

Создано: 15.04.2025 в 11:17

Обновлено: 15.01.2026 в 12:01

<https://spb.move.ru/objects/9285008949>

Собственник

79117859487

**Санкт-Петербург, набережная Макарова,
58**

9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 58

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

9/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

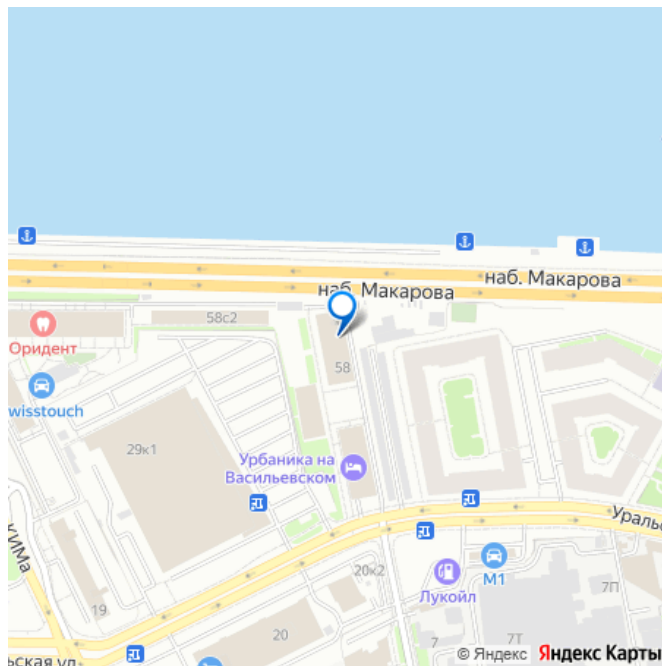
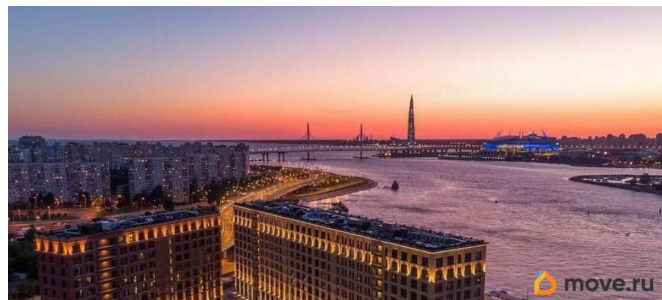
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

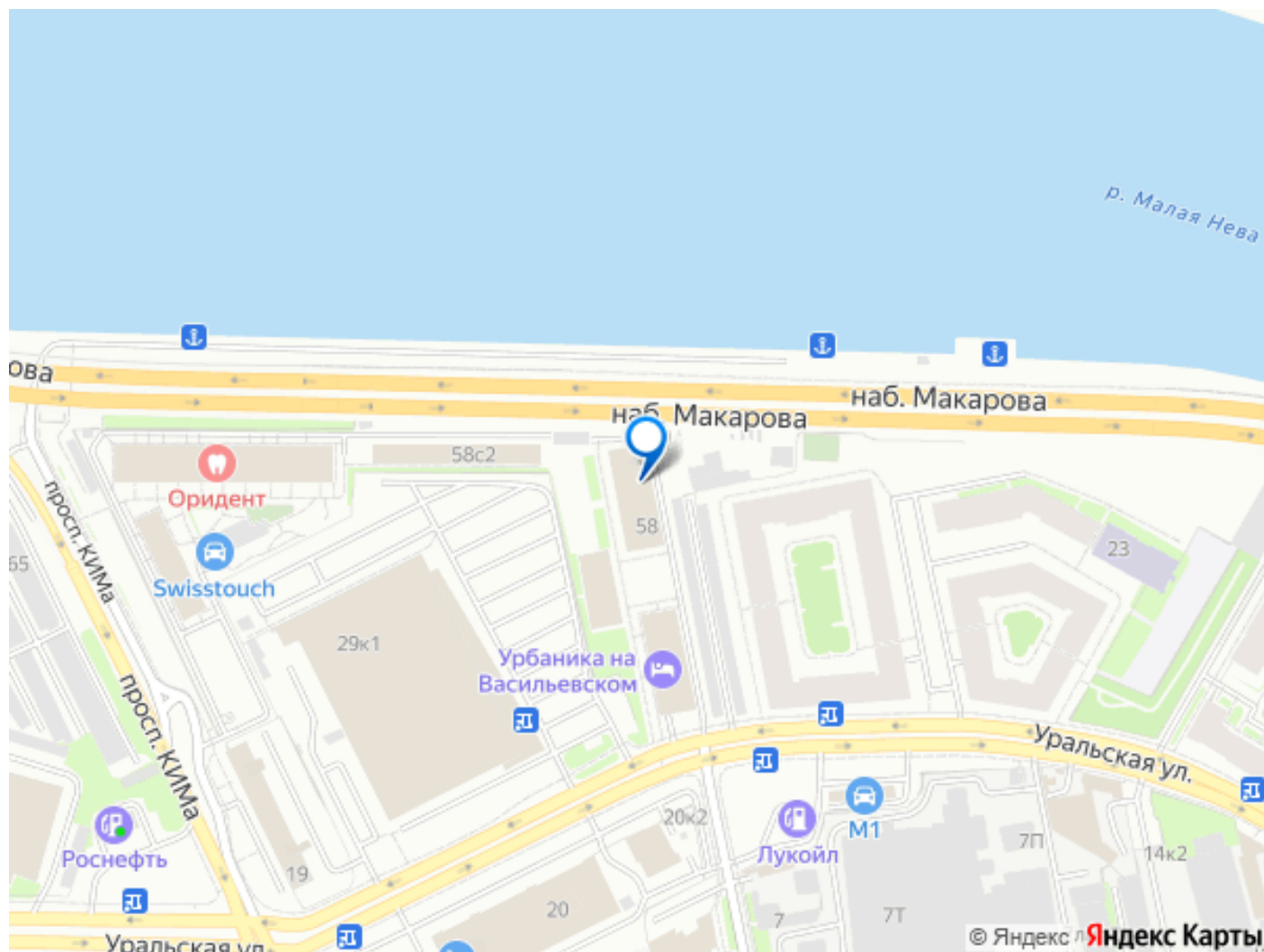
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам видовую апарт-студию бизнес-класса в лофт-квартале «Докландс-2» в корпусе «Фэмили». Апартамент в собственности у единственного владельца, ипотекой не обременён, полностью оплачен, готов к продаже. Лофт построен с использованием новейших энергоэффективных технологий и материалов. Фасад из клинкерного кирпича с панорамными окнами. Апартамент с White Box отделкой. Окно арочное в пол, вид на акваторию Невы и город. Потолок - 3, 2метра. Центральное кондиционирование, напольные конвекторы. Входная дверь с электронным замком. Двор закрыт и охраняем, без машин, озеленён, с отличным ландшафтным дизайном. На территории есть вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура. Апартамент подойдёт, как для проживания, так и для сдачи в аренду и получения дохода самостоятельно, либо с помощью Управляющей Компании, которая успешно действует в Докландс. Докландс-1 - лидер по доходности от сдачи апартаментов в аренду среди всех апарт-отелей в СПб.





Move.ru - вся недвижимость России