

Создано: 29.11.2025 в 16:13

Обновлено: 07.12.2025 в 12:55

Санкт-Петербург, улица Ильюшина, 13к2

7 100 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ильюшина, 13к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Ильюшина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

13.5 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

29.9 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

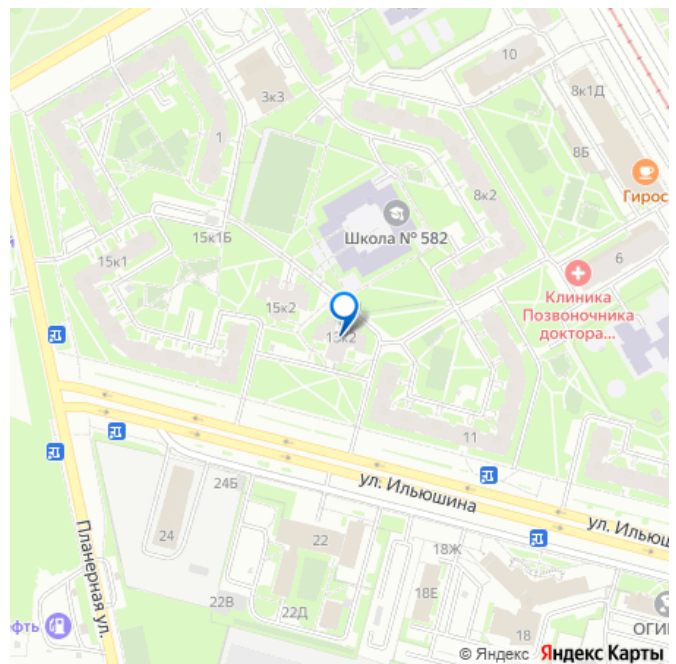
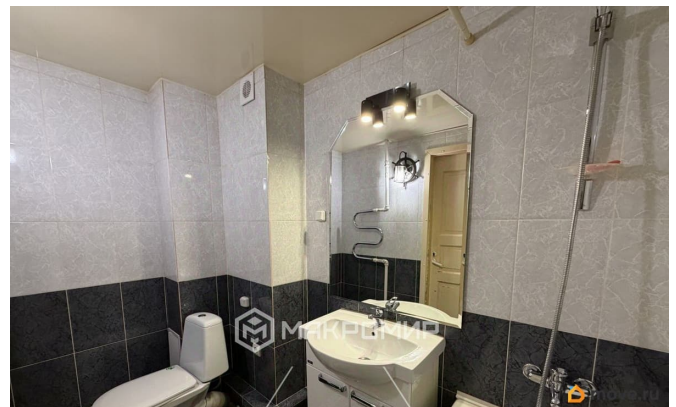
<https://spb.move.ru/objects/9286992112>

Никита Гребнев, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79819216743

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127057480 1. Условия продажи: Прямая продажа. В собственности 25 лет (с 2000 года). 2 взрослых собственника. Никто не зарегистрирован. 2. Описание дома: Дом кирпичный 1994 года постройки. Дом под управлением ТСЖ «Наш Дом» с великолепным председателем; консьержи, строго следящие за порядком и доступом в дом. Установлены 2 новых лифта: грузовой и пассажирский. Большой холл на первом этаже, цветы, всегда идеальный порядок. Отопление и водоснабжение - центральное. Есть действующий мусоропровод, расположен вдали от квартиры, посторонних запахов нет, также содержится в чистоте. На первом этаже 2 ПВЗ: Озон и WB. 3. Описание квартиры: Однокомнатная квартира, требующая ремонта. Окна на 2 стороны: на северную и восточную во двор. В квартире идеальная тишина: широкие кирпичные стены. Санузел совмещен, плитка в хорошем состоянии. Полы - паркет. В квартире 2 стояка воды (санузел, кухня), трубы ХВС и ГВС новые. Застекленный балкон. 4. Инфраструктура: До ст. метро Комендантский проспект 1.2 кв - 14 мин

пешком (2 автобусные остановки). Перед домом небольшой зеленый сквер. Школы, детский сады, магазины - все в шаговой доступности. Также рядом шикарный Долгоозерный парк. 2 ТРЦ: Атмосфера и 5 Озер. Удобный выезд на ЗСД. 5.

Преимущества: + Идеальные условия продажи, подходит под любые формы оплаты
+ Отличный кирпичный дом, под управлением ТСЖ с великолепным председателем. + В квартире идеальная тишина, хорошие соседи. + Развитая инфраструктура, шаговая доступность до метро



