

Создано: 23.11.2022 в 15:58

Обновлено: 30.01.2026 в 09:45

<https://spb.move.ru/objects/9287559751>

Собственник

**79818328983**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
11к2

**9 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 11к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

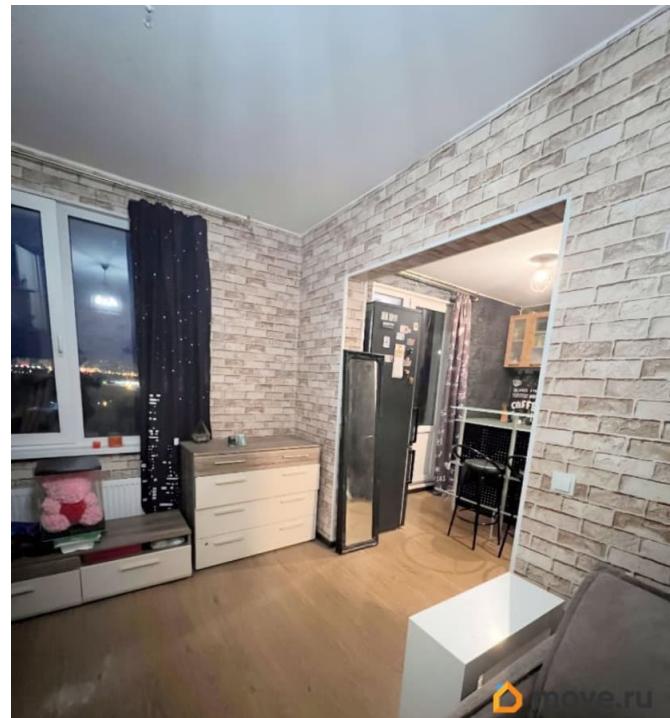
## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

14/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

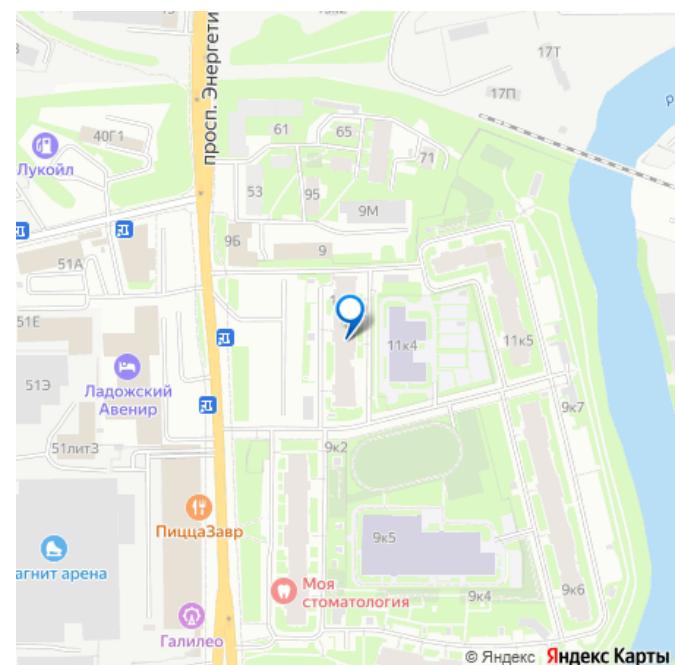
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Санкт-Петербург, ЖК комфорт класса «ЗимаЛето» 2018 г.п. проспект Энергетиков, дом 11, к.5, Станция метро Ладожская (10 минут пешком) \*Агентов прошу не беспокоить, так как уже есть к кому обратиться. Продается ВИДОВАЯ!!! уютная квартира единственная в ЖК еврооднушка-студия на 14 этаже с видом на 2 реки. Одна изолированная комната, отдельно от кухни. Планировка от застройщика. В доме есть видеонаблюдение, вход в парадную по магнитным ключам. Подъезд оснащен пандусом. В квартире сделан качественный дизайнерский ремонт. Большая жилая комната 18м. Квартиры в этом ЖК всегда пользуется большим спросом у квартиросъемщиков. В настоящее время средняя стоимость съема аналогичных квартир составляет 34 - 36 тысяч рублей (ку оплачиваются отдельно). Развитая инфраструктура. В шаговой доступности есть все необходимые магазины и салоны услуг. Детский сад и школа во дворе жилого комплекса, много детских и спортивных площадок, каток, зоны отдыха у реки Охта,

подземный паркинг. Рядом с домом расположены крупные магазины (Перекрёстки, Ленты), кафе и рестораны различного уровня, бизнес-центры, медицинские учреждения, фитнес клубы, салоны красоты, пункты выдачи интернет-заказов. Также в шаговой доступности есть крупные торгово-развлекательные комплексы «Заневский» и «ОхтаМолл».

Транспортная доступность здесь также на высоком уровне: есть свободные выезды во все части города, за 10 минут можно попасть в центр города, на КАД, за город. Сам дом отдалён от проезжих дорог, нет никакого постороннего шума. Один собственник, чистая продажа, никто никогда так и не был прописан, единственная в собственности.

Быстрый выход на сделку! Звоните и записывайтесь на просмотр! Рады будем быстро показать квартиру Вашей мечты!

