

Создано: 16.02.2026 в 13:42

Обновлено: 17.02.2026 в 13:48

<https://spb.move.ru/objects/9290045912>

Собственник

**79117460166**

Санкт-Петербург, Магазейная улица, 11а

**8 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Магазейная улица, 11а

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

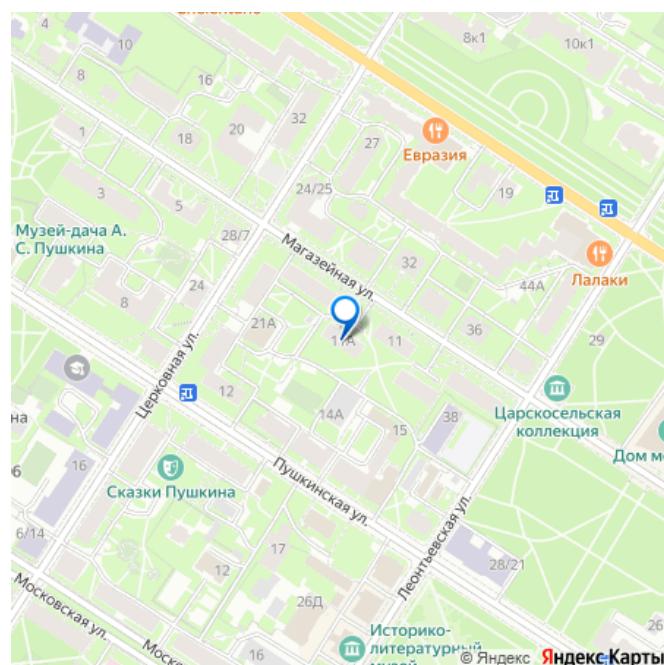
2.6 м



move.ru

Жилая площадь

16.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

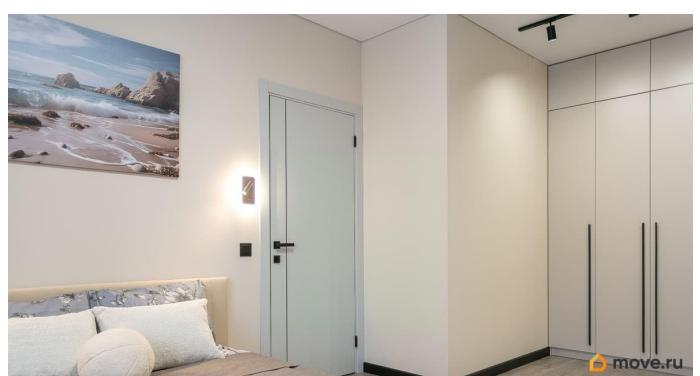
возможна ипотека, лифт, парковка

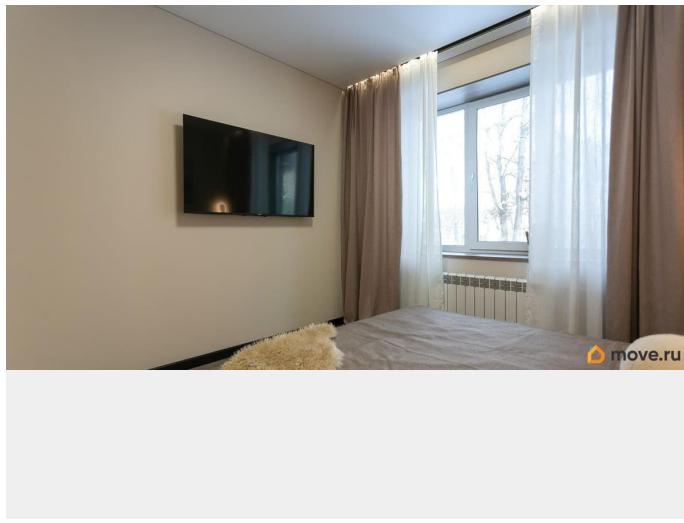
## Описание

Агентам большая просьба не беспокоить!  
Самая тихая улица, расположенная  
действительно в самом сердце Пушкина.  
Дома в этом микрорайоне максимум 2-3  
этажные. Высокий первый этаж. До  
Екатерининского и Александровского парков  
2 минуты, вокруг полная инфраструктура:  
магазины, скверы, пункты маркетплейсов,  
больницы, школы, детские сады, рестораны,  
автобусные остановки в разные стороны  
пути, спортивный комплекс с бассейном,  
спортивная школа, Дом Молодежи,  
Екатерининский Собор, МФЦ и т.д. Свежий  
капитальный ремонт с абсолютно новыми  
стенами, полами, потолками, электрикой  
ВВГнГ, сантехникой (полипропилен на  
сварке). Новые счётчики на воду и  
электричество официально введены в  
эксплуатацию. Покупалась для сына и ремонт  
сделан для себя (планы изменились).  
Юридически абсолютно чистая квартира -  
один собственник, без использования  
маткапитала, никто не прописан, никаких  
ограничений. Без перепланировок (хотя на  
первом этаже можно), подходит для ипотеки.  
Уникальность квартиры и особенности  
ремонта: - полный демонтаж старых  
внутренних перегородок, старой штукатурки  
наружных стен до кирпича и пола до  
бетонного перекрытия. Есть фото. - новые  
внутренние перегородки газобетон 100мм,  
полусухая стяжка с утеплением керамзитом  
и гидроизоляцией пола и всего санузла,  
утепленные оконные откосы с двух сторон,

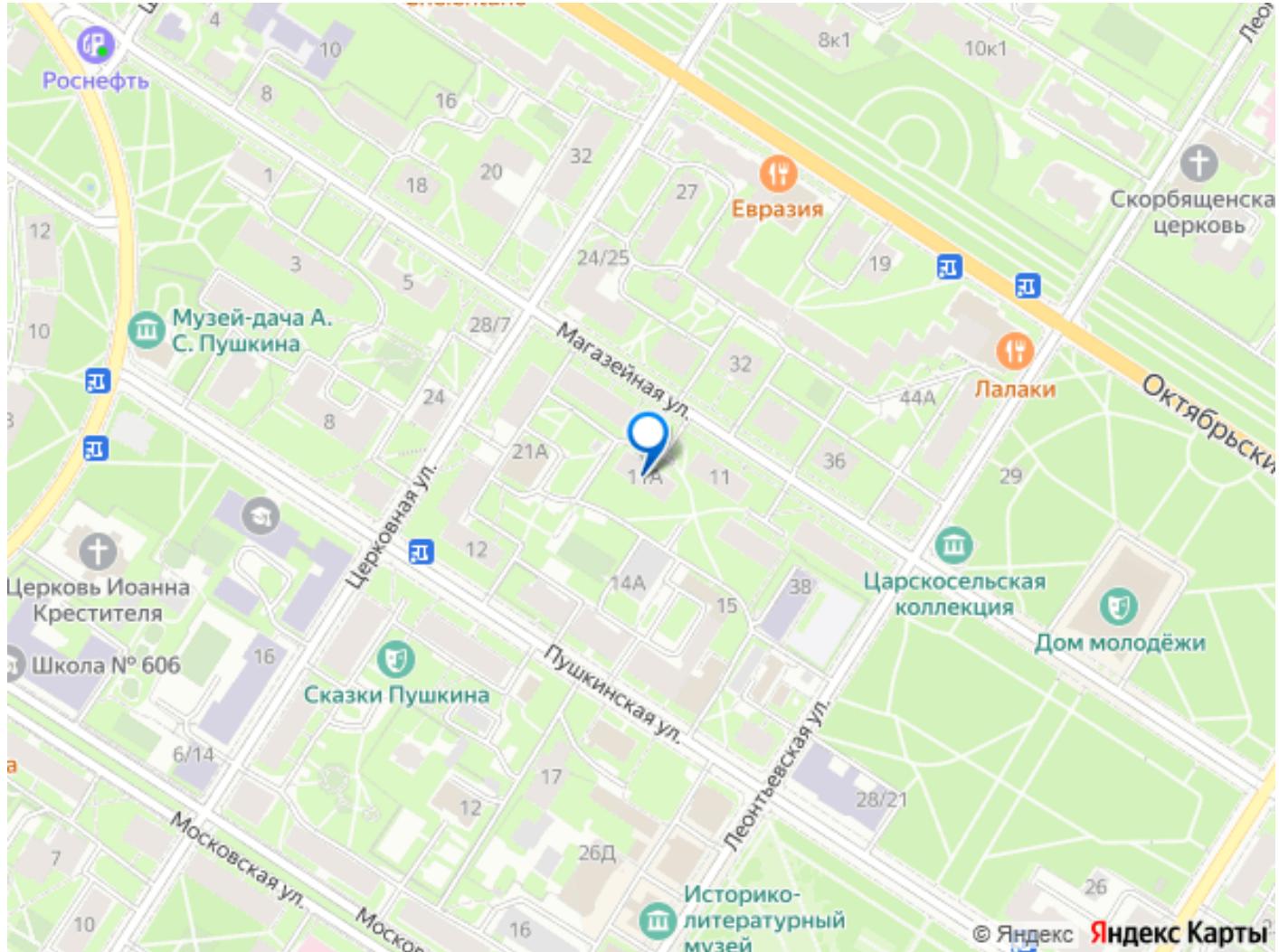
штукатурка, полностью новая качественная  
электрика и сантехника с заменой всех  
стоечек. - чистая высота потолков 260см! -  
новый мощный ввод медного кабеля  
напрямую от щита с официальным  
увеличением мощности до 40А. Это  
позволило сделать теплые полы в коридоре,  
на кухне и в санузле, установить  
индукционную плиту и электрическую  
духовку вместо газовых, электрический  
полотенцесушитель. - колонка газовая самая  
современная и надежная на сегодня Vilterm  
S13, спрятана в кухонный гарнитур. - потолки  
натяжные матовые с теневым профилем  
(парящий потолок), карнизы под шторы  
встроены внутрь потолков и с подсветкой  
светодиодной лентой и блоками управления.  
- много вариантов сценария освещения в  
каждом помещении. - кухня максимально  
функциональная: встроенные микроволновка,  
посудомойка, электродуховка, индукционная  
плита, вытяжка с системой обратных  
клапанов (сохранена естественная  
вентиляция), стиральная машина,  
холодильник, система фильтров с подачей на  
многофункциональный смеситель, подсветка,  
много розеток и т.д. - в комнате  
качественный ламинат 12мм, 33 класс!  
Коридор, кухня и санузел керамогранит  
10мм. Все полы в квартире получилось  
сделать полностью в один уровень без каких-  
либо ступенек. - много систем хранения - два  
больших шкафа, кровать с подъемным  
механизмом. - качественная входная дверь  
100мм с двойным притвором, домофон. -  
откосы оконные и на входной двери  
отделаны качественным ЛДСП Egger 16мм,  
подоконники деревянные Egger 25мм. -  
проведен интернет Тинко, вайфай роутер,  
который надо только настроить под себя с  
перезаключением договора. - под рабочий

стол в комнате выведены розетки и освещение. Установлю рабочий стол выбранный на Ваше усмотрение.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России