

Создано: 28.01.2026 в 11:35

Обновлено: 29.01.2026 в 16:13

<https://spb.move.ru/objects/9288449447>**Агент****79812509767****Санкт-Петербург, Благодатная улица, 20****10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Благодатная улица, 20

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Благодатная](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

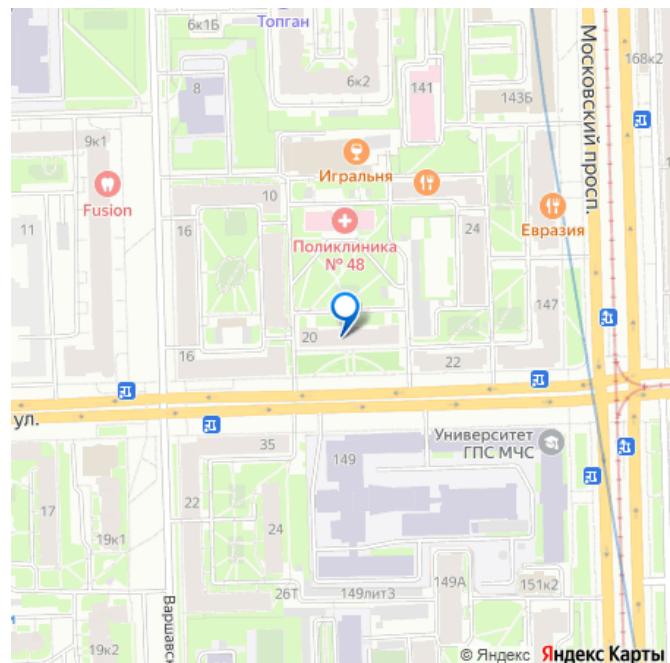
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека

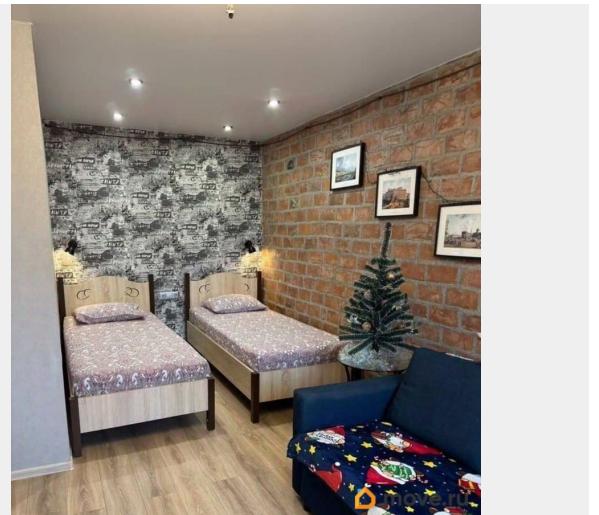
## Описание

Престижная квартира в кирпичном доме рядом с исторической частью города. Идеальное сочетание уюта, выгодного расположения и инвестиционной

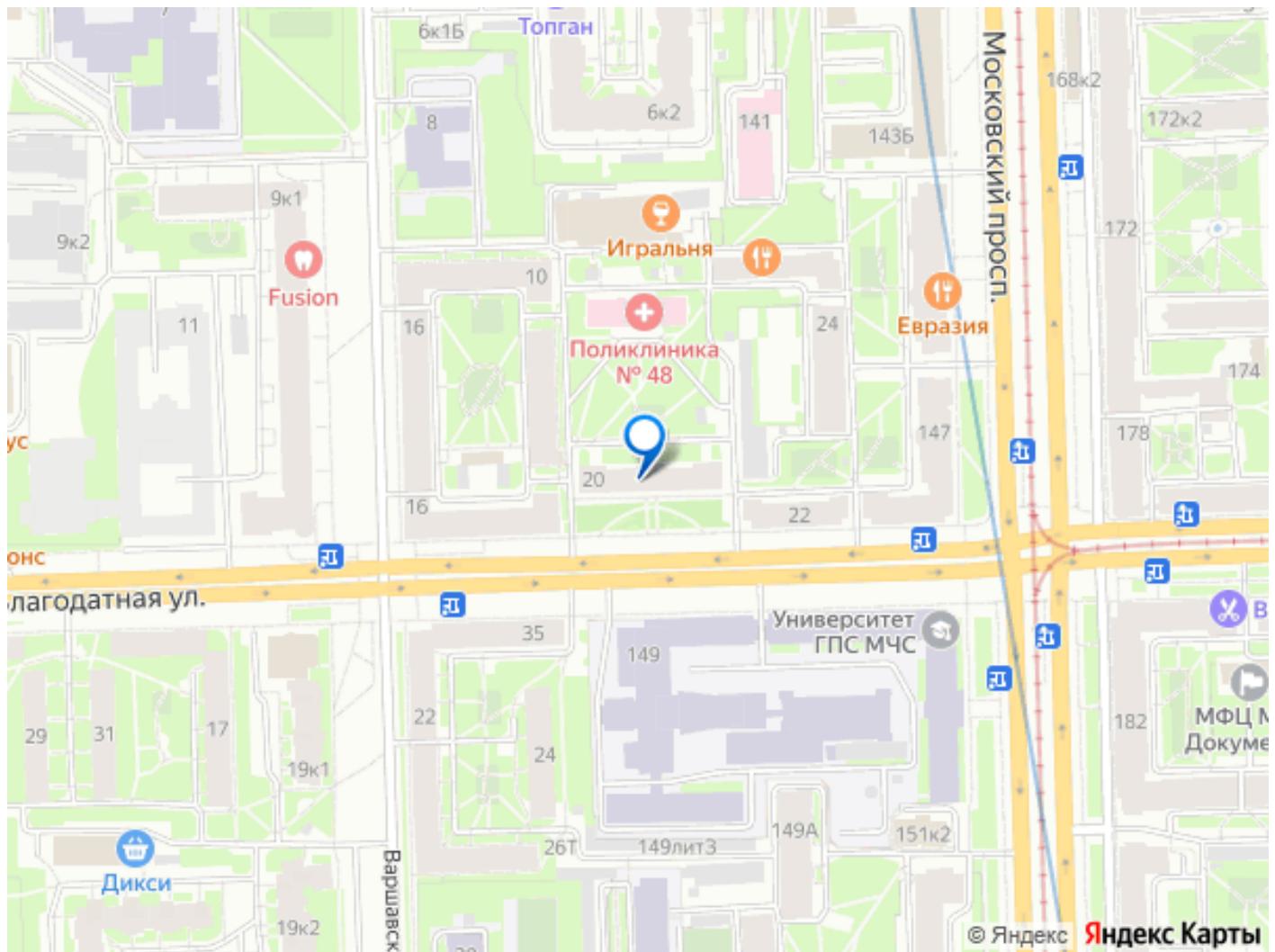
привлекательности. Квартира находится в кирпичном доме в пешей доступности от метро, гарантируя тишину благодаря окнам в закрытый, спокойный двор. Ключевые преимущества:

- Готовое жилье: Качественный ремонт, современный санузел, полностью укомплектована всей мебелью и техникой. Можно заселяться сегодня.
- Пассивный доход: Идеальный вариант для сдачи в аренду. Будет приносить стабильный доход с первого месяца после покупки.
- Комфорт и статус: Парадная после косметического ремонта, наличие лифта. Подойдет как для личного проживания, так и для взыскательных арендаторов.

Важная информация для покупателя: Квартира находится в залоге у банка (обременена ипотекой). Процедура сделки стандартна и безопасна — проводится через банк-кредитор с полным погашением обязательств в момент перехода права. Это не просто квартира, а выгодная инвестиция в недвижимость, которая начнет работать на вас сразу после покупки.







Move.ru - вся недвижимость России