

🕒 Создано: 11.03.2026 в 17:26

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 09:44

**СОЮЗ, СОЮЗ**

**79812801404**

**Санкт-Петербург, Заставская улица, 33с3**

**11 239 662 ₽**

Санкт-Петербург, Заставская улица, 33с3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

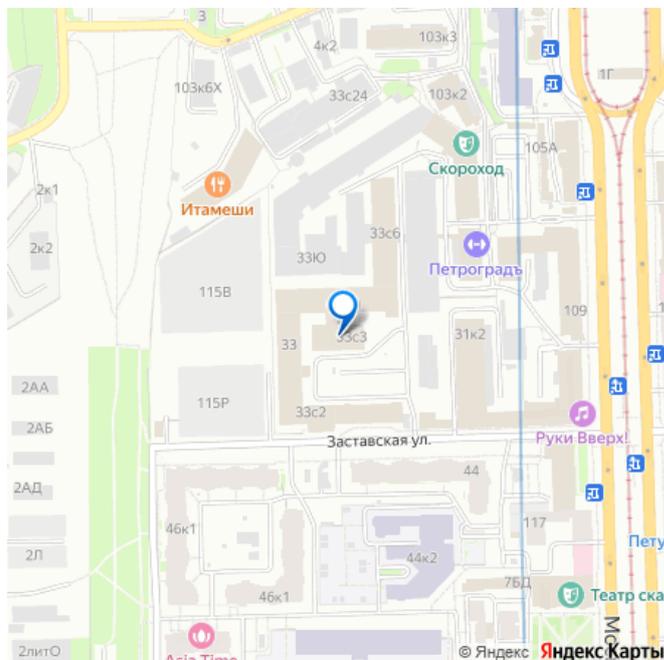
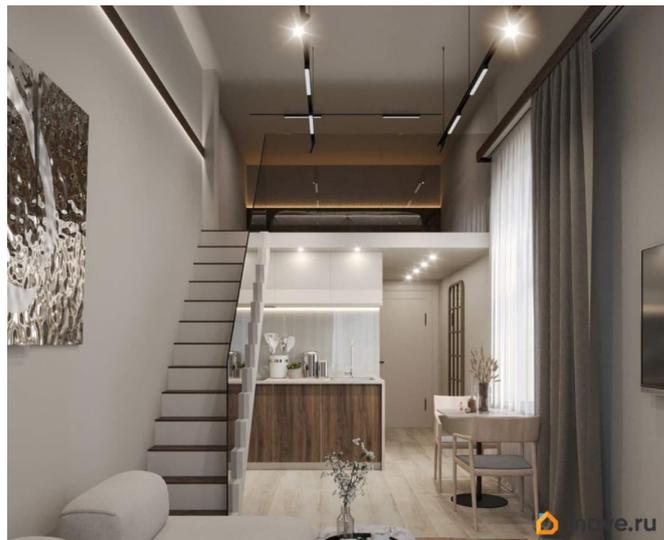
косметический

лифт

## Описание

Ваш актив с доходностью до 12% годовых -

для заметок



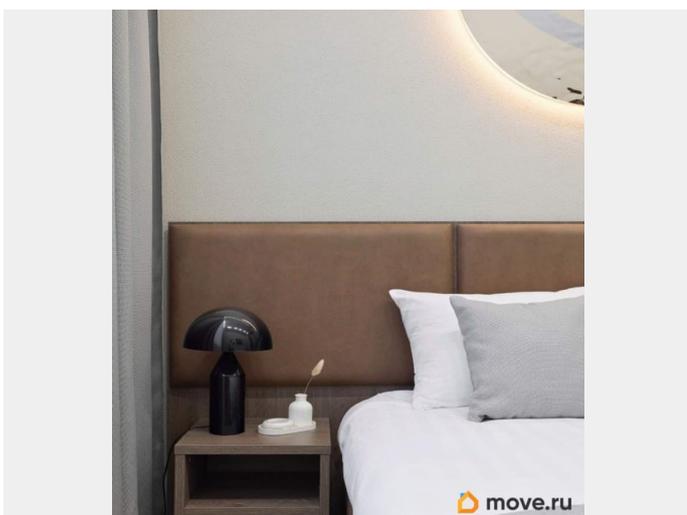
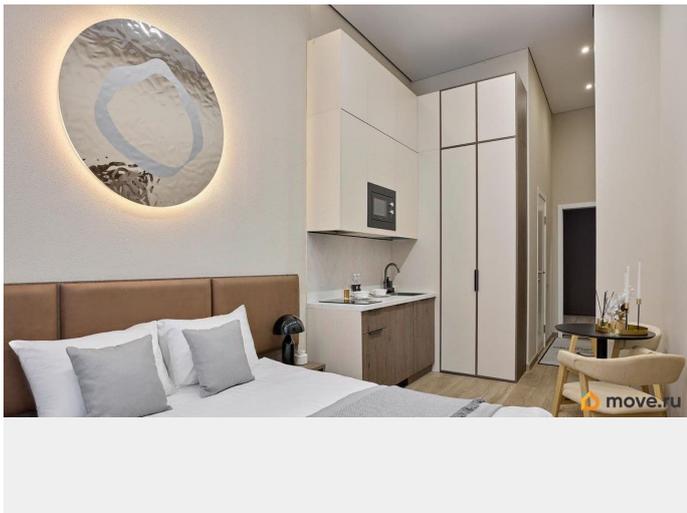
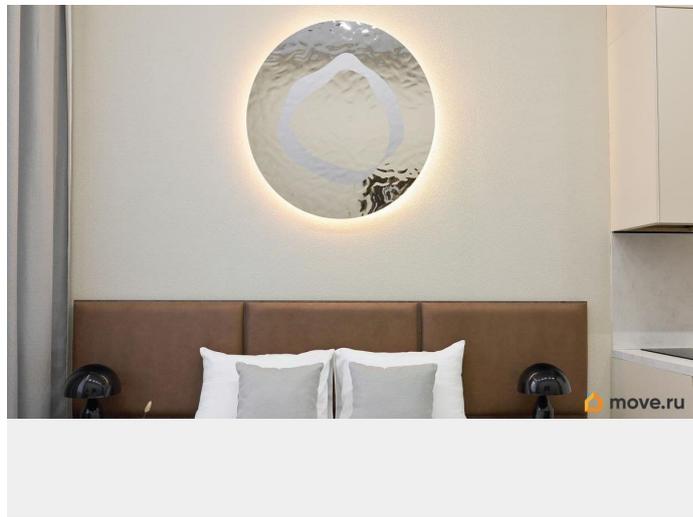
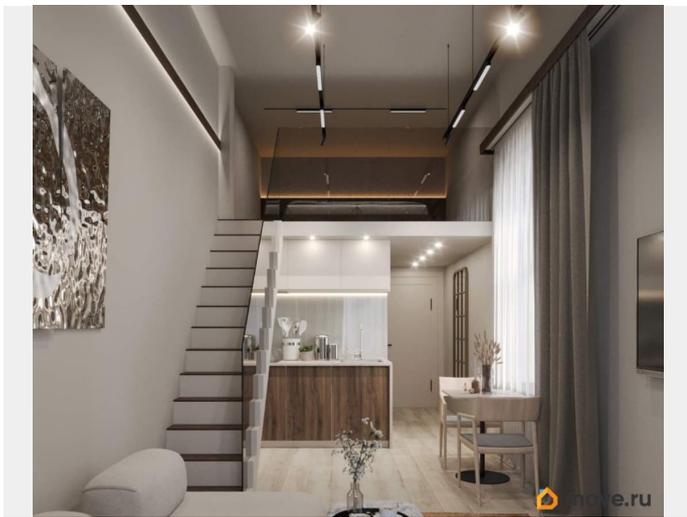
эксклюзивный лофт-апартамент в сердце квартала Скороход! Индивидуальные условия оплаты. Кадастр. Предлагаем стать владельцем сервисного апартамента в камерном бутик-отеле на 60 номеров. Это не просто покупка квадратных метров, а вход в закрытый инвестиционный проект с авторской концепцией и премиальным сервисом. Конторское здание фабрики «Скороход» 1882 года постройки, после рехабилитации сочетает в себе эстетику старого фабричного Петербурга и экологичный дизайн интерьеров. Почему этот объект интересен Вам: Высокий порог входа отсекает случайную аудиторию Рост капитализации стоимости объекта к моменту открытия в 2026 году Пассивный доход при минимальном участии собственника

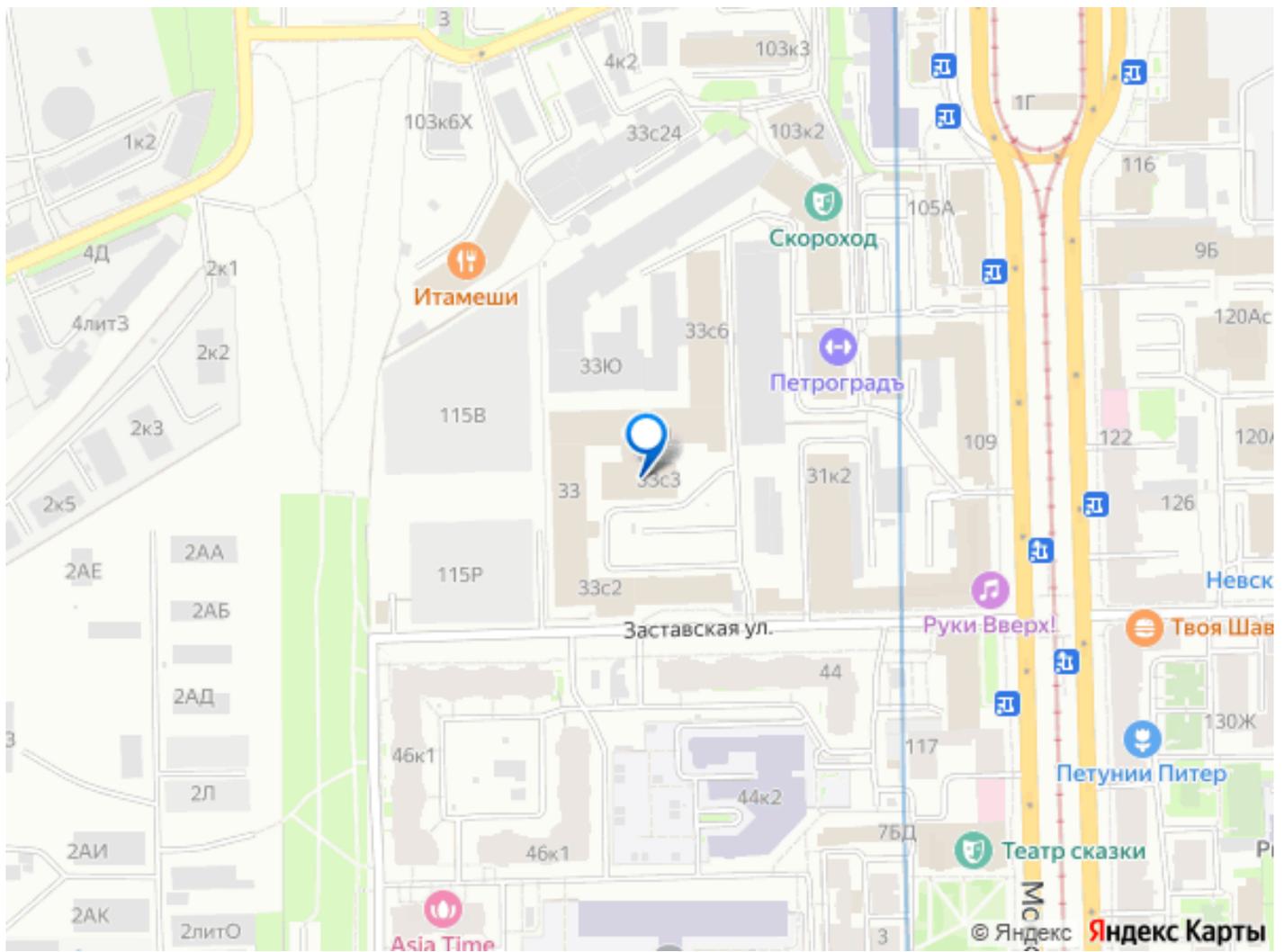
Расположение в 3 минутах пешком от метро и развитая бизнес-среда вокруг Уникальный формат «город в городе» с собственной инфраструктурой

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛОТА: -  
Этаж: 4 - Площадь: 29,9 м - Номер: 411 -  
Отделка: под ключ - 2 уровня и высота потолка 4.5 метра

Управлением и заселением занимается федеральный оператор, обеспечивая высокие стандарты сервиса 4\*.

Используются только экологичные материалы отделки и надежные системы безопасности. Доходность подтверждена финансовой моделью проекта. Прямая продажа. Заинтересовал объект? Звоните или пишите - мы всегда на связи!





Move.ru - вся недвижимость России