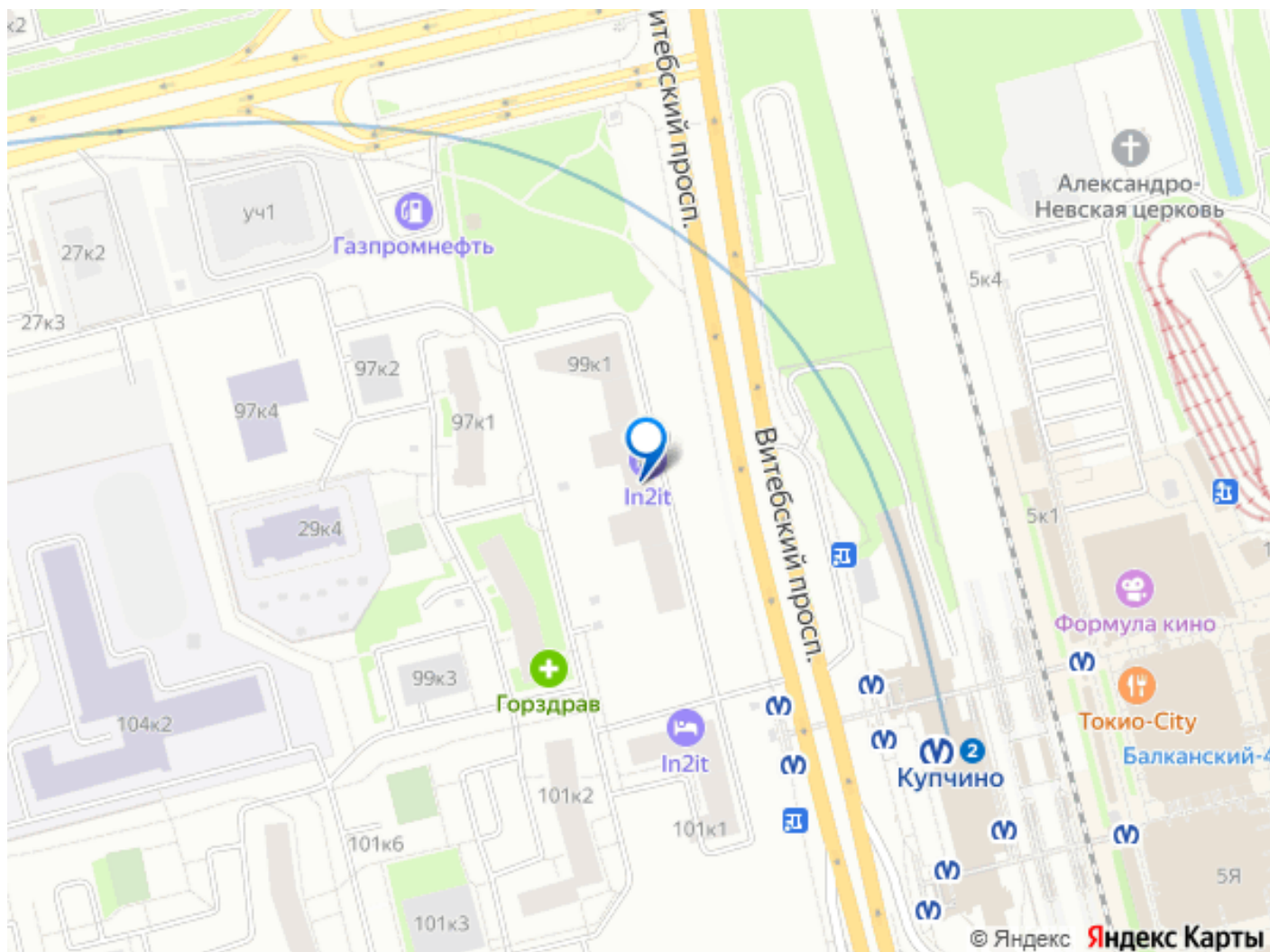
**Функциональное Пространство:** Зона кухни с мини-гарнитуром и обеденной группой, полноценная спальная зона с большой кроватью и зоной отдыха с ТВ. Все необходимое компактно размещено.

**Прекрасный Вид:** Наслаждайтесь вдохновляющим видом на город, который станет приятным бонусом для жильцов и дополнительным аргументом для повышения арендной ставки.

**Современный Санузел:** Качественная плитка, душевая кабина, стиральная машина и стильный дизайн ванной комнаты. **Инфраструктура:** Комплекс предлагает все для комфорта — современные лифты, стильный холл, близость к транспорту и развитая внешняя инфраструктура. Звоните сегодня! Готов оперативно организовать показ. Прозрачная сделка, помощь в оформлении. Один взрослый собственник. Без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России