

Создано: 24.03.2026 в 10:07

Обновлено: 26.03.2026 в 15:37

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 53

11 300 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 53

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

29.9 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

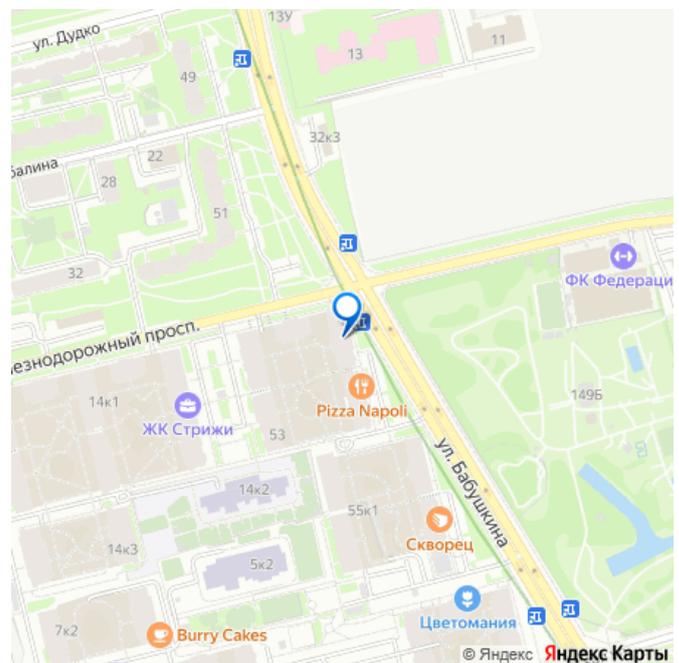
<https://spb.move.ru/objects/9292519224>

Наталья Черепкова, Петербургская

Недвижимость

79817960848

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер объявления: 21657 - назовите его оператору. В прямой продаже светлая квартира в ЖК Стрижи в Невском 2021 года постройки от застройщика СэтлГрупп. Зеленая придомовая территория, видеонаблюдение, современные детские площадки, пешеходные мосты между дворами. В парадной просторная входная группа, колясочная для хранения колясок и велосипедов, 2 лифта (пассажирский и грузовой), этаж делится на 2 тамбура, 8 квартир в каждом. Локация: 10 минут пешком до ст.м. Ломоносовская, в составе ЖК свой современный детский сад, школа в 5 минутах пешком, кофейни, рестораны, пункты выдачи, аптеки — все в комфортной доступности. Зеленый комфортный район: парк им. Бабушкина, Ивановский сад, Ломоносовский сад, набережная Невы. О квартире: окна выходят с спокойный зеленый двор, много солнца, юго-западная сторона.

Комната 14 кв.м., кухня правильной формы 9,6 кв.м. с выходом на застекленную лоджию 4,4 кв.м. Санузел совмещенный, теплый пол, в прихожей есть место под шкаф. Высота потолков 2,75м. Мебель и техника на фото остаются новому владельцу. Идеальный вариант для проживания и для сдачи в аренду. Документы: один взрослый собственник, покупали у застройщика, без обременений, маткапитал не использовался, никто не зарегистрирован, более пяти лет в собственности, полная стоимость в договоре, подходим под любые виды оплаты, быстрый выход на сделку.

