

🕒 Создано: 27.03.2026 в 09:39

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 12:02

**Собственник**

**79117211873**

**Санкт-Петербург, проспект Космонавтов,  
37**

**9 790 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, 37

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

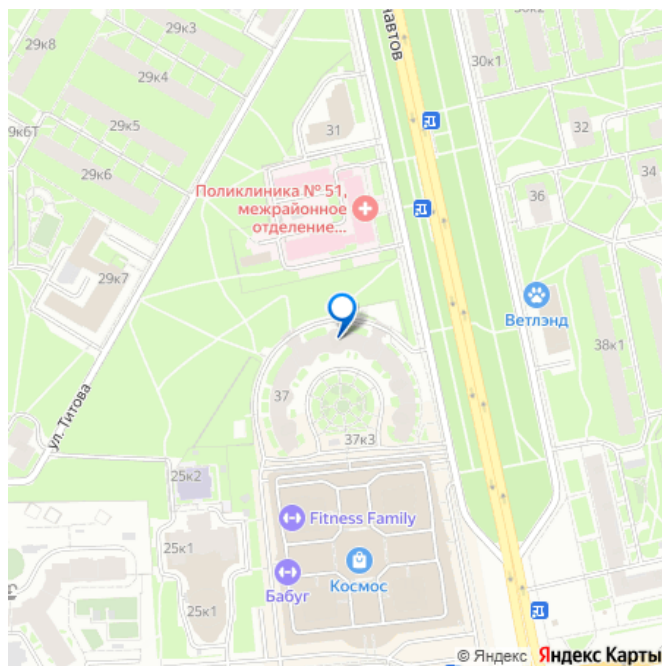
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная и очень светлая 1-комнатная квартира 29,9 м<sup>2</sup> + просторная лоджия 6,9 м<sup>2</sup> в Московском районе. Квартира наполнена естественным светом большую часть дня Окна выходят в тихий зелёный двор — без шума и суеты Высокий этаж даёт больше воздуха и ощущения пространства Планировка: — Комната: 14,9 м<sup>2</sup> — Кухня: 9 м<sup>2</sup> (комфортный размер — можно удобно зонировать) — Ванная: 4 м<sup>2</sup> — Лоджия: 6,9 м<sup>2</sup> — дополнительное полноценное пространство (зона отдыха, кабинет или хранение) Состояние: Квартира ухоженная, с приятной атмосферой — можно заехать сразу и жить без спешки с ремонтом. О доме и комплексе: Современный дом 2009 года — 3 лифта — Чистая, ухоженная парадная — Предусмотрено место для консьержа — Спокойный и благоустроенный двор В составе комплекса: отдельный корпус с ТЦ Космос, магазинами, фитнес-клубом с бассейном и подземным паркингом (паркинг

доступен отдельно) Локация — один из главных плюсов: — До метро Московская и Парк Победы — 5 минут — Остановка рядом с домом — Быстрый выезд в любую часть города Гипермаркет ОКей — прямо через дорогу Торговый центр, фитнес, кафе — всё рядом Школы, детские сады, поликлиники — в пешей доступности Почему это выгодная покупка: — Светлая квартира с ощущением пространства — Лоджия почти 7 м? — редкий плюс — Отлично подходит как для жизни, так и для аренды — Район с устойчивым спросом Документы: — Один взрослый собственник — Более 5 лет в собственности — Без обременений — Прямая продажа Звоните — такие квартиры долго не задерживаются на рынке.

