

Создано: 03.04.2025 в 22:17

Обновлено: 14.01.2026 в 19:34

<https://spb.move.ru/objects/9283905720>

Собственник

79117305496

Санкт-Петербург, проспект Славы, 7К1

4 149 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Славы, 7К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Славы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

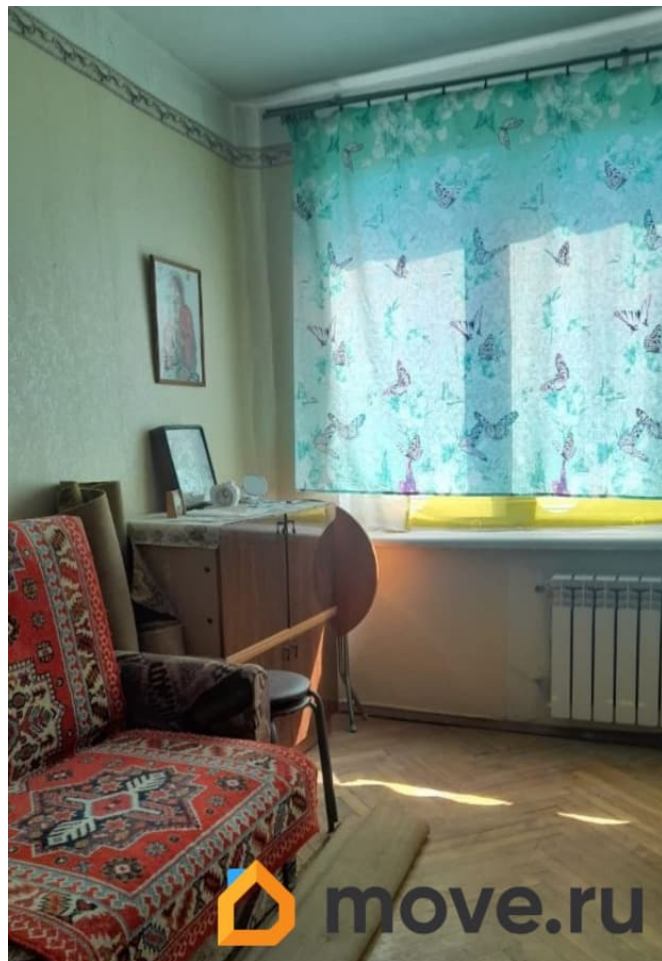
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



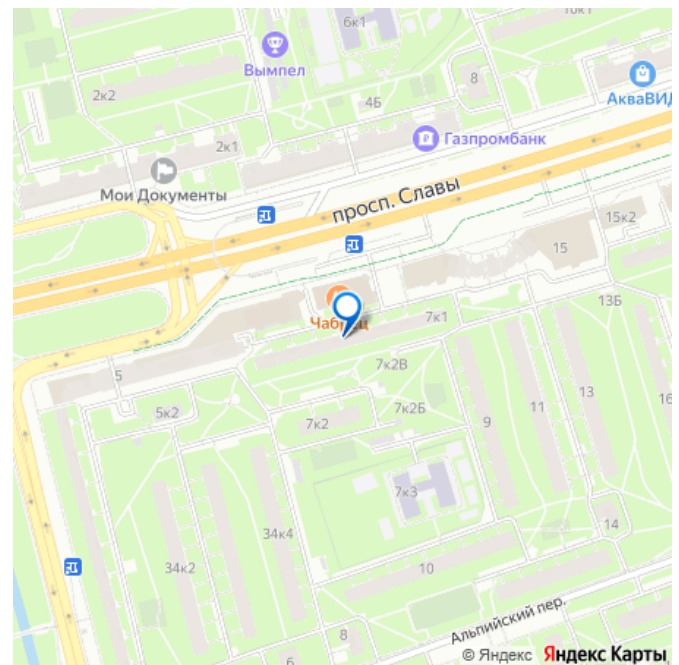
Ремонт

косметический

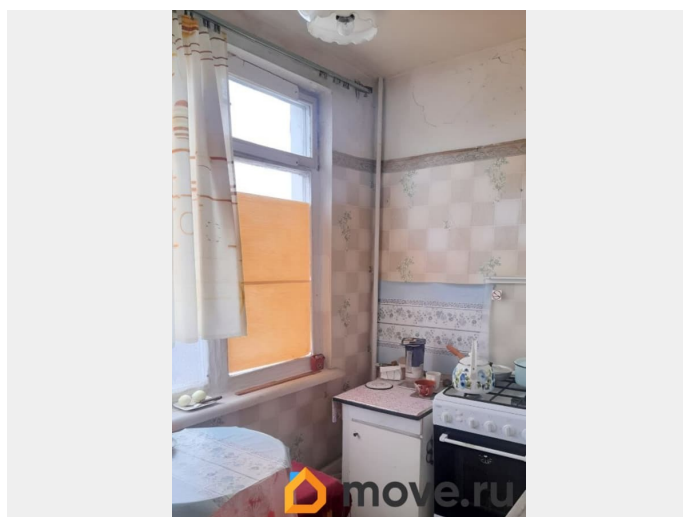
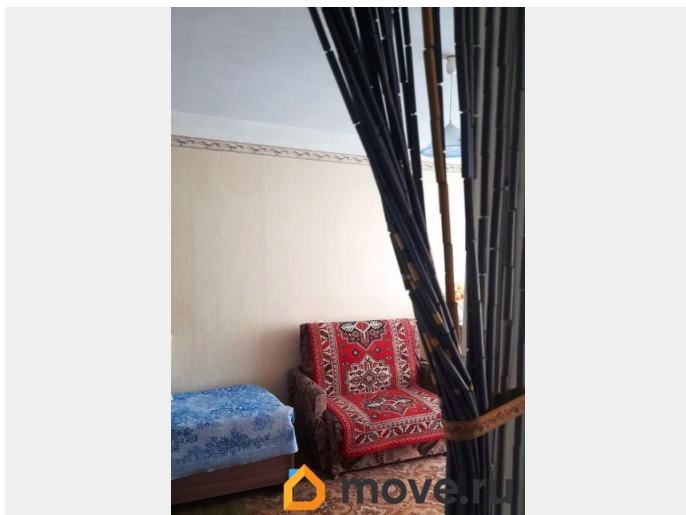
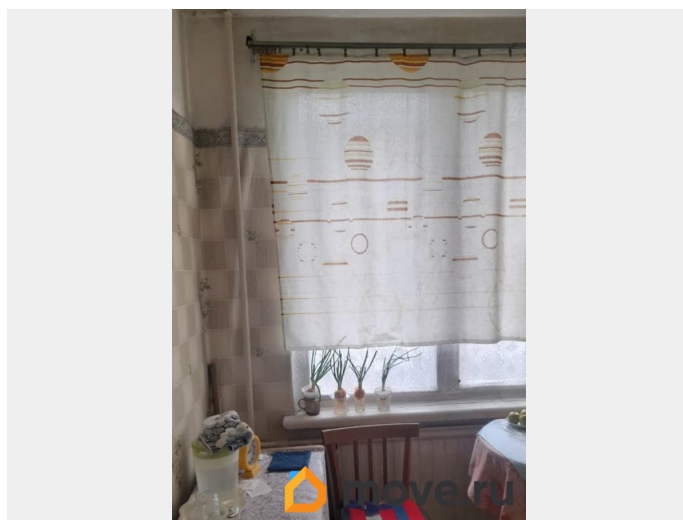
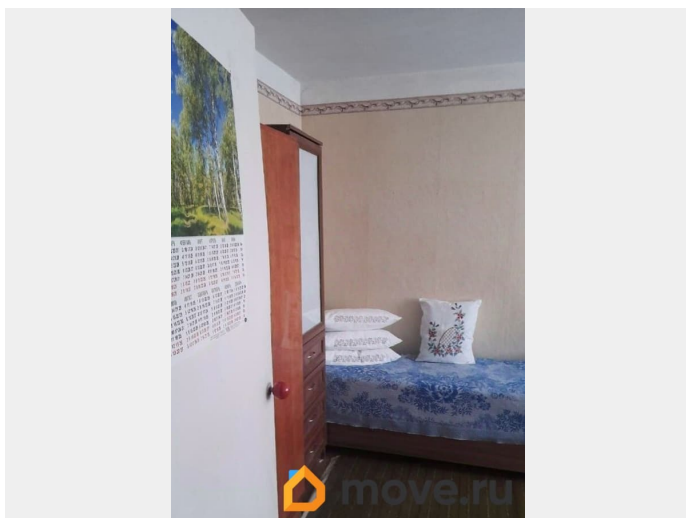
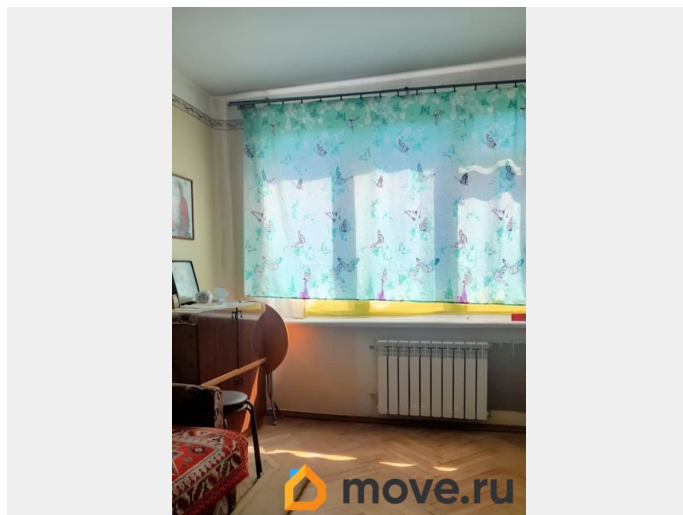
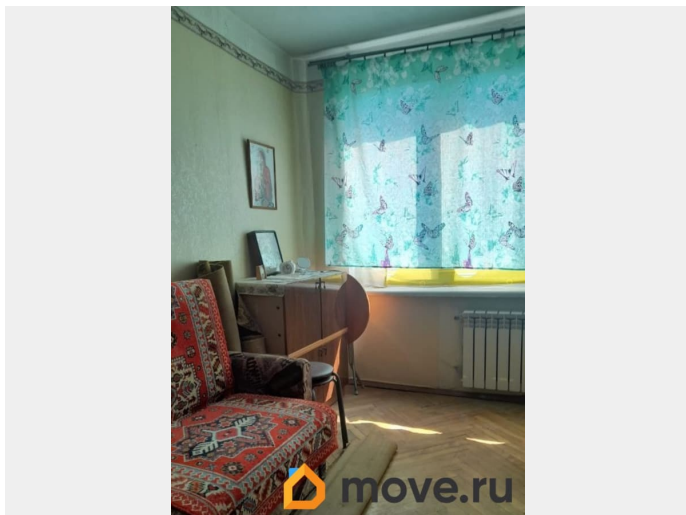
лифт, парковка

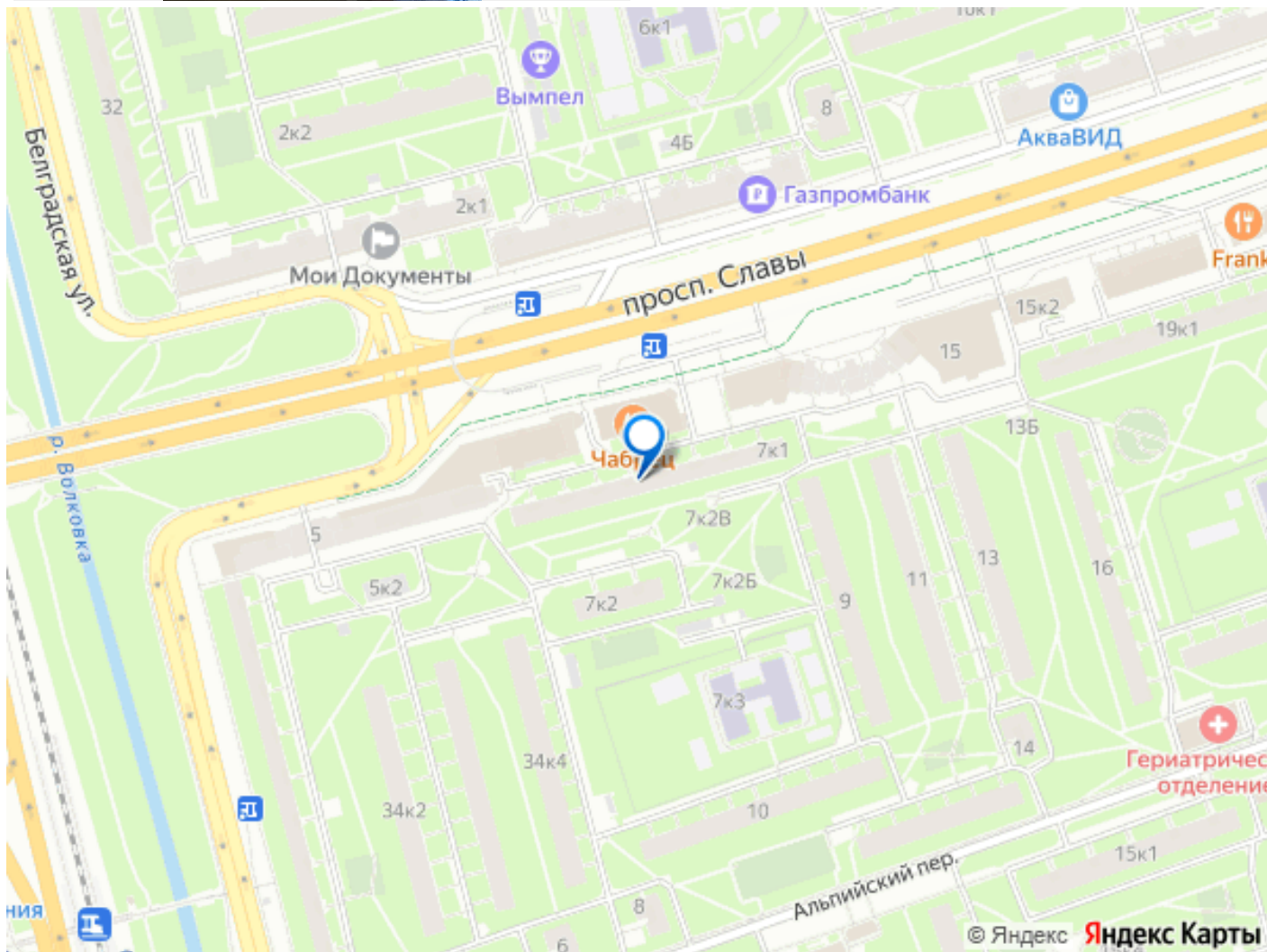
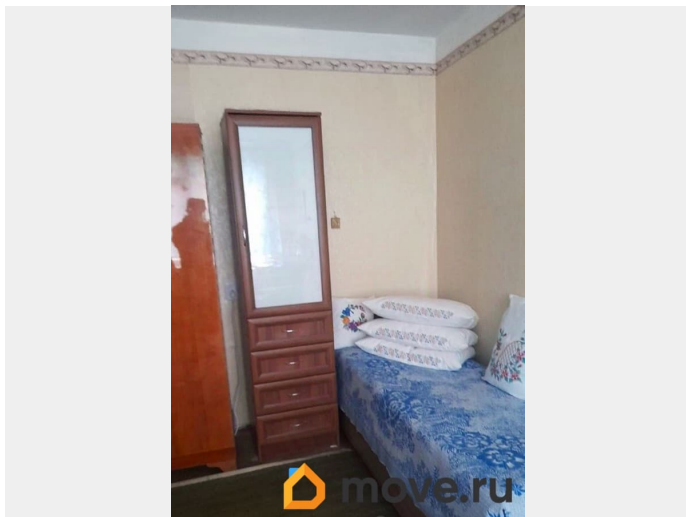
Описание

Прежде,чем звонить /писать, прочитайте внимательно и до конца!Под ипотеку не подойдет!Квартира только для инвестиции!Есть обременение!Договор ренты! Продаётся отличная квартира! Инвестиционное предложение для тех,кто сейчас задумывается о будущем!Ведь недвижимость это лучшее вложение капитала. ПРО КВАРТИРУ! Состояние хорошее. Квартира уютная, теплая , очень солнечная. В доме в 2021 году проведен ремонт системы горячего водоснабжения.Парадная чистая, на площадке 4 квартиры.В парадной установлены стеклопакеты,мусоропровод,лифт.Все соседи адекватные. ПРО ДОКУМЕНТЫ! 2 взрослых собственника,владеют по договору пожизненной ренты!!!Есть обременение!В квартире зарегистрирована и остается проживать(в соответствии с условиями договора ренты) бабушка 89 лет(Бабушка не собственница). Вселиться в квартиру сразу не получится(пока бабкщшка-получатель ренты в здравии) . Переход права собственности на покупателя будет производиться по переводу договора ренты на нового собственника.На данный момент рентные платежи ежемесячно 3тыс.руб.+оплата к.у. ПРО РАЙОН!Для незнающих район. Во дворе вся инфраструктура, два д.сада 55,56;два магазина «Пятерочка», сразу несколько известных сетевых кафе. Удобный выезд на



КАД. Рядом с домом остановка общественного транспорта(автобус,троллейбус), до метро проспект Славы 15 мин.пешком.До одноименной жд станции 5 минут пешком.Детали уточняйте по телефону.Звоните с радостью отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России