

🕒 Создано: 27.03.2026 в 09:39

Обновлено: 27.03.2026 в 12:28

**Собственник**

**79117211873**

**Санкт-Петербург, проспект Космонавтов,  
37**

**9 790 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, 37

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

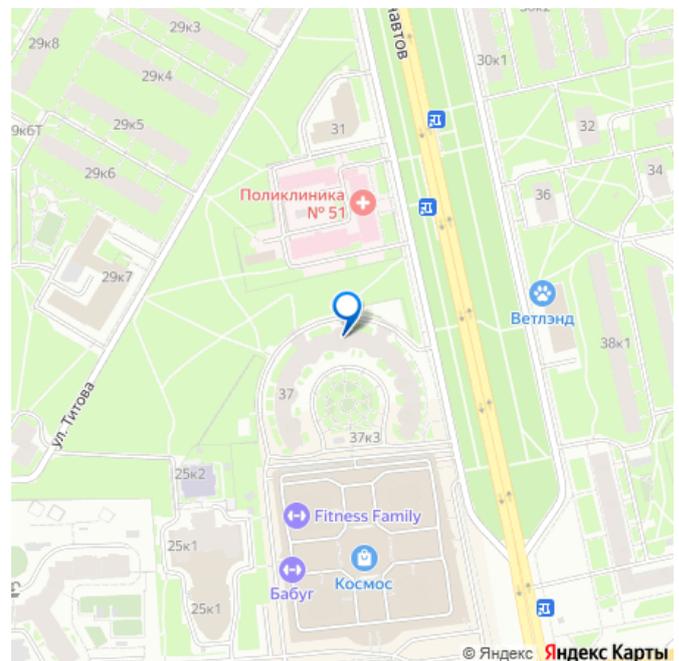
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

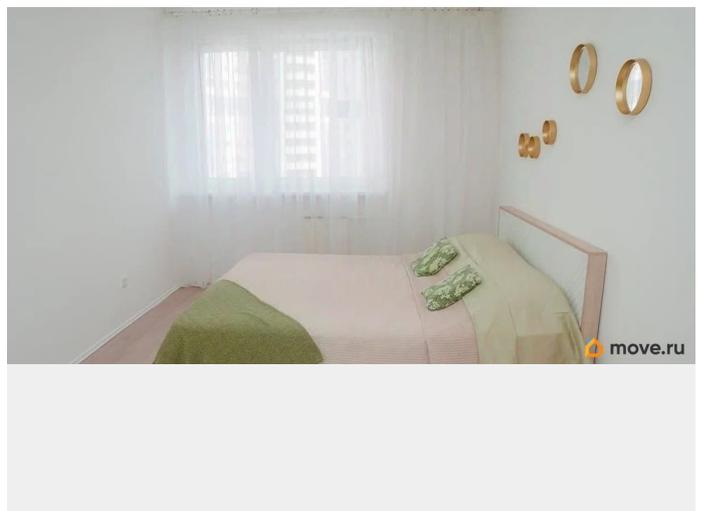
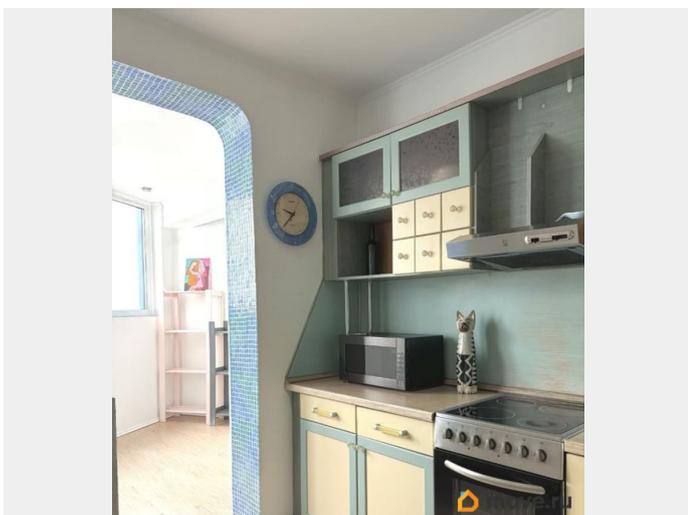
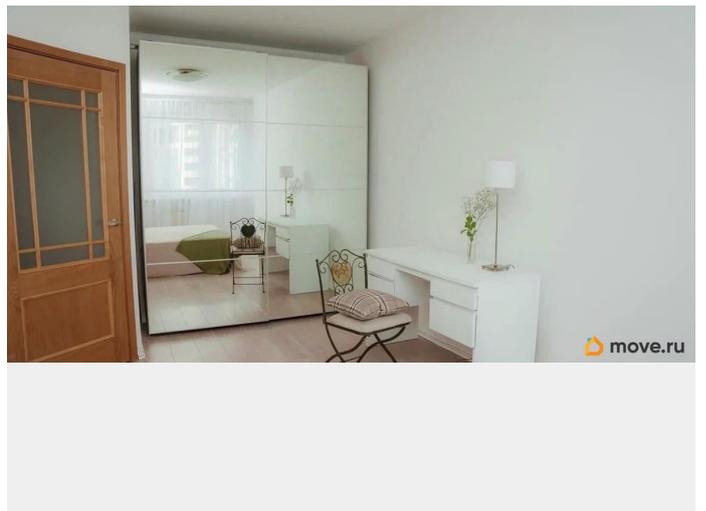
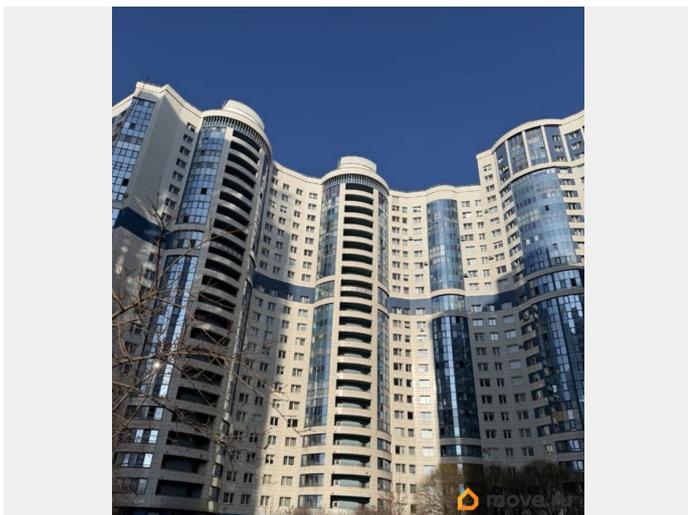
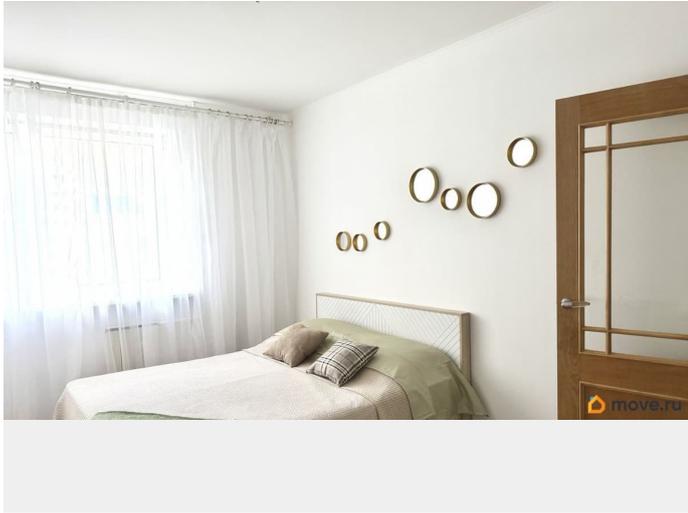
---

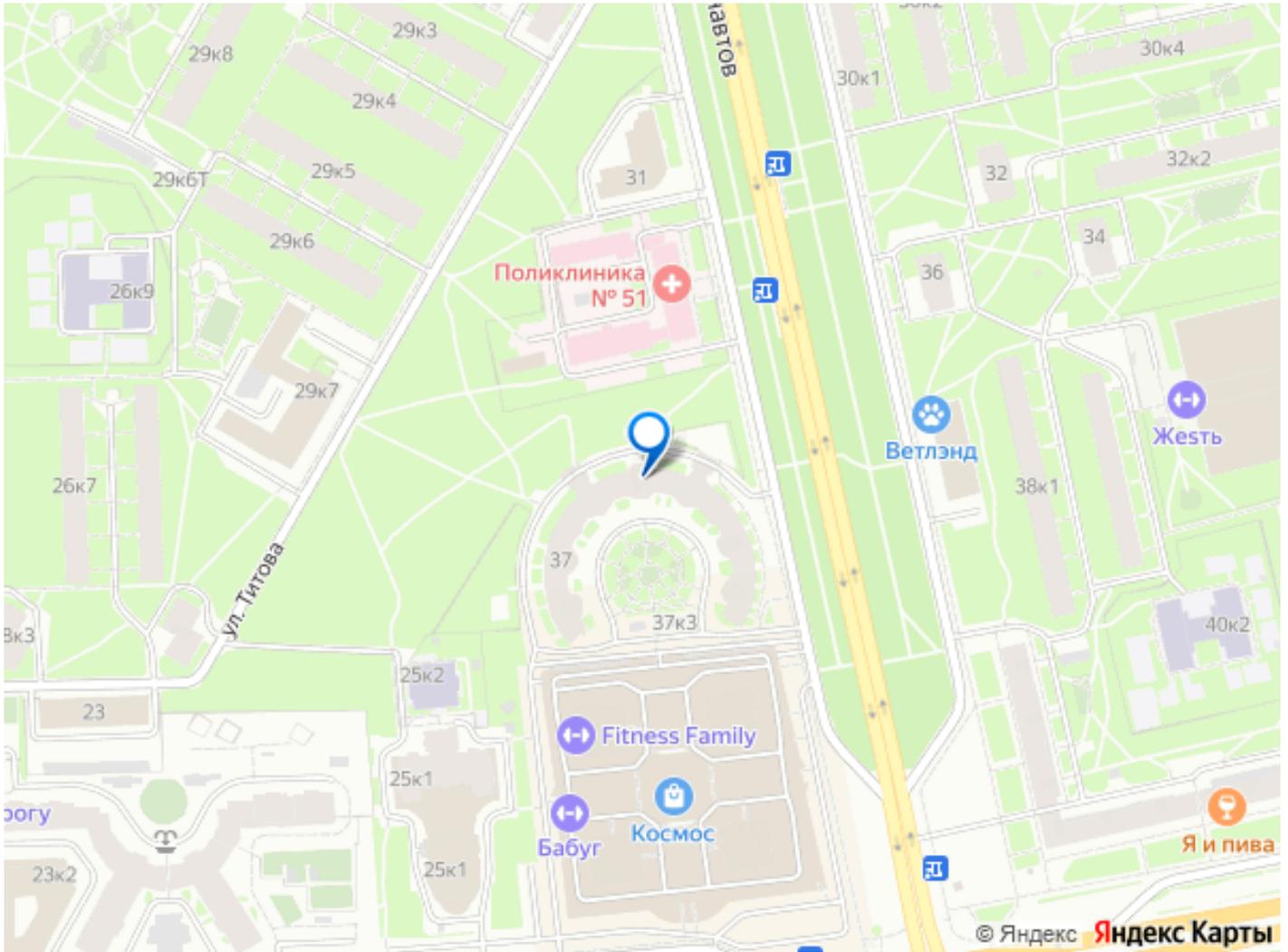
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная и очень светлая 1-комнатная квартира 29,9 м<sup>2</sup> + просторная лоджия 6,9 м<sup>2</sup> в Московском районе. Квартира наполнена естественным светом большую часть дня Окна выходят в тихий зелёный двор — без шума и суеты Высокий этаж даёт больше воздуха и ощущения пространства Планировка: — Комната: 14,9 м<sup>2</sup> — Кухня: 9 м<sup>2</sup> (комфортный размер — можно удобно зонировать) — Ванная: 4 м<sup>2</sup> — Лоджия: 6,9 м<sup>2</sup> — дополнительное полноценное пространство (зона отдыха, кабинет или хранение) Состояние: Квартира ухоженная, с приятной атмосферой — можно заехать сразу и жить без спешки с ремонтом. О доме и комплексе: Современный дом 2009 года — 3 лифта — Чистая, ухоженная парадная — Предусмотрено место для консьержа — Спокойный и благоустроенный двор В составе комплекса: отдельный корпус с ТЦ Космос, магазинами, фитнес-клубом с бассейном и подземным паркингом (паркинг доступен отдельно) Локация — один из главных плюсов: — До метро Московская и Парк Победы — 5 минут — Остановка рядом с домом — Быстрый выезд в любую часть города Гипермаркет ОКей — прямо через дорогу Торговый центр, фитнес, кафе — всё рядом Школы, детские сады, поликлиники — в пешей доступности Почему это выгодная покупка: — Светлая квартира с ощущением пространства — Лоджия почти 7 м<sup>2</sup> — редкий плюс — Отлично подходит как для жизни, так

и для аренды — Район с устойчивым спросом  
Документы: — Один взрослый собственник —  
Более 5 лет в собственности — Без  
обременений — Прямая продажа Звоните —  
такие квартиры долго не задерживаются на  
рынке.





Move.ru - вся недвижимость России