

Создано: 23.10.2025 в 10:40

Обновлено: 06.12.2025 в 13:39

<https://spb.move.ru/objects/9285999595>

Дмитрий Новосельцев, ЭВО

79816907205

Санкт-Петербург, Искровский проспект,

26

5 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Искровский проспект, 26

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Искровский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

15.2 м²

Площадь кухни

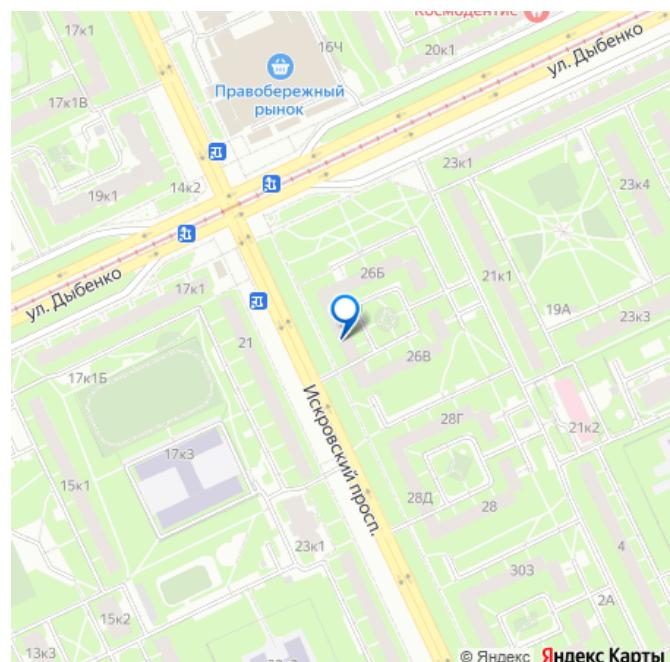
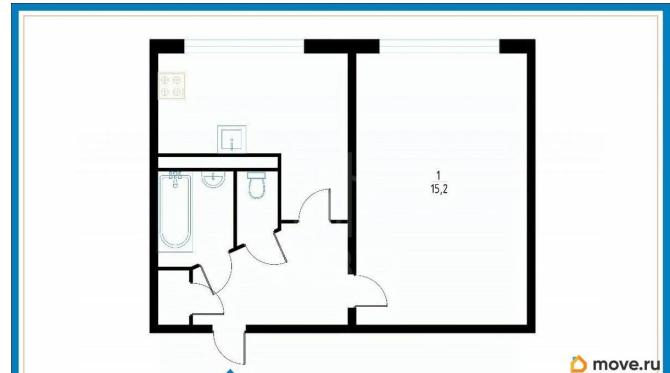
6 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

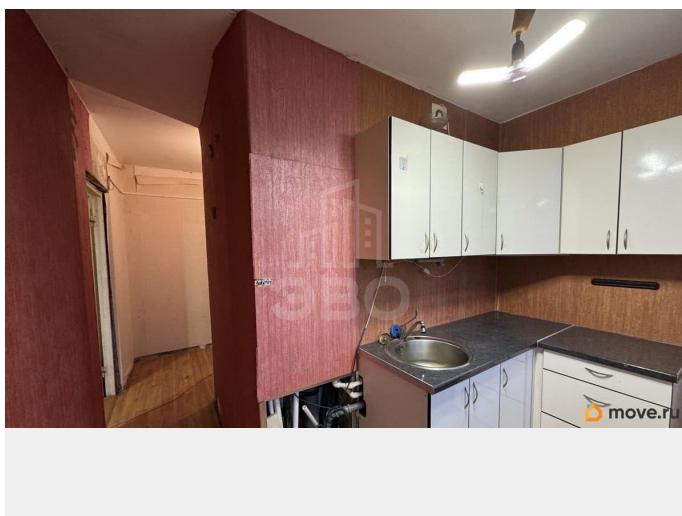
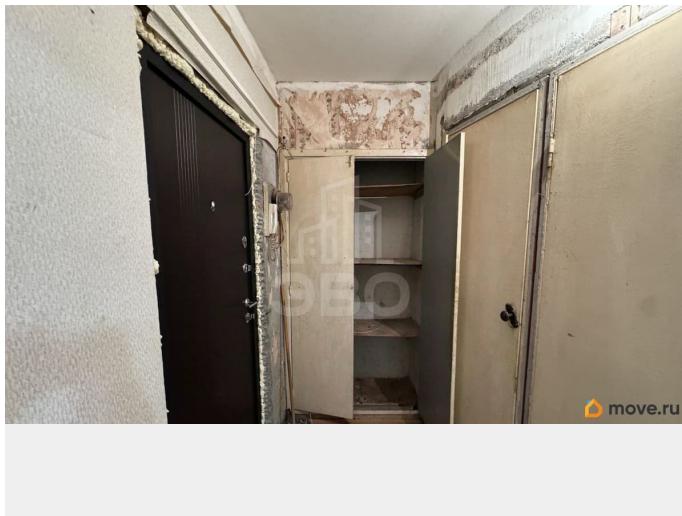
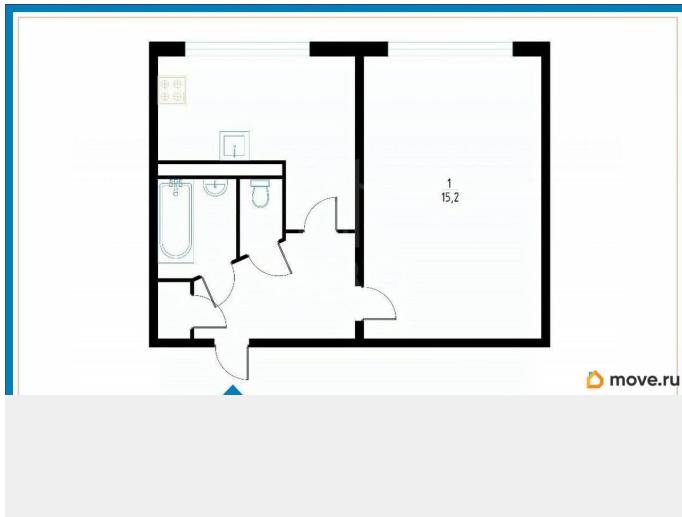
да

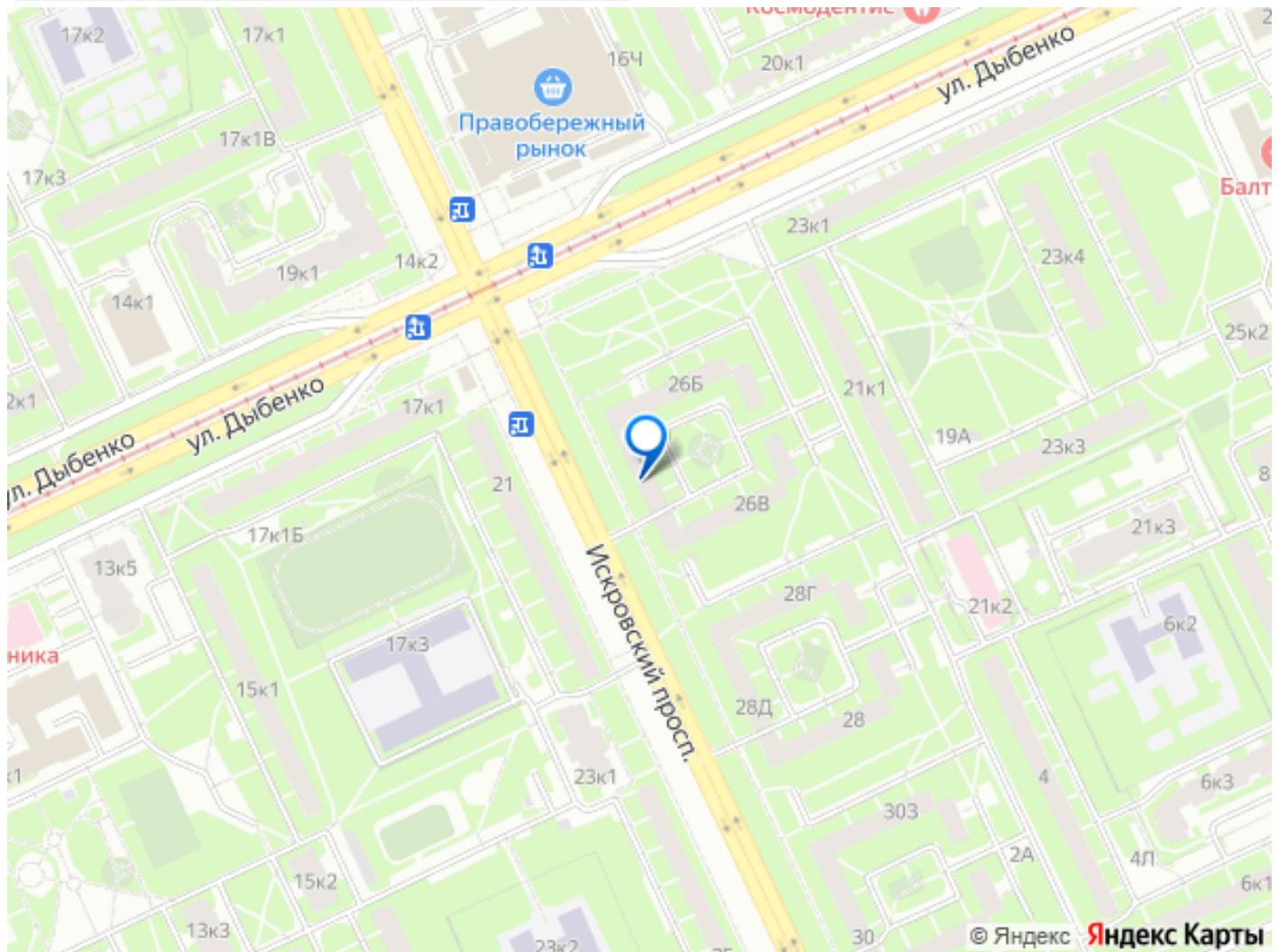
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 113674647 Объявление актуально. В прямой продаже 1-К квартира по адресу: Искровский пр-кт, д. 26, литера. Б (до станции метро улица Дыбенко 10 минут спокойным шагом) Про документы: Прямая продажа 1 совершеннолетний собственник (более 5 лет в собственности). Никто не зарегистрирован. Без обременений. Материнский капитал не использовался. Без перепланировок. Подходит под ипотеку. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку! Про квартиру: Квартира на 8 этаже 9-ти этажного дома. Общая площадь квартиры 29,2 кв.м. Кухня 6,5 кв.м. Изолированная комната 15,2 кв.м. правильной формы. Раздельный санузел. Просторная прихожая с кладовой нишей. Потолки 2,55 м. Большие окна, благодаря чему в квартире много естественного света, выходят в тихий двор. В квартире установлены стеклопакеты и новые батареи, в остальном квартира требует ремонта. Про дом и инфраструктуру: Панельный дом серии 1-ЛГ-602 1975 года постройки. Установлен пассажирский лифт. На этаже 4 квартиры. Рядом с метро расположен большой ТЦ Невский, где есть все необходимое. Школы и детские сады, городская поликлиника 87 - в

пешей доступности. Продуктовый гипермаркет ОКЕЙ, Правобережный рынок, аптеки, отделения банков, пункты выдачи, вся необходимая инфраструктура поблизости, а также парки Есенина и Строителей. Добавляйте объявление в избранное. С удовольствием проконсультирую Вас по всем вопросам и организую просмотр! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России