

Создано: 15.02.2026 в 17:32

Обновлено: 16.02.2026 в 17:37

<https://spb.move.ru/objects/9290046195>

Юлия Сидаркова, Партнер ПРО

79117286659

**Санкт-Петербург, Институтский проспект,
4К2**

6 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Институтский проспект, 4К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Институтский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

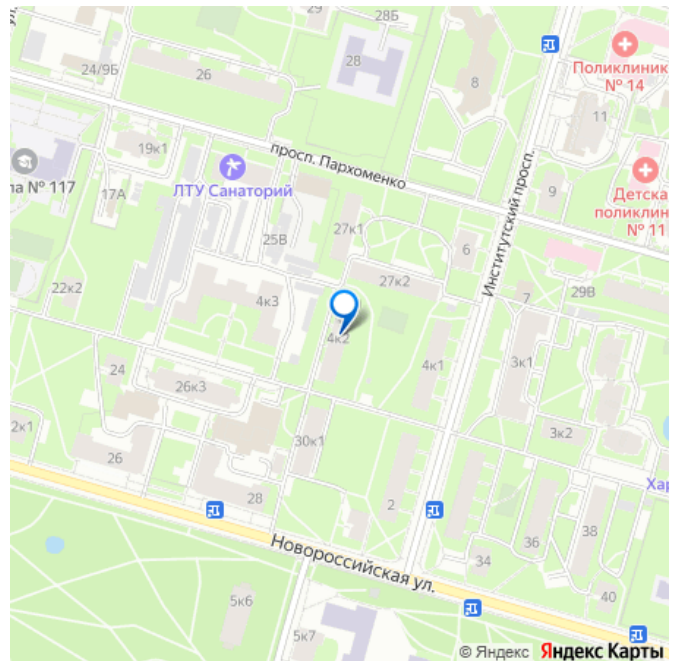
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

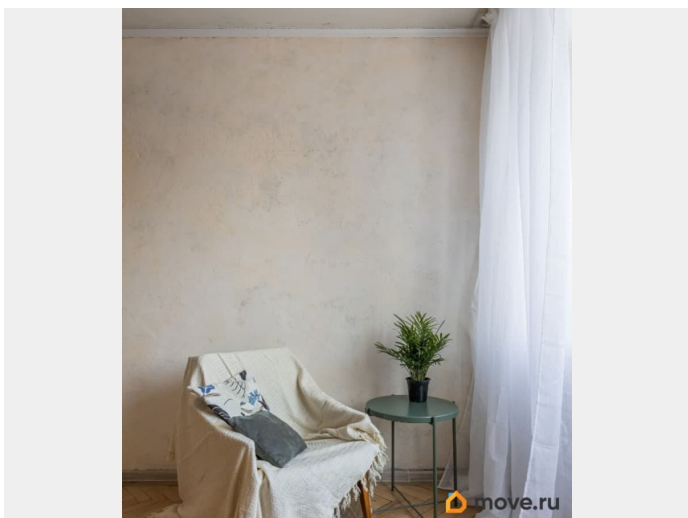
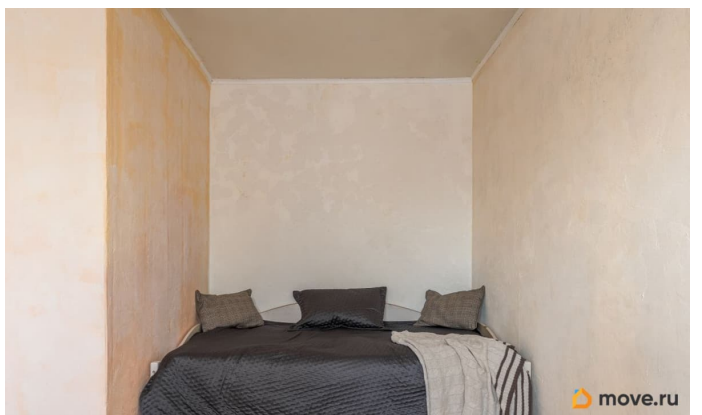
Покупка в ипотеку

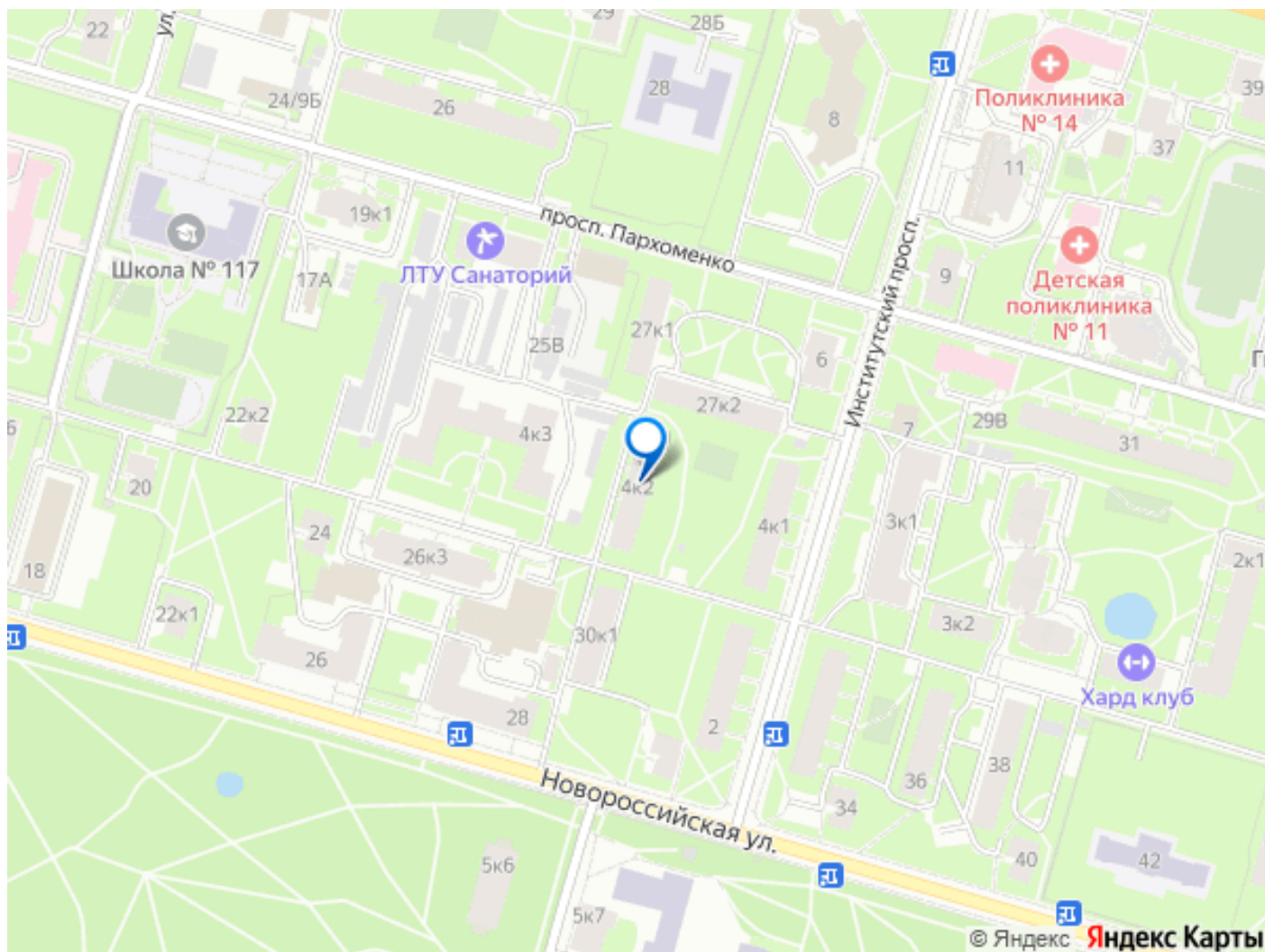
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уют и тишина. Парк в пешей доступности. Светлая и просторная. Зеленый двор. Уютная однокомнатная квартира с косметическим ремонтом. Дом кирпичный, построен в 1965 году, что гарантирует надежность и долговечность конструкции. Квартира невероятно теплая и комфортная. Большой эркер добавляет воздуха и пространства. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. В квартире совмещенный санузел Дом оснащен газоснабжением. На территории двора есть детская площадка, где можно проводить время с детьми. Парковка открытая, что обеспечивает удобство для владельцев автомобилей. Квартира находится на пятом этаже пятиэтажного здания без лифта. Ремонта нет. В пешей доступности от метро. Магазины и вся инфраструктура рядом. Один взрослый собственник. Прямая продажа. Показы по согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России