

Создано: 16.02.2026 в 13:42

Обновлено: 17.02.2026 в 13:48

<https://spb.move.ru/objects/9290045912>

**Собственник**

**79117460166**

**Санкт-Петербург, Магази́нная улица, 11а**

**8 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Магази́нная улица, 11а

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

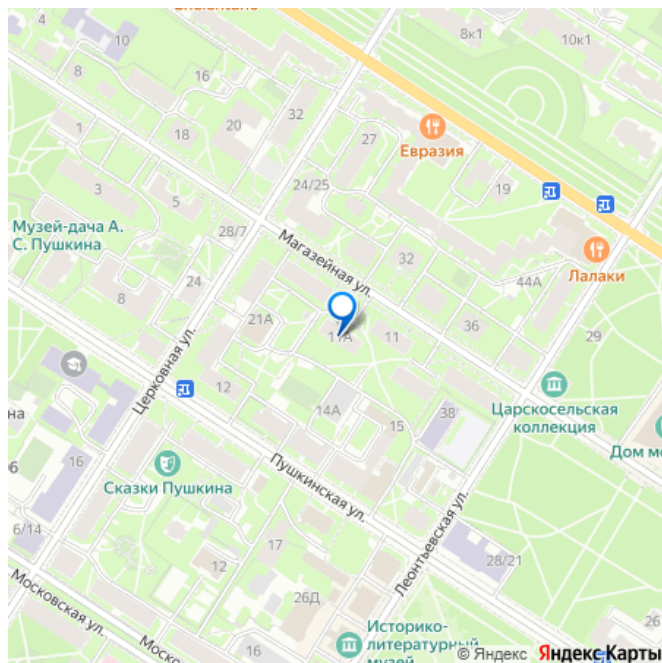
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



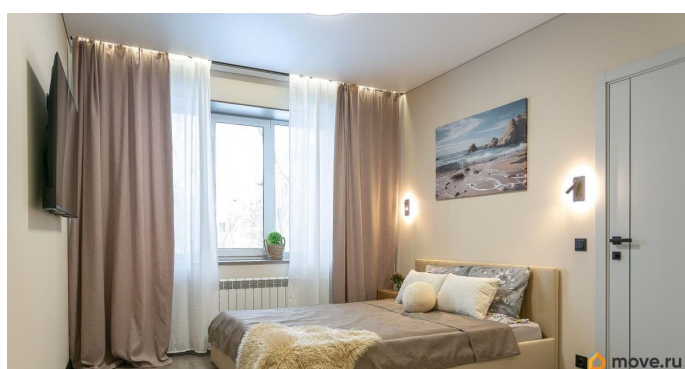
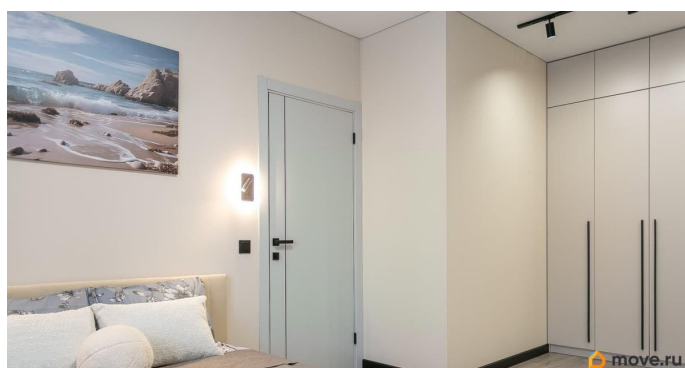
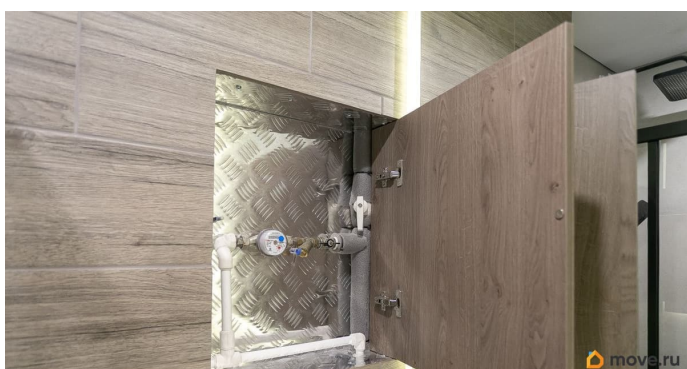
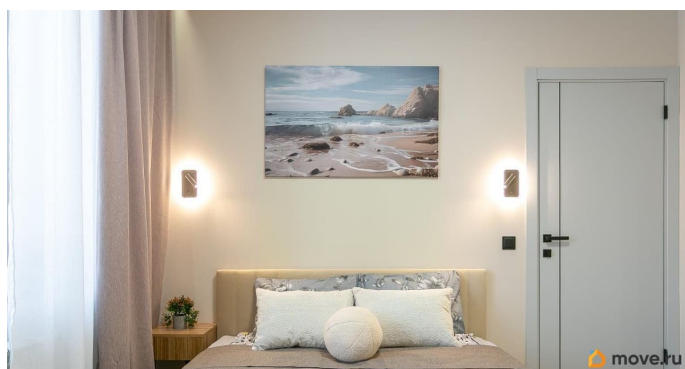
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

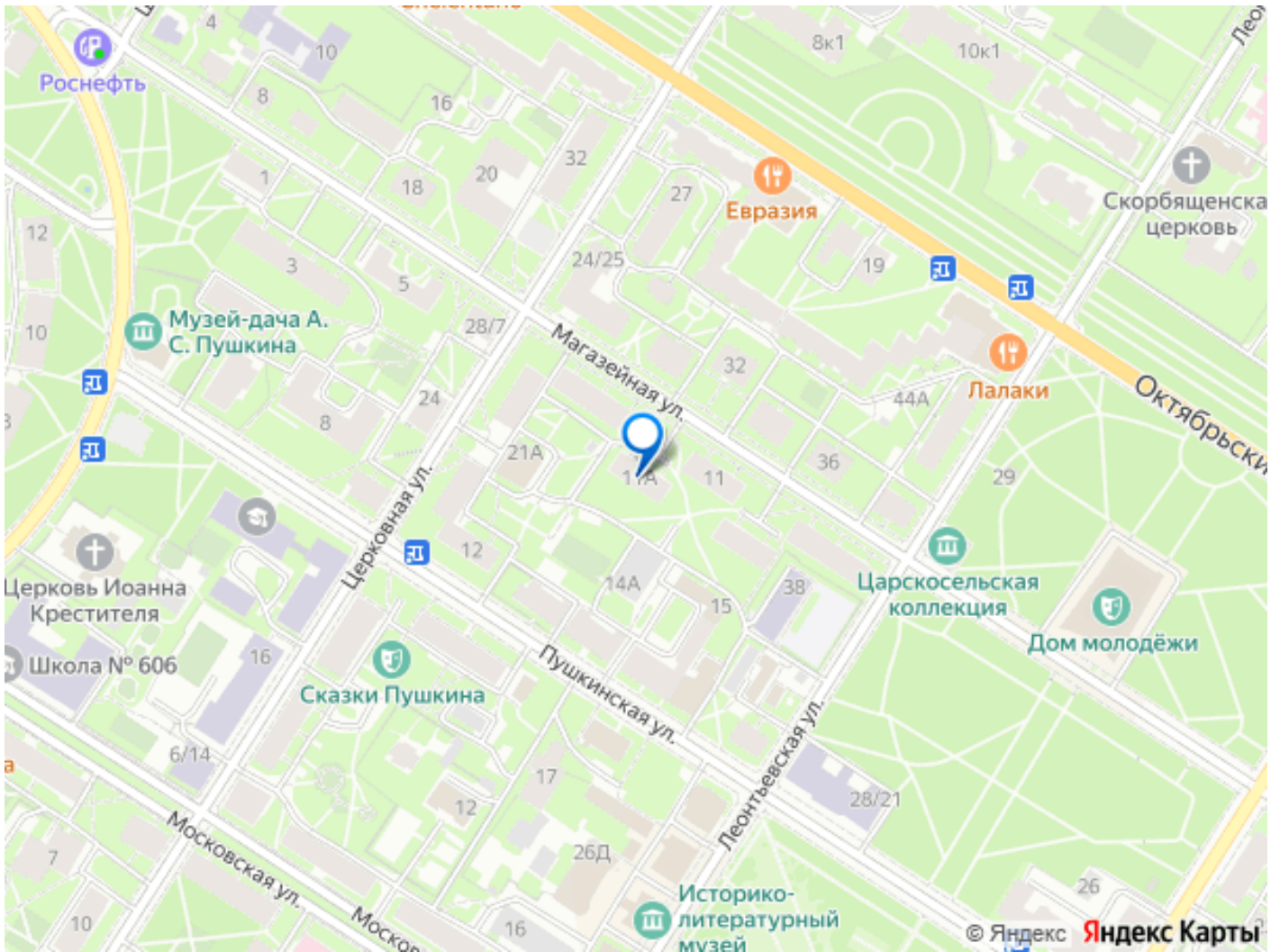
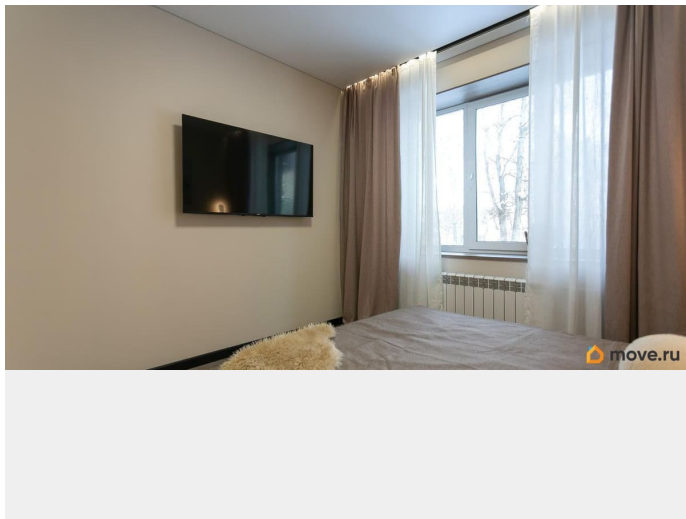
Агентам большая просьба не беспокоить!  
Самая тихая улица, расположенная действительно в самом сердце Пушкина. Дома в этом микрорайоне максимум 2-3 этажные. Высокий первый этаж. До Екатерининского и Александровского парков 2 минуты, вокруг полная инфраструктура: магазины, скверы, пункты маркетплейсов, больницы, школы, детские сады, рестораны, автобусные остановки в разные стороны пути, спортивный комплекс с бассейном, спортивная школа, Дом Молодежи, Екатерининский Собор, МФЦ и т.д. Свежий капитальный ремонт с абсолютно новыми стенами, полами, потолками, электрикой ВВГнг, сантехникой (полипропилен на сварке). Новые счётчики на воду и электричество официально введены в эксплуатацию. Покупалась для сына и ремонт сделан для себя (планы изменились). Юридически абсолютно чистая квартира - один собственник, без использования маткапитала, никто не прописан, никаких ограничений. Без перепланировок (хотя на первом этаже можно), подходит для ипотеки. Уникальность квартиры и особенности ремонта: - полный демонтаж старых внутренних перегородок, старой штукатурки наружных стен до кирпича и пола до бетонного перекрытия. Есть фото. - новые внутренние перегородки газобетон 100мм, полусухая стяжка с утеплением керамзитом и гидроизоляцией пола и всего санузла, утепленные оконные откосы с двух сторон,

штукатурка, полностью новая качественная электрика и сантехника с заменой всех стояков. - чистая высота потолков 260см! - новый мощный ввод медного кабеля напрямую от щита с официальным увеличением мощности до 40А. Это позволило сделать теплые полы в коридоре, на кухне и в санузле, установить индукционную плиту и электрическую духовку вместо газовых, электрический полотенцесушитель. - колонка газовая самая современная и надежная на сегодня Vilterm S13, спрятана в кухонный гарнитур. - потолки натяжные матовые с теневым профилем (парящий потолок), карнизы под шторы встроены внутрь потолков и с подсветкой светодиодной лентой и блоками управления. - много вариантов сценария освещения в каждом помещении. - кухня максимально функциональная: встроенные микроволновка, посудомойка, электродуховка, индукционная плита, вытяжка с системой обратных клапанов (сохранена естественная вентиляция), стиральная машина, холодильник, система фильтров с подачей на многофункциональный смеситель, подсветка, много розеток и т.д. - в комнате качественный ламинат 12мм, 33 класс! Коридор, кухня и санузел керамогранит 10мм. Все полы в квартире получилось сделать полностью в один уровень без каких-либо ступенек. - много систем хранения - два больших шкафа, кровать с подъёмным механизмом. - качественная входная дверь 100мм с двойным притвором, домофон. - откосы оконные и на входной двери отделаны качественным ЛДСП Egger 16мм, подоконники деревянные Egger 25мм. - проведен интернет Тинко, вайфай роутер, который надо только настроить под себя с перезаключением договора. - под рабочий

стол в комнате выведены розетки и  
освещение. Установлю рабочий стол  
выбранный на Ваше усмотрение.







Move.ru - вся недвижимость России