

Создано: 15.02.2026 в 17:32

Обновлено: 16.02.2026 в 17:37

<https://spb.move.ru/objects/9290046195>

Юлия Сидаркова, Партнер ПРО

79117286659

Санкт-Петербург, Институтский проспект, 4К2

6 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Институтский проспект, 4К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Институтский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

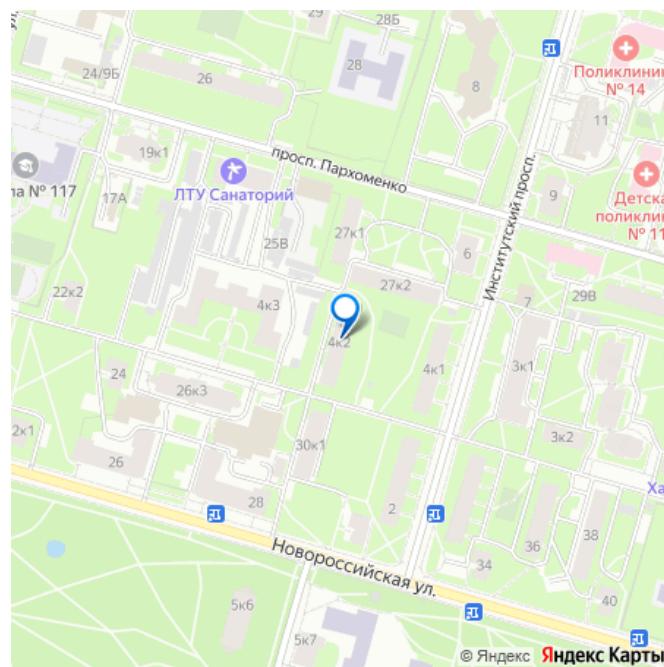
5.3 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уют и тишина. Парк в пешей доступности.

Светлая и просторная. Зеленый двор. Уютная однокомнатная квартира с косметическим ремонтом. Дом кирпичный, построен в 1965 году, что гарантирует надежность и долговечность конструкции. Квартира невероятно теплая и комфортная. Большой эркер добавляет воздуха и пространства.

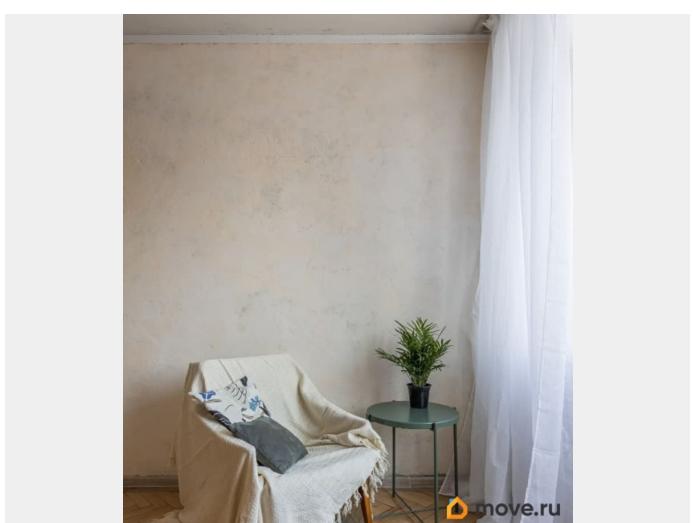
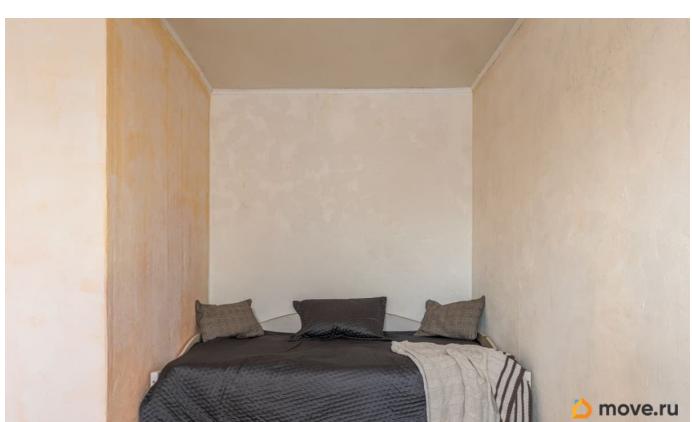
Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. В квартире совмещенный санузел Дом оснащен газоснабжением. На территории двора есть детская площадка, где можно проводить время с детьми.

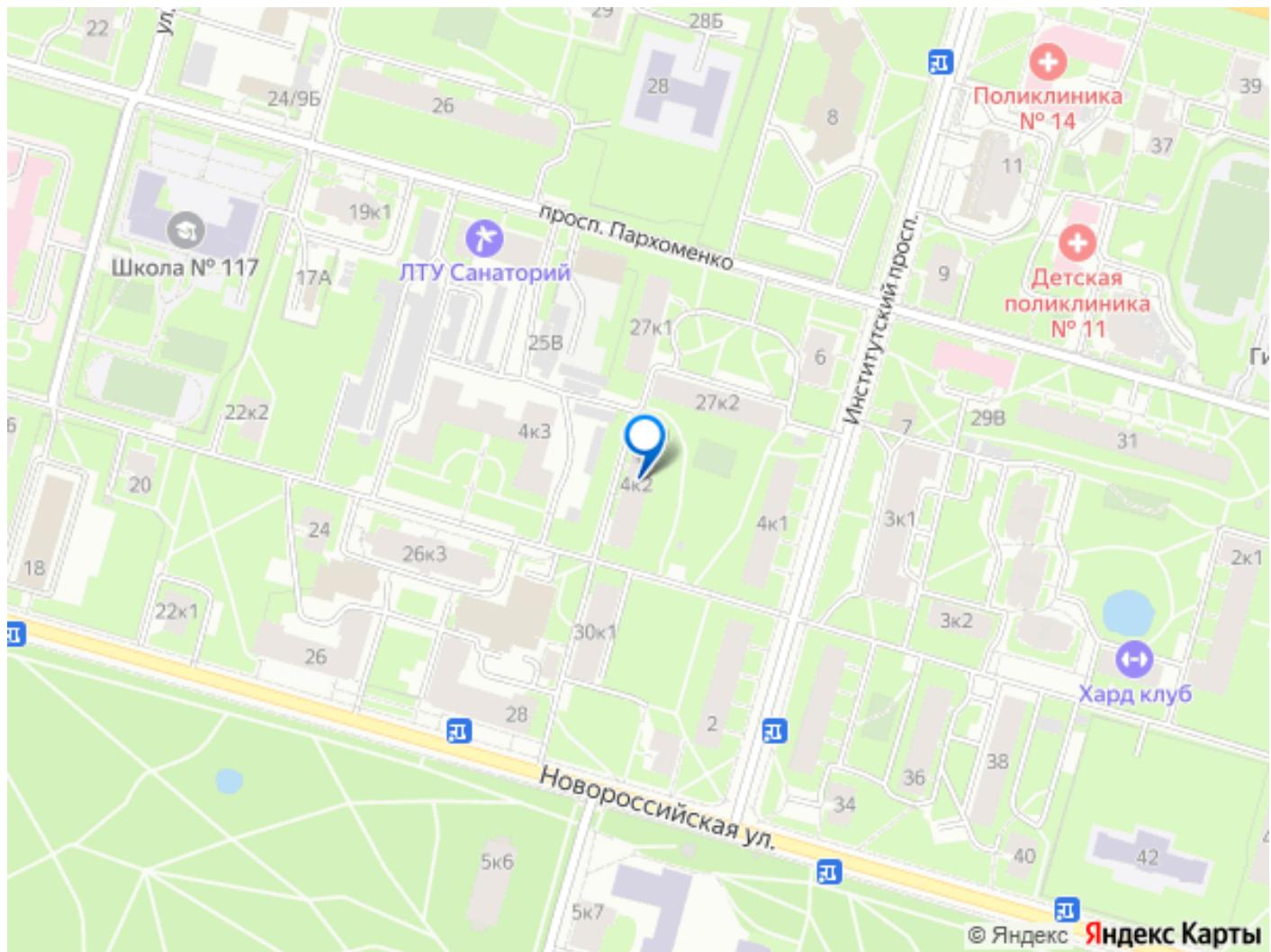
Парковка открытая, что обеспечивает удобство для владельцев автомобилей.

Квартира находится на пятом этаже пятиэтажного здания без лифта. Ремонта нет. В пешей доступности от метро.

Магазины и вся инфраструктура рядом. Один взрослый собственник. Прямая продажа.

Показы по согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России