

🕒 Создано: 11.03.2026 в 23:27

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 22:34

**Собственник**

**79111685370**

**Санкт-Петербург, Народная улица, 16**

**8 250 000 ₹**

Санкт-Петербург, Народная улица, 16

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

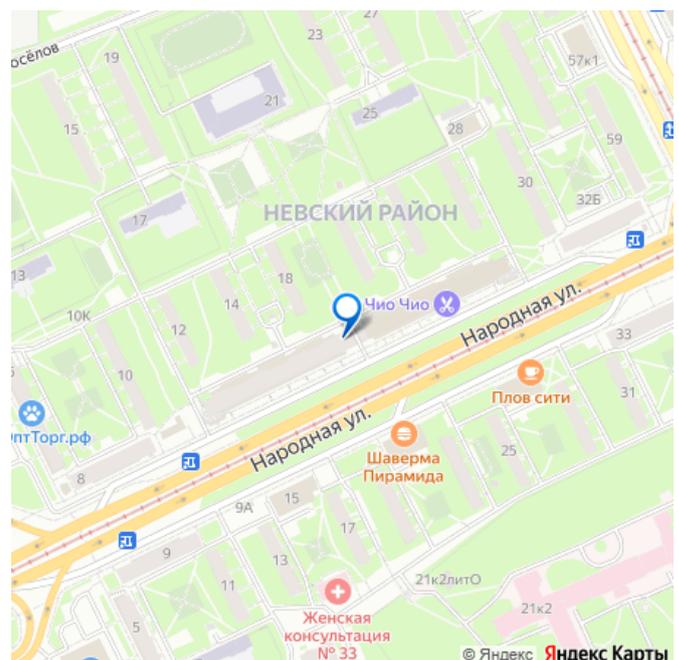
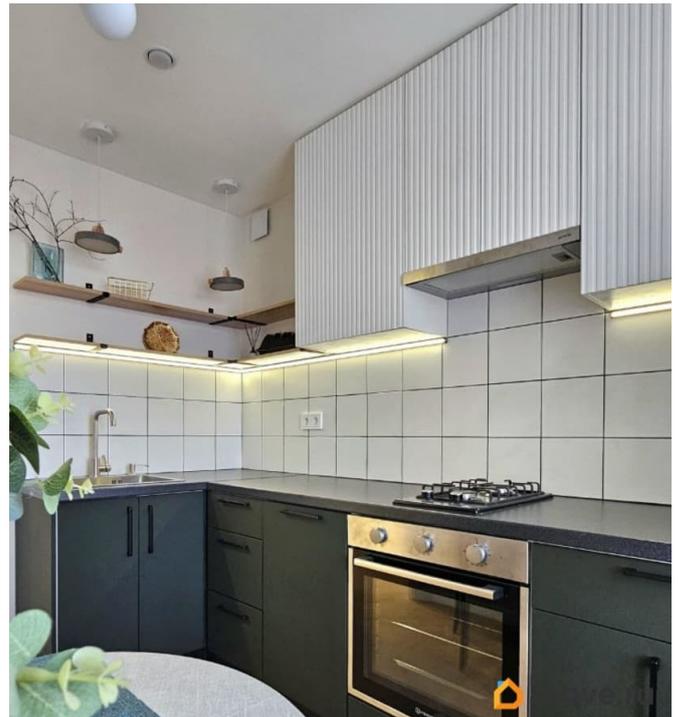
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

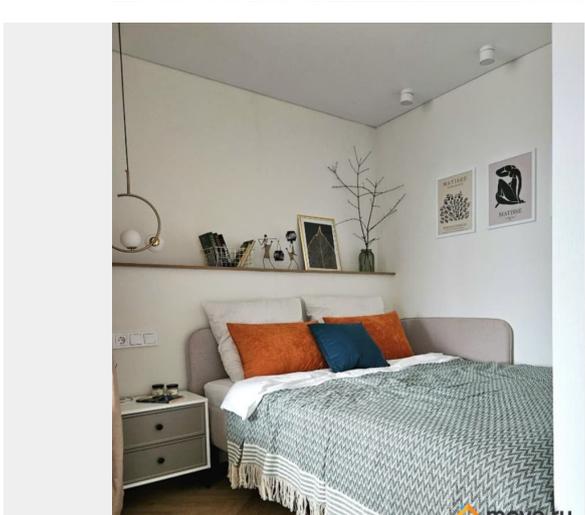
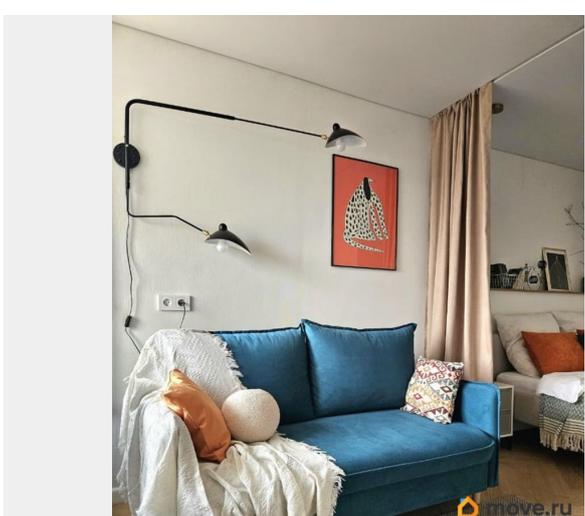
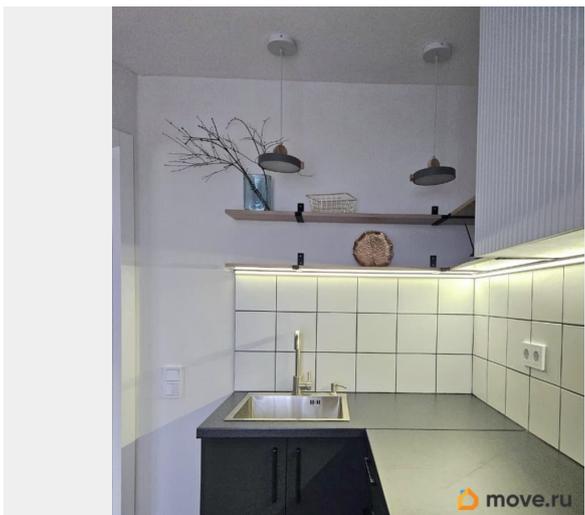
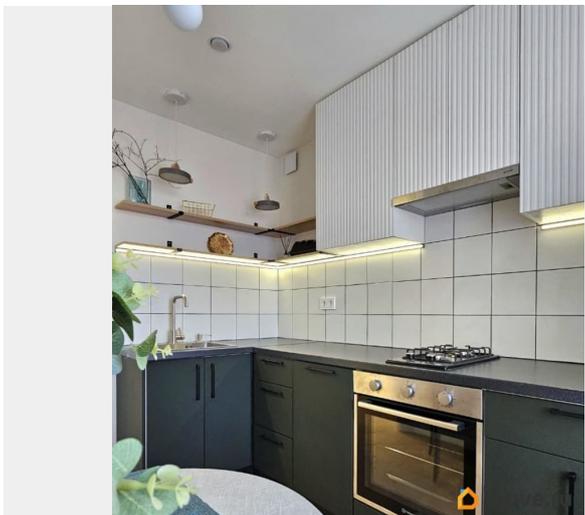
да

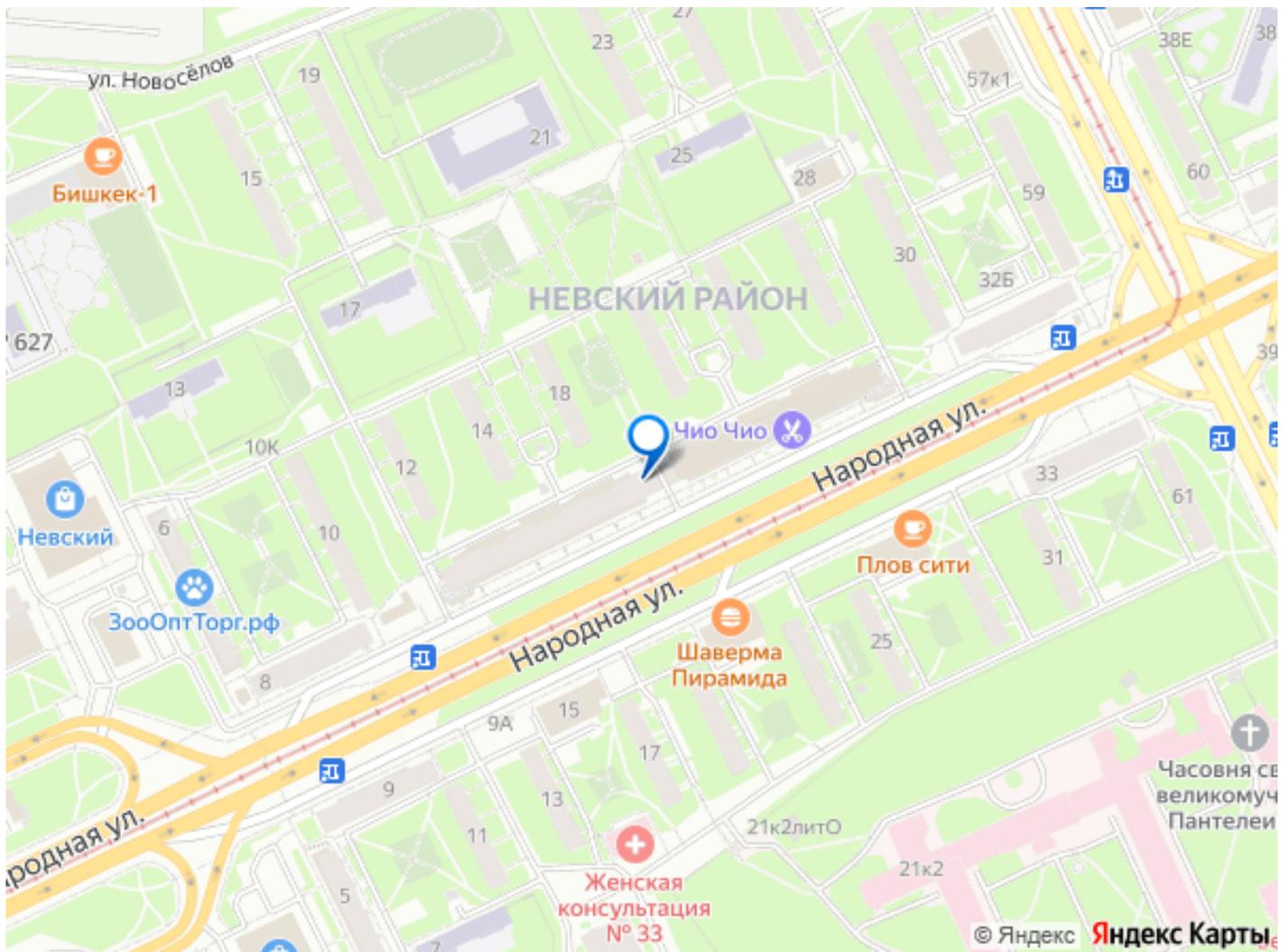
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся тёплая и уютная 1-комнатная квартира в кирпичном доме с идеальным расположением. Дом кирпичный, а это значит — тепло зимой и комфортно летом. Главный плюс — верхний этаж с техническим помещением над квартирой. Это полностью исключает риск протечек от соседей и гарантирует тишину сверху. Сделан капитальный ремонт, новая стяжка и перегородки, заменены все инженерные сети (электрика, сантехника). Покупателю остается вся мебель, наполнение и техника!. Один собственник, маткапитал не использовался, обременений нет. До метро Ломоносовская всего 15 минут пешком. Удобный выезд на набережную (быстрый путь в центр Санкт-Петербурга) и на КАД. Вся инфраструктура рядом: школы, детские сады, магазины. Идеальный вариант для тех, кто ценит тишину, тепло и удобство транспортной развязки.





Move.ru - вся недвижимость России