

🕒 Создано: 22.02.2026 в 21:11

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 17:00

**Собственник**

**79819284423**

**Санкт-Петербург, проспект Славы, 35К1**

**7 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Славы, 35К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Славы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

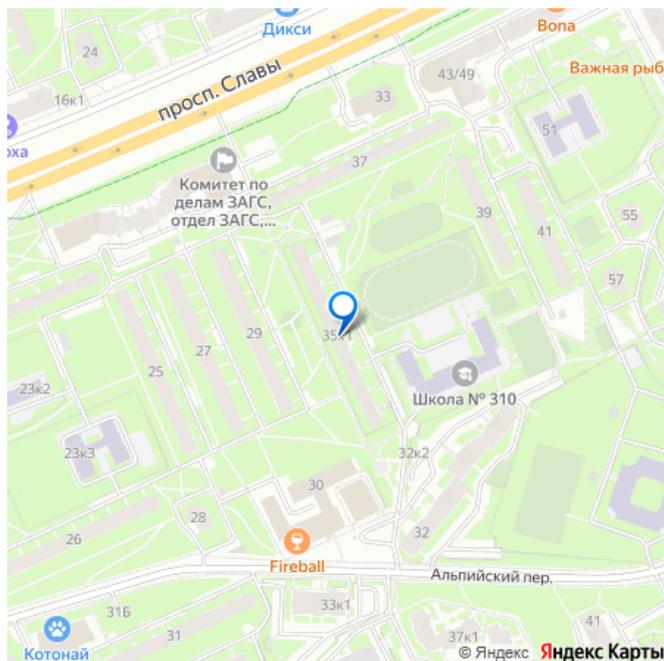
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

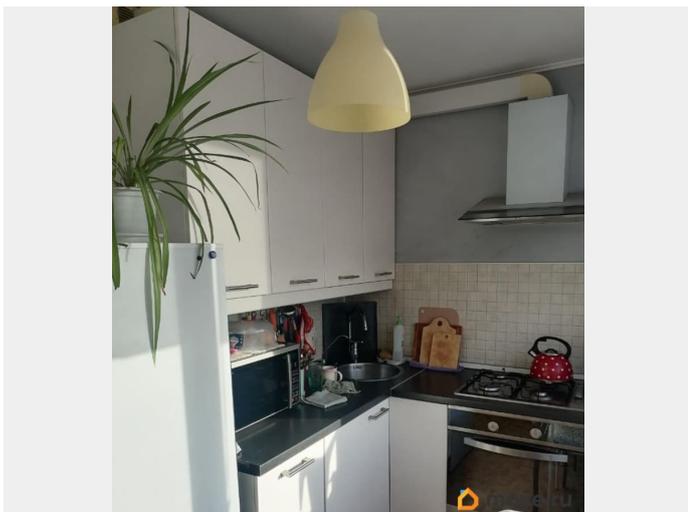
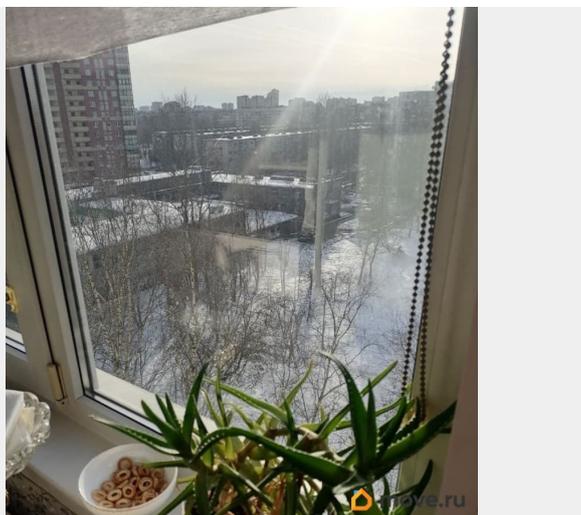
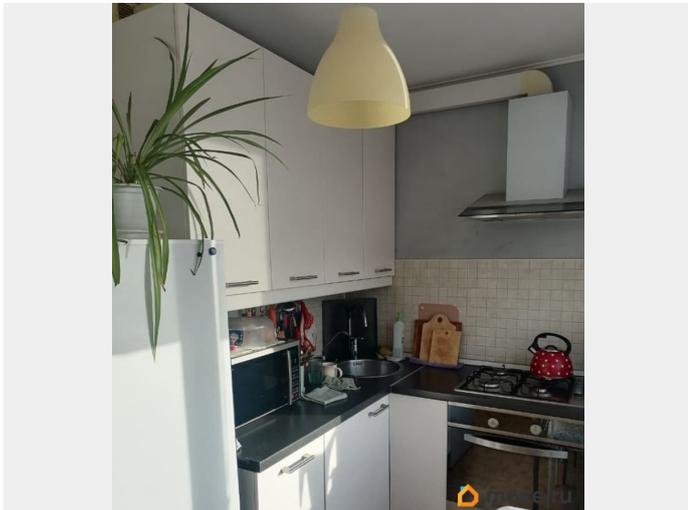
---

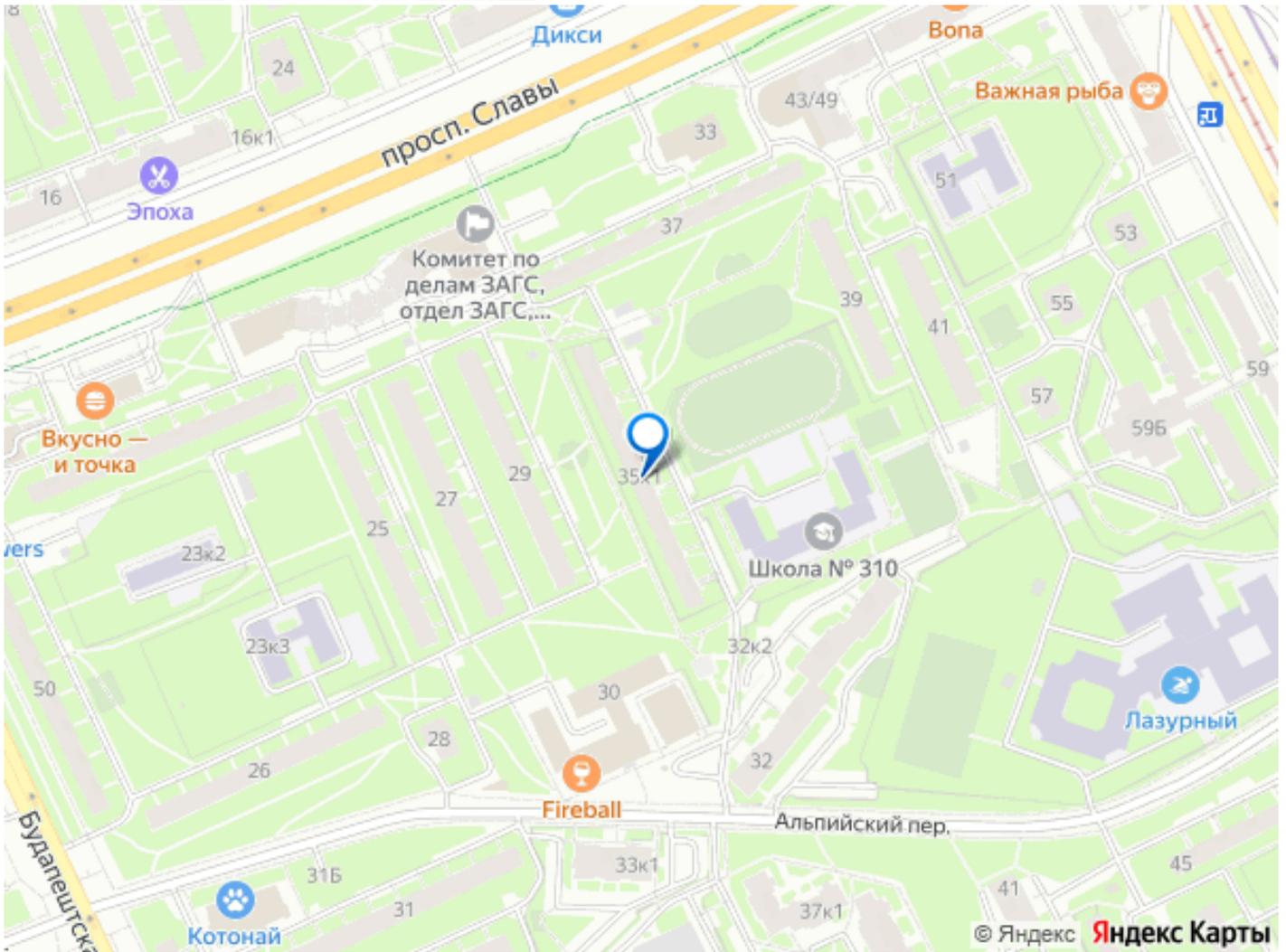
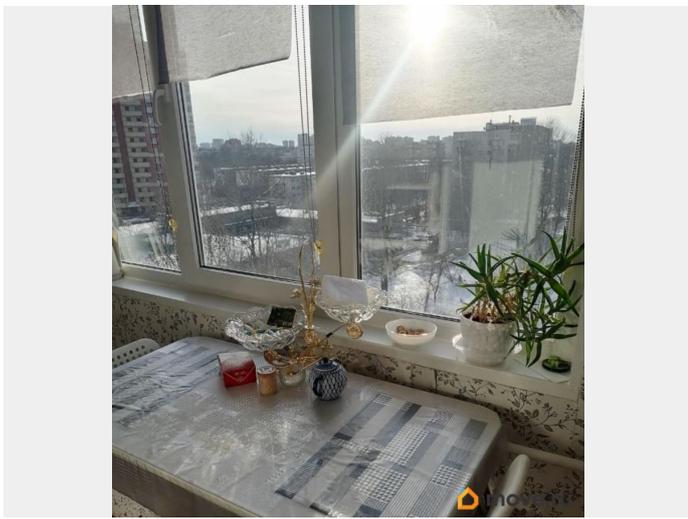
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается светлая, уютная, летом утопающая в зелени скверов, в 5 -ти минутах ходьбы от метро Проспект Славы, однокомнатная квартира для Вас! Квартира находится на 9 этаже 9 этажного дома, что обеспечивает отличную шумоизоляцию, на лестничной площадке всего 4 квартиры, сверху технический этаж, ремонт крыши и лестничных пролетов был произведен в 2022 году. Местное ТСЖ делает все возможное, чтобы жильцам было комфортно проживать в доме, везде чистота и порядок. Окна квартиры выходят на красивые деревья, летом цветет липа, береза, много зелени и цветов. Расположение дома очень удачное - с одной стороны рядом с метро, с другой - скверы, где тихо и спокойно. В квартире полностью поменяны трубы и электропроводка, отдельно установлены счетчики на воду и свет. Коммунальные платежи летом составляют порядка 2000 руб, зимой около 3500 руб. В квартире остается новый кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машина. Можно въезжать и жить! Во дворе дома школа, 2 детских сада. Рядом сетевые магазины: Магнит, Семишагов, Лента, немного подальше клуб «Файербол», ресторан «Бахрома». До метро Проспект Славы 5 минут пешком. Транспортное сообщение отличное! Во все концы города можно добраться легко и быстро. В шаговой доступности 2 парка: Парк

интернационалистов и Парк пожарных.  
Проезд к дому с двух сторон: с проспекта  
Славы и Альпийского переулка. Юридические  
аспекты сделки: один взрослый собственник,  
квартира без перепланировок, прямая  
продажа, документы к сделке готовы! Ждем  
Вас за покупкой! С уважением Таисия!





Move.ru - вся недвижимость России