

Создано: 24.12.2025 в 18:59

Обновлено: 13.03.2026 в 14:35

**Андрей Мамай, ТРЕНД Недвижимость**

**79111656319**

**Санкт-Петербург, улица Карпинского, 14**

**6 350 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Карпинского, 14

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Карпинского](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

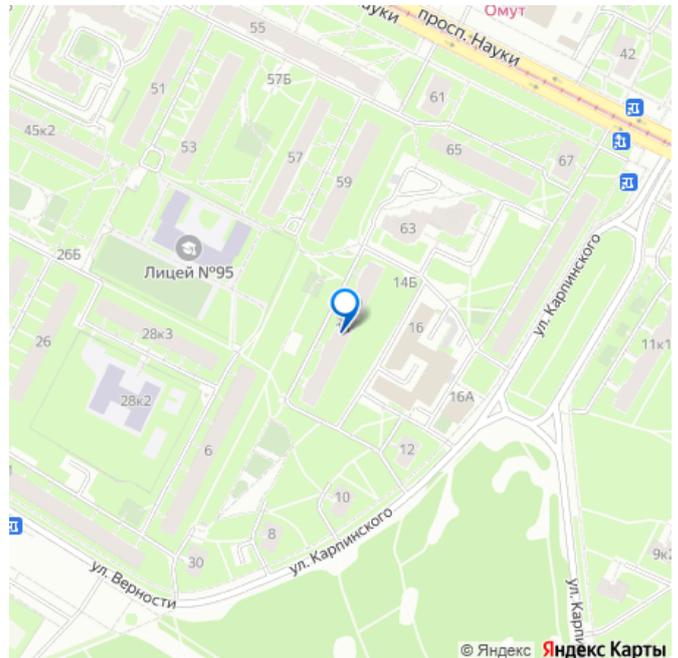
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

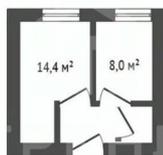
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1984413. Квартира доступна с ипотекой всего под 13,99%! Такие условия долго не живут — успевайте, пока ставку не подняли. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Калининский район — это выбор практичных горожан, для которых важна отличная транспортная доступность и полная инфраструктура. Здесь вы в 25 минутах от центра, но живете в спокойном, зеленом районе. В пешей доступности Политехнический университет, Парк Сосновка для пробежек, вся бытовая и социальная инфраструктура (школы, клиники, ТК «Гранд Каньон») — здесь есть всё для комфортной жизни без лишних перемещений. Вы покупаете не изолированную «крепость», а удобный и перспективный узел городской жизни. Дом полностью обновлён по капремонту. - Полностью заменены ВСЕ инженерные коммуникации: новые трубы, стояки, разводка. Никаких сюрпризов с потопом или холодными батареями. Дом получил «новую кровеносную систему». - Кирпичные стены — это фундаментальная тепло- и шумоизоляция. Вы платите только за своё отопление, а не за улицу. Преимущества, которые вы оцените: — Идеальное расположение: Близость к развитой

инфраструктуре и метро — Отличный вариант для: — Взрослых пар, которым важна близость к паркам и этажность — Инвесторов, желающих получать стабильный доход от аренды. — Стандартная и функциональная планировка: — Общая площадь 29 кв.м. — Жилая площадь 14,4 кв.м. — Уютная кухня 8 кв.м. — Ремонт требующий небольших вложений Мы предлагаем: — Безопасную сделку и юридическую поддержку. — Помощь в одобрении ипотеки по сниженной ставке. Ваша новая жизнь начинается здесь!





 move.ru

