

Создано: 24.12.2025 в 18:59

Обновлено: 22.01.2026 в 17:33

<https://spb.move.ru/objects/9287661692>

Андрей Волков, ТРЕНД Недвижимость

**79111656319**

Санкт-Петербург, улица Карпинского, 14

**6 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Карпинского, 14

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Карпинского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

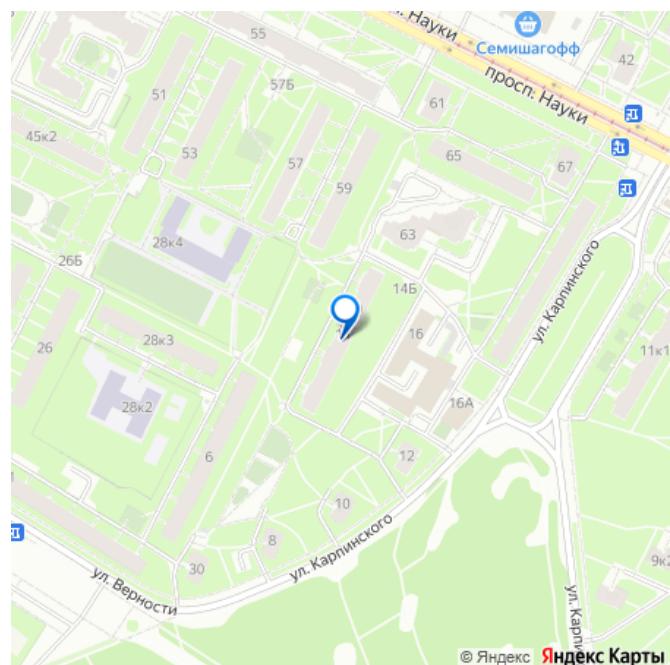
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1984413. Не упустите уникальный шанс! Квартира вашей мечты в историческом районе теперь доступна с невероятной ипотекой всего под 13,99%!

Продаётся 1-к. квартира на 1 этаже в Калининском районе. Дом полностью обновлён по капремонту. Калининский район — это выбор практичных горожан, для которых важна отличная транспортная доступность и полная инфраструктура. Здесь вы в 15 минутах от центра, но живете в спокойном, зеленом районе. Метро «Академическая» и «Политехническая». В пешей доступности Политехнический университет, Парк Сосновка для пробежек, вся бытовая и социальная инфраструктура (школы, клиники, ТК «Гранд Каньон») — здесь есть всё для комфортной жизни без лишних перемещений. Вы покупаете не изолированную «крепость», а удобный и перспективный узел городской жизни. Дом, который избавит вас от головной боли.

Капремонт — сдан. Полностью заменены ВСЕ инженерные коммуникации: новые трубы, стояки, разводка. Никаких сюрпризов с потопом или холодными батареями. Дом получил «новую кровеносную систему».

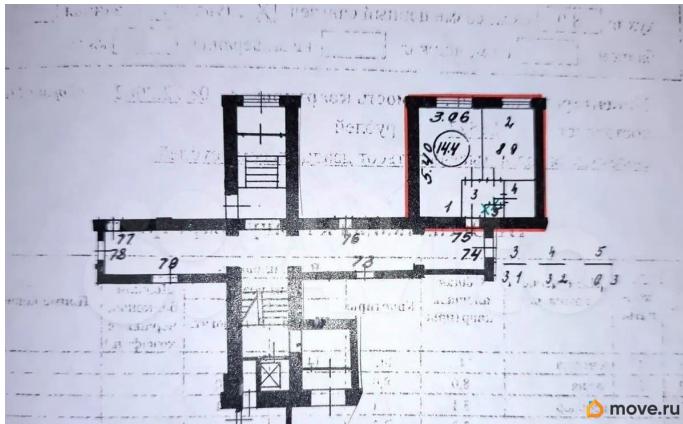
Кирпичные стены — это фундаментальная тепло- и шумоизоляция. Вы платите только за

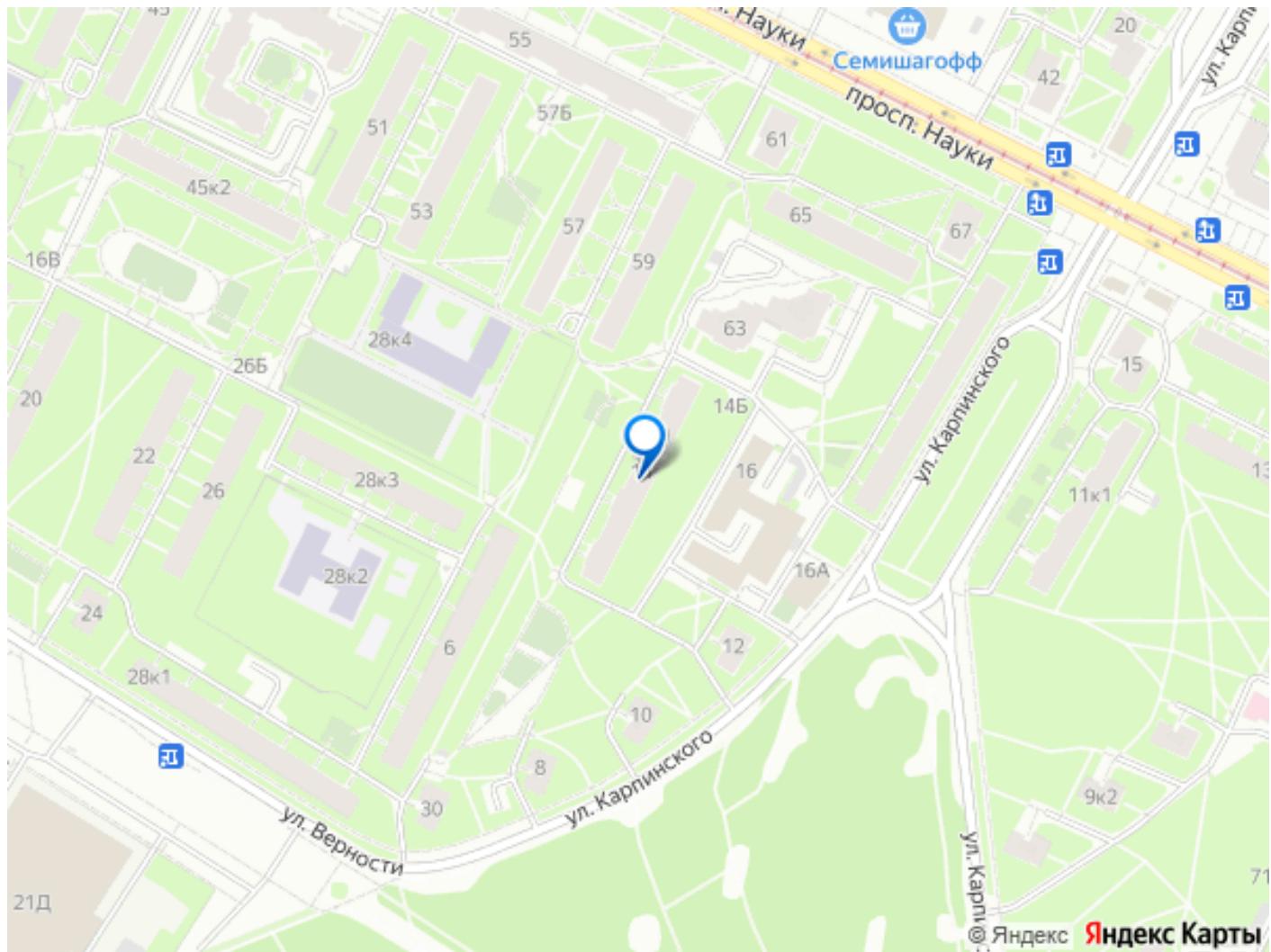
своё отопление, а не за улицу. Вы не покупаете «кота в мешке» с будущими сборами на капремонт. Вы покупаете объект с гарантией общедомовой надежности на десятилетия вперед. Это — умная экономия.

Квартира на 1 этаже: гениальная практичность для жизни. Почему первый этаж здесь — ваше главное преимущество: Свобода от лифта навсегда. Вы будете завидовать сами себе, когда будете заносить велосипед, продукты или мебель. Утро начинается не с ожидания кабины, а с чашки кофе. Безопасность и скорость. Идеально для семьи с активной собакой, для пожилого человека или просто для того, кто ценит время и прямой выход на улицу. Тихий двор.

Квартира находится в жилом состоянии, но требует ремонта. Последние три года её арендовала семейная пара. Классическая, разумная планировка. Это идеальная основа для вашего ремонта. Район с блестящей логистикой. Дом с капремонтом — снят главный риск покупки. Первый этаж как синоним свободы, а не вынужденный выбор.

Чистая сделка с прямой экономией для покупателя. Это идеально для молодой семьи, для инвестора (первый этаж всегда в цене у арендаторов!), для студента Политеха и для прагматика, уставшего от лестничных пролетов. Не откладывайте. Приезжайте и почувствуйте преимущества лично. Звоните сейчас для просмотра: Собственник на связи.





Move.ru - вся недвижимость России