

Создано: 11.11.2025 в 09:43

Обновлено: 15.01.2026 в 15:21

## Санкт-Петербург, бульвар Алексея Толстого, 22

# 5 000 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Алексея Толстого, 22

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

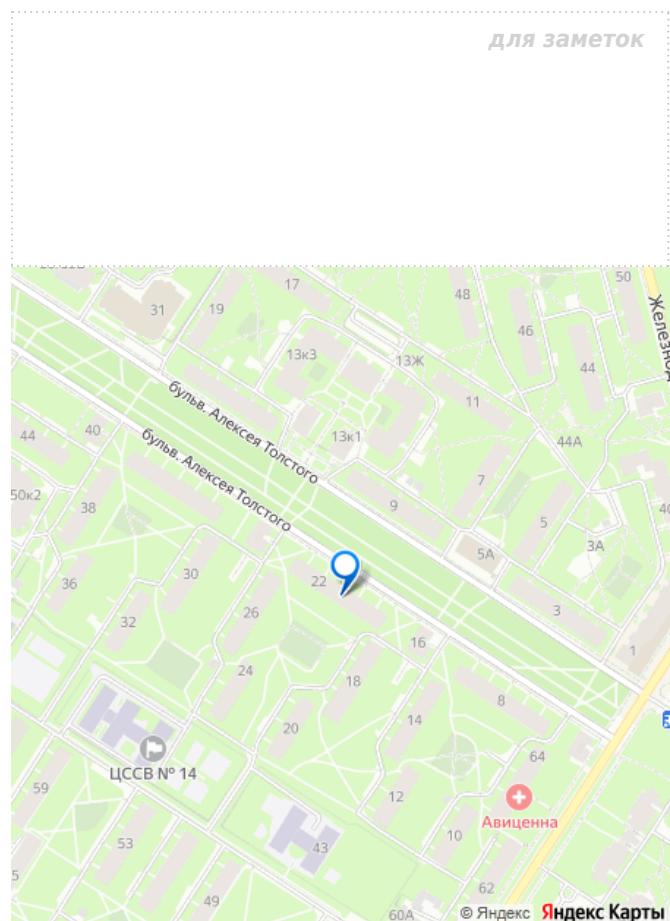
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 125213522 Квартира расположена в самом сердце Пушкина, в надежном кирпичном доме: толстые стены обеспечивают прекрасную шумоизоляцию и сохраняют тепло зимой, а прохладу летом. Комната с эркером добавляет света и простора. Окна выходят в зеленый двор.

Требуется ремонт, что позволяет воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи и создать квартиру мечты под себя! Расположение и инфраструктура: Исторический центр Пушкина, престижный район, окруженный парками и дворцами. Идеальная транспортная доступность: Всего 7 минут пешком до ж/д станции Царское Село, откуда за 30 минут на комфортной электричке вы доберетесь до центра Санкт-Петербурга (Витебский вокзал). Развиты маршруты общественного транспорта во все направления. Быстрый выезд из Пушкина 5 минут. В шаговой доступности: детский сад, школа, магазины, аптеки. В 10-15 минутах ходьбы расположены Центральный рынок, Гостиный двор с бутиками, кафе и отделения банков. 5 минут на транспорте до знаменитого Екатерининского парка, Царскосельского дворца, Детского парка «Точка Сити» и других достопримечательностей. Дворы с детскими площадками. Юридическая чистота сделки: Прямая продажа. Один взрослый собственник (лично будет присутствовать на сделке). Более пяти лет в собственности. Без

обременений. Полная стоимость в договоре.

Эти факторы гарантируют быструю и

безопасную сделку.

