

Создано: 03.04.2025 в 22:17

Обновлено: 14.01.2026 в 19:34

<https://spb.move.ru/objects/9283905720>

**Собственник**

**79117305496**

**Санкт-Петербург, проспект Славы, 7К1**

**4 149 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Славы, 7К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Славы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор



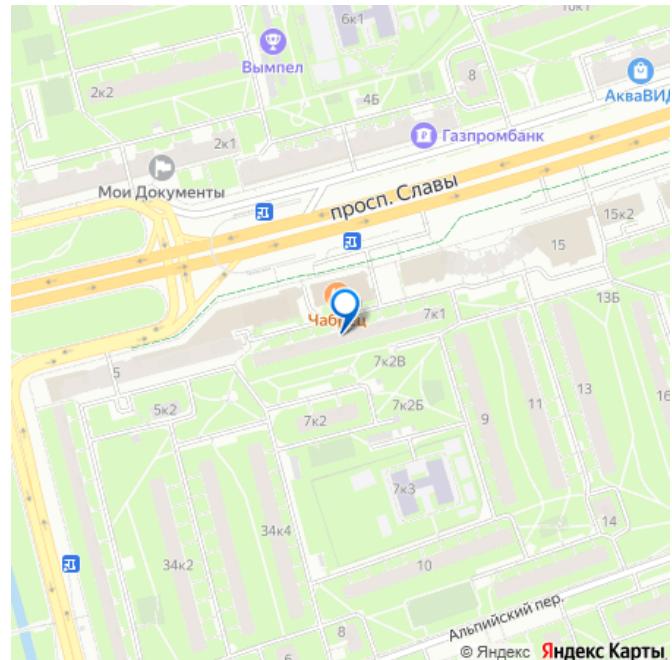
Ремонт

## косметический

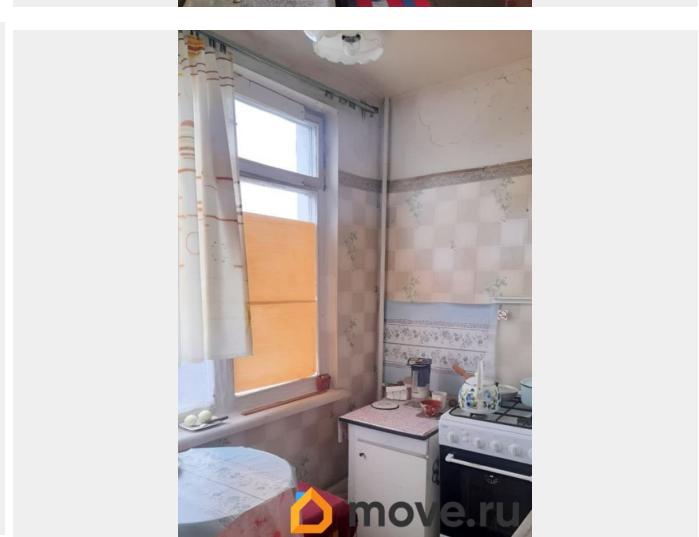
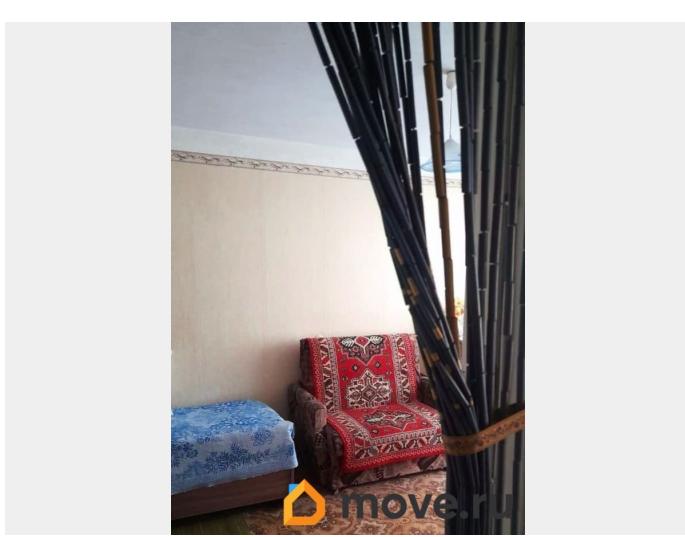
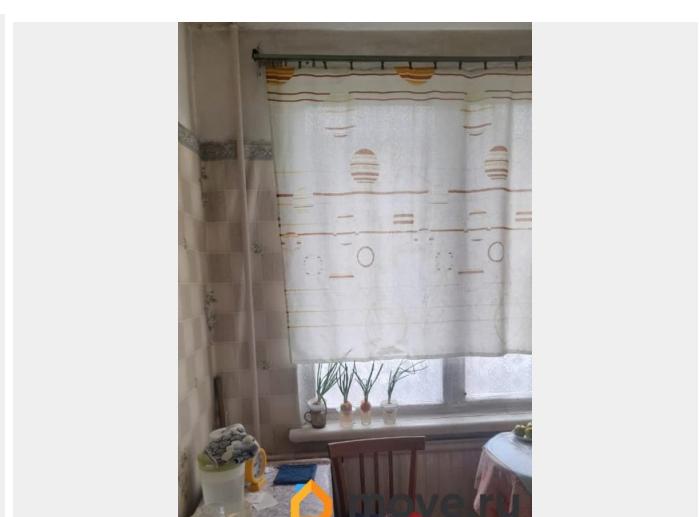
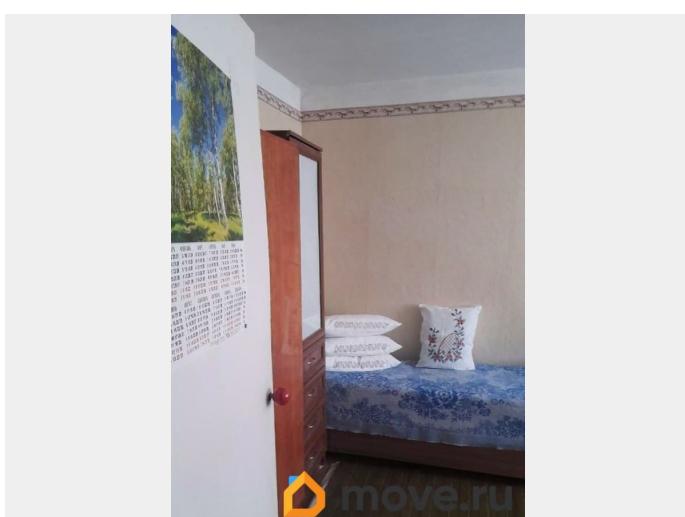
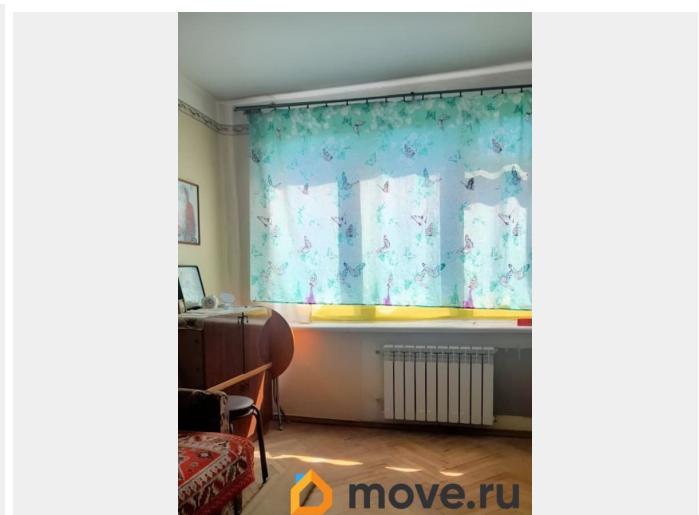
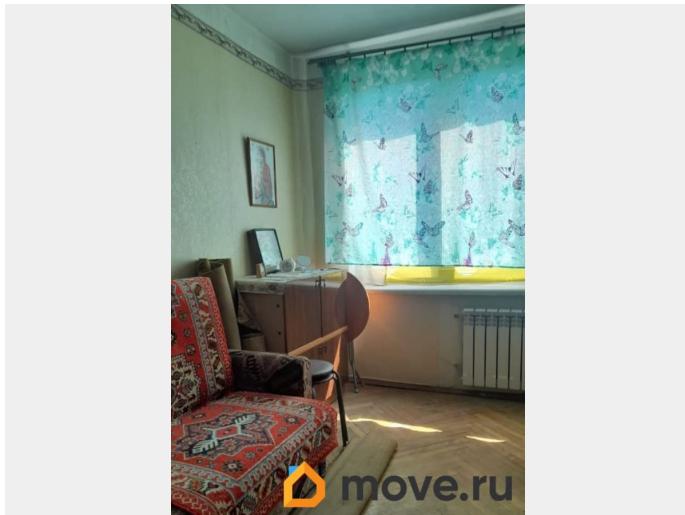
лифт, парковка

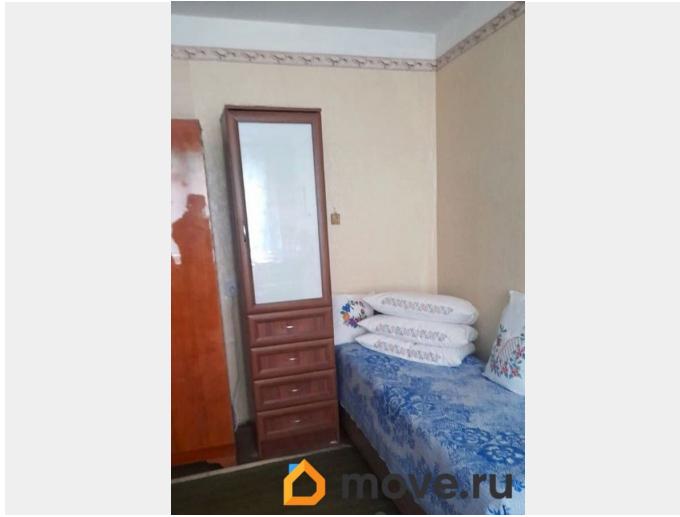
### Описание

Прежде, чем звонить / писать, прочитать внимательно и до конца! Под ипотеку не подойдет! Квартира только для инвестиции! Есть обременение! Договор ренты! Продается отличная квартира! Инвестиционное предложение для тех, кто сейчас задумывается о будущем! Ведь недвижимость это лучшее вложение капитала. ПРО КВАРТИРУ! Состояние хорошее. Квартира уютная, теплая, очень солнечная. В доме в 2021 году проведен ремонт системы горячего водоснабжения. Парадная чистая, на площадке 4 квартиры. В парадной установлены стеклопакеты, мусоропровод, лифт. Все соседи адекватные. ПРО ДОКУМЕНТЫ! 2 взрослых собственника, владеют по договору пожизненной ренты!!! Есть обременение! В квартире зарегистрирована и остается проживать (в соответствии с условиями договора ренты) бабушка 89 лет (Бабушка не собственница). Вселиться в квартиру сразу не получится (пока бабушка-получатель ренты в здравии). Переход права собственности на покупателя будет производиться по переводу договора ренты на нового собственника. На данный момент рентные платежи ежемесячно 3тыс.руб. + оплата к.у. ПРО РАЙОН! Для незнающих район. Во дворе вся инфраструктура, два д.сада 55,56; два магазина «Пятерочка», сразу несколько известных сетевых кафе. Удобный выезд на

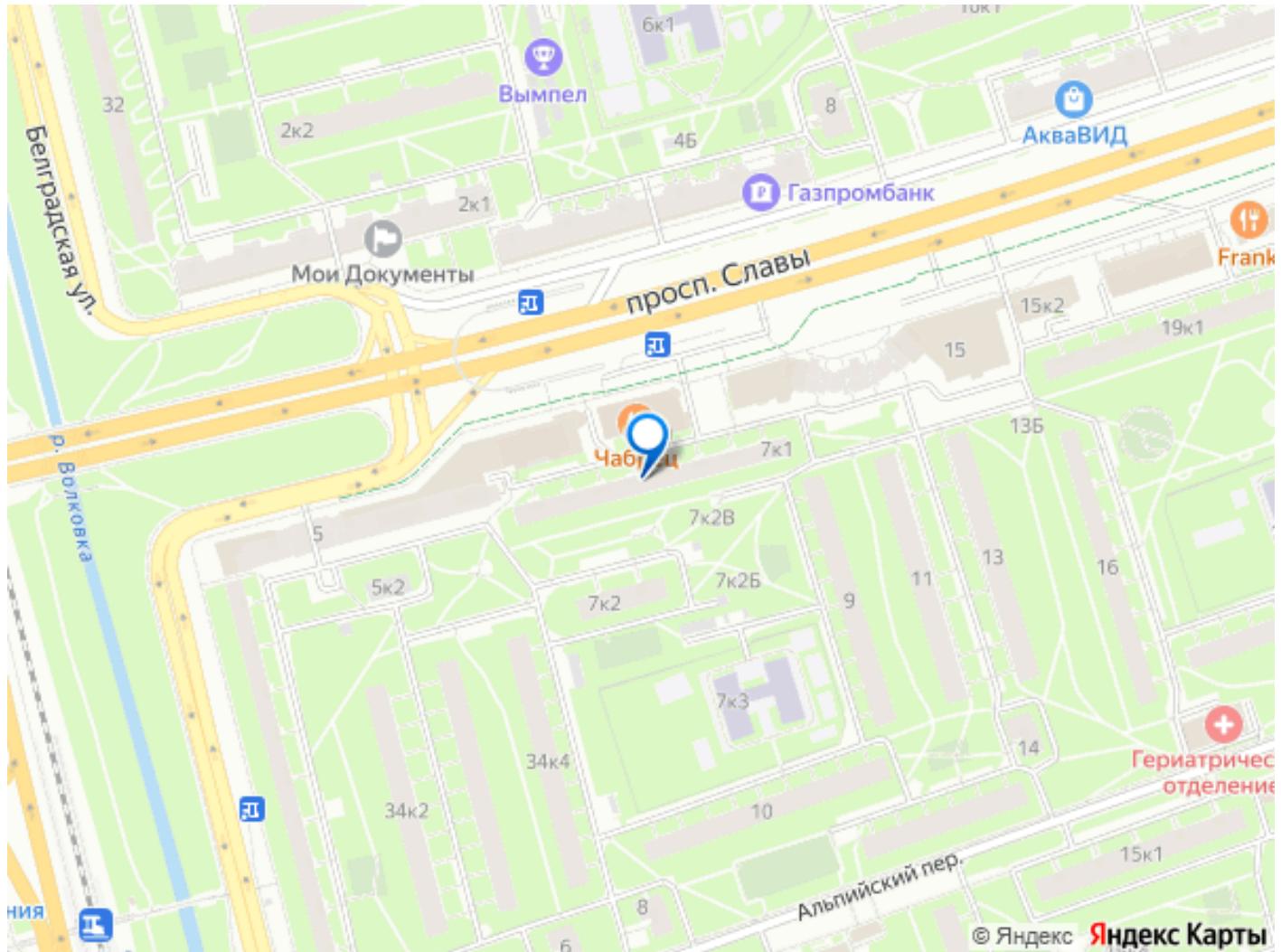


КАД. Рядом с домом остановка общественного транспорта(автобус,троллейбус), до метро проспект Славы 15 мин.пешком.До одноименной жд станции 5 минут пешком.Детали уточняйте по телефону.Звоните с радостью отвечу на все вопросы.





 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России