

Создано: 18.01.2026 в 23:50

Обновлено: 26.01.2026 в 10:02

<https://spb.move.ru/objects/9288099650>

Собственник

79118448762

Санкт-Петербург, набережная Макарова,  
58

12 400 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 58

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

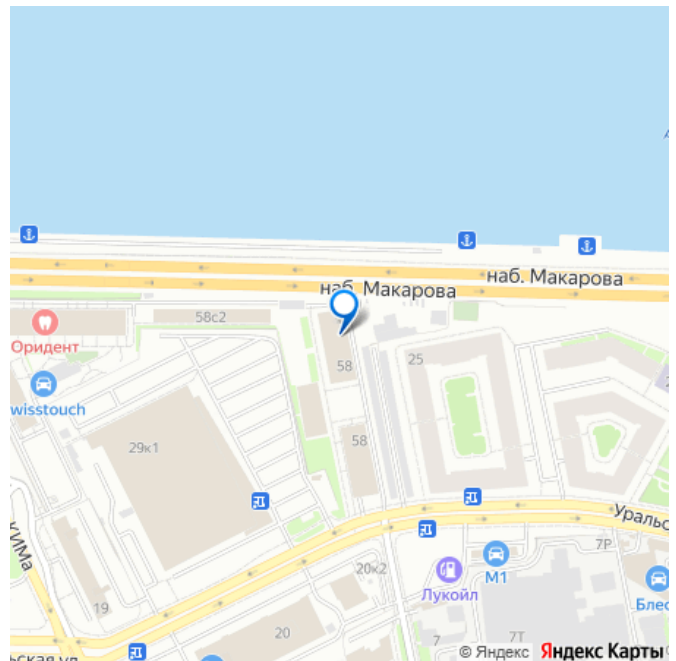
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

---

Покупка в ипотеку

да

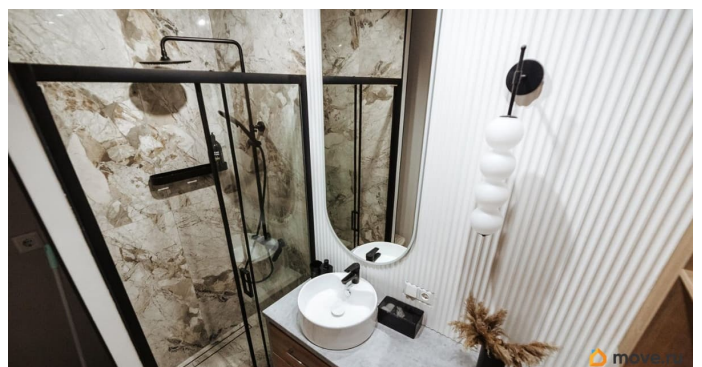
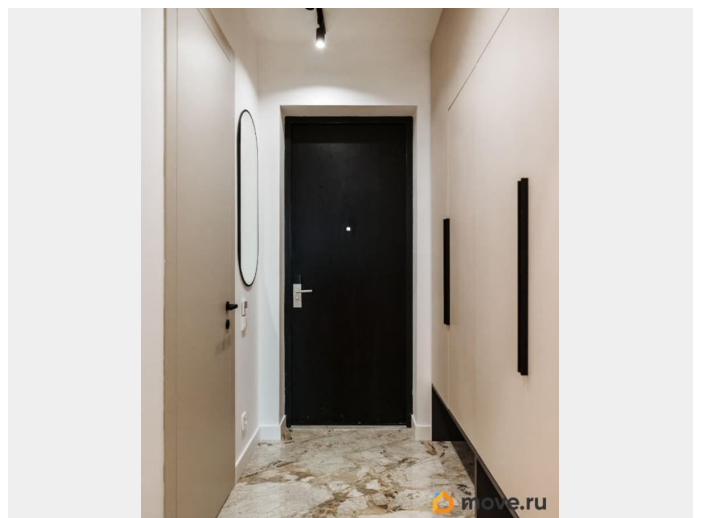
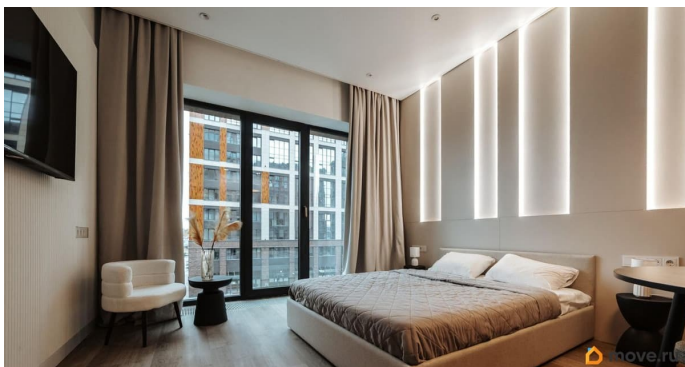
---

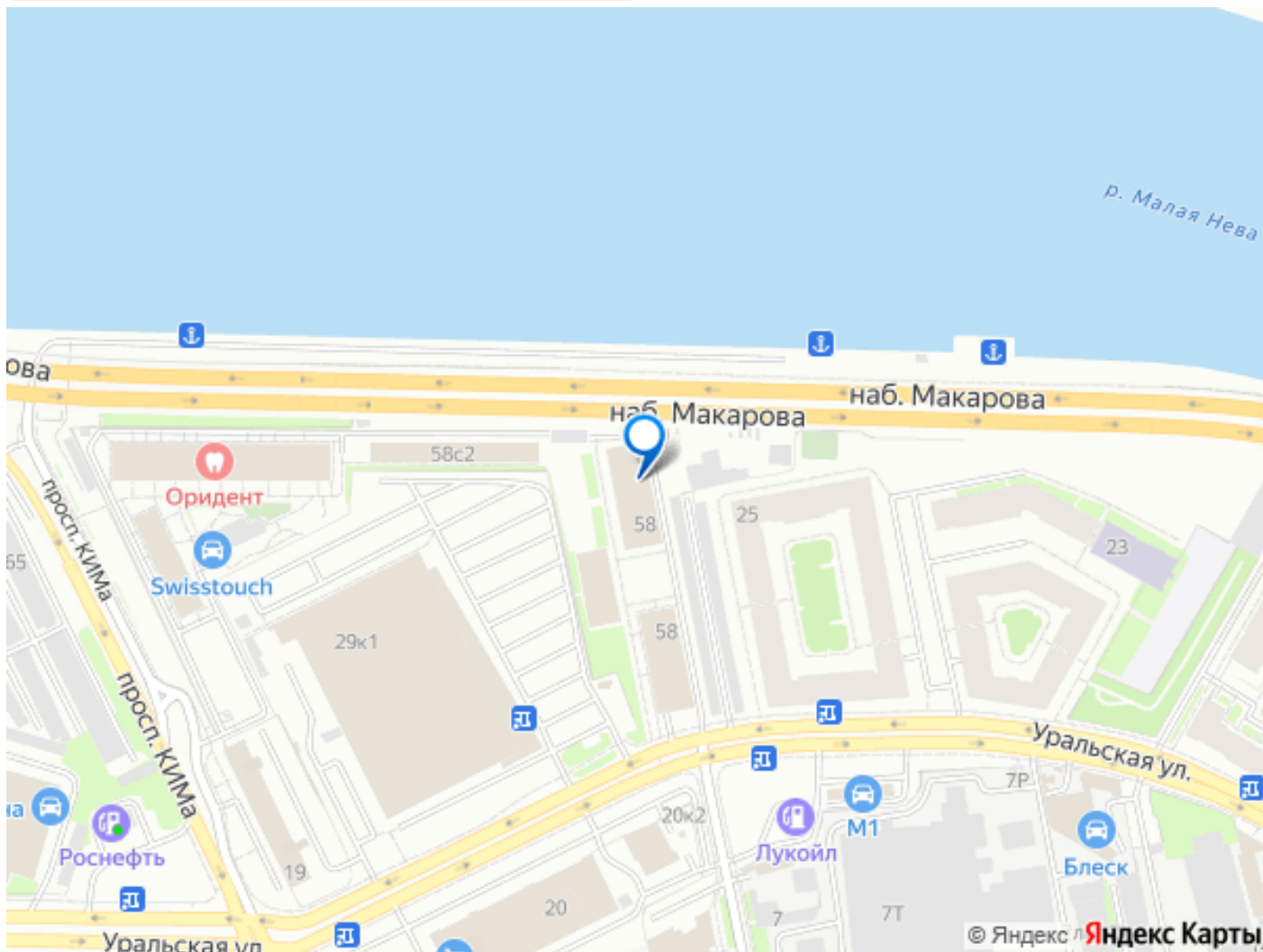
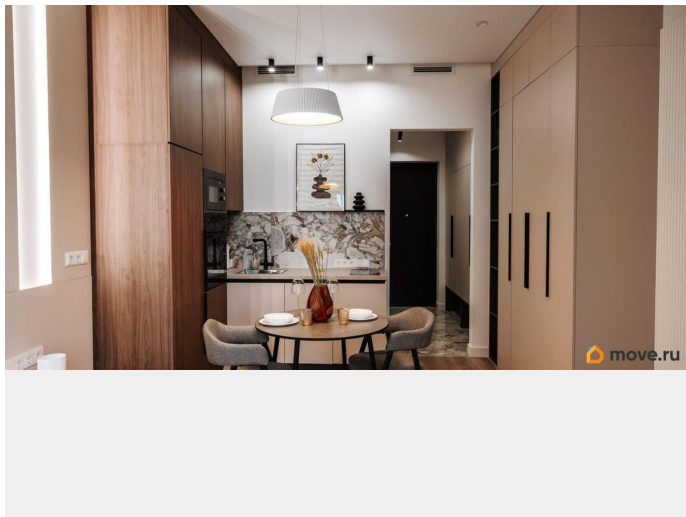
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Студия находится в хорошем престижном районе Васильевского острова! ЖК «Docklands» - лофт-квартал в современном стиле по проекту немецкого архитектурного бюро. Есть подземный паркинг и места для парковки вокруг дома, фитнес клуб с бассейном, кофейни, ресторан, детский досуговый центр. Есть различные услуги: курьерская доставка; клининг; мастерская по мелкому ремонту; room-service; химчистка и прачечная. Возле дома есть прогулочная набережная и вид на мост Бетанкура, Зенит-Арену и мост ЗСД. По транспортной доступности: 1. Съезд/Заезд на ЗСД в одном перекрестке от дома. До аэропорта до 30 минут на авто, до центра города до 15 минут на авто 2. Напротив дома остановка общественного транспорта. Идет 2 автобуса. «220» на Крестовский (мимо Пионерской ул. и м. Чкаловская) и «230» на Пискаревку (мимо м. Василеостровская); в обратном направлении ВО на «220» и «230» можно добраться до метро Приморская за 10 минут. Садик, школа: В 5 минутах с ребенком пешком детский сад 18, из которого Ваш ребенок автоматически может быть зачислен в школу 18 Студия находится на 3-ем этаже. Вид из окна на улицу в сторону набережной

Макарова на мост Бетанкура. Ремонт дизайнерский. В квартире есть все необходимое для жизни. Высота потолков 3 м  
Про документы: Квартира впервые в продаже  
Один совершеннолетний собственник Не  
были использованы средства МСК  
(материнского семейного капитала) Никто не  
прописан Квартира без обременений  
Квартира ПОДХОДИТ под ипотеку любого  
банка Готовы к быстрой сделке.





Move.ru - вся недвижимость России