

🕒 Создано: 17.02.2026 в 13:18

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 16:20

**Марина Кофман, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, набережная Макарова,  
58**

**11 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 58

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

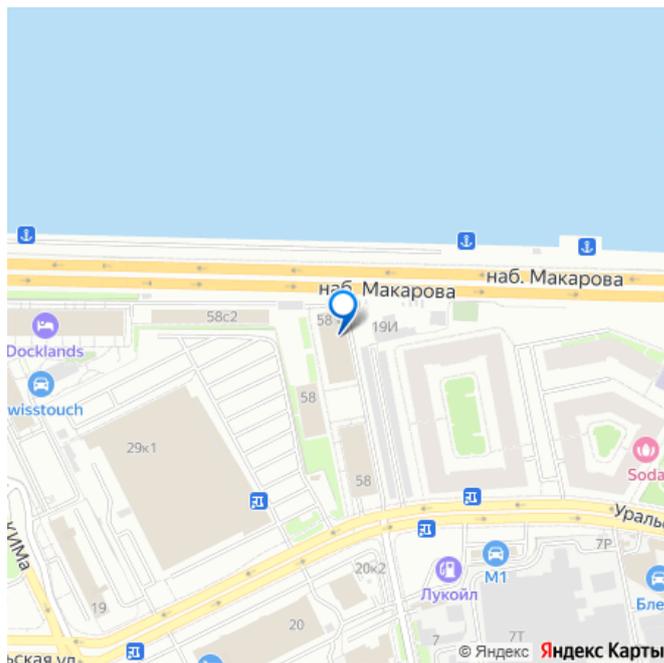
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

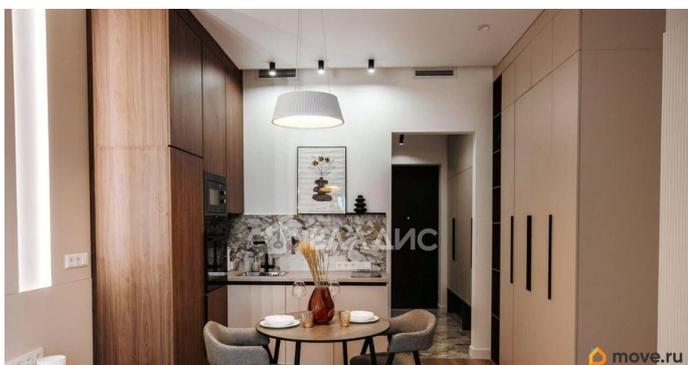
да

возможна ипотека, лифт, парковка

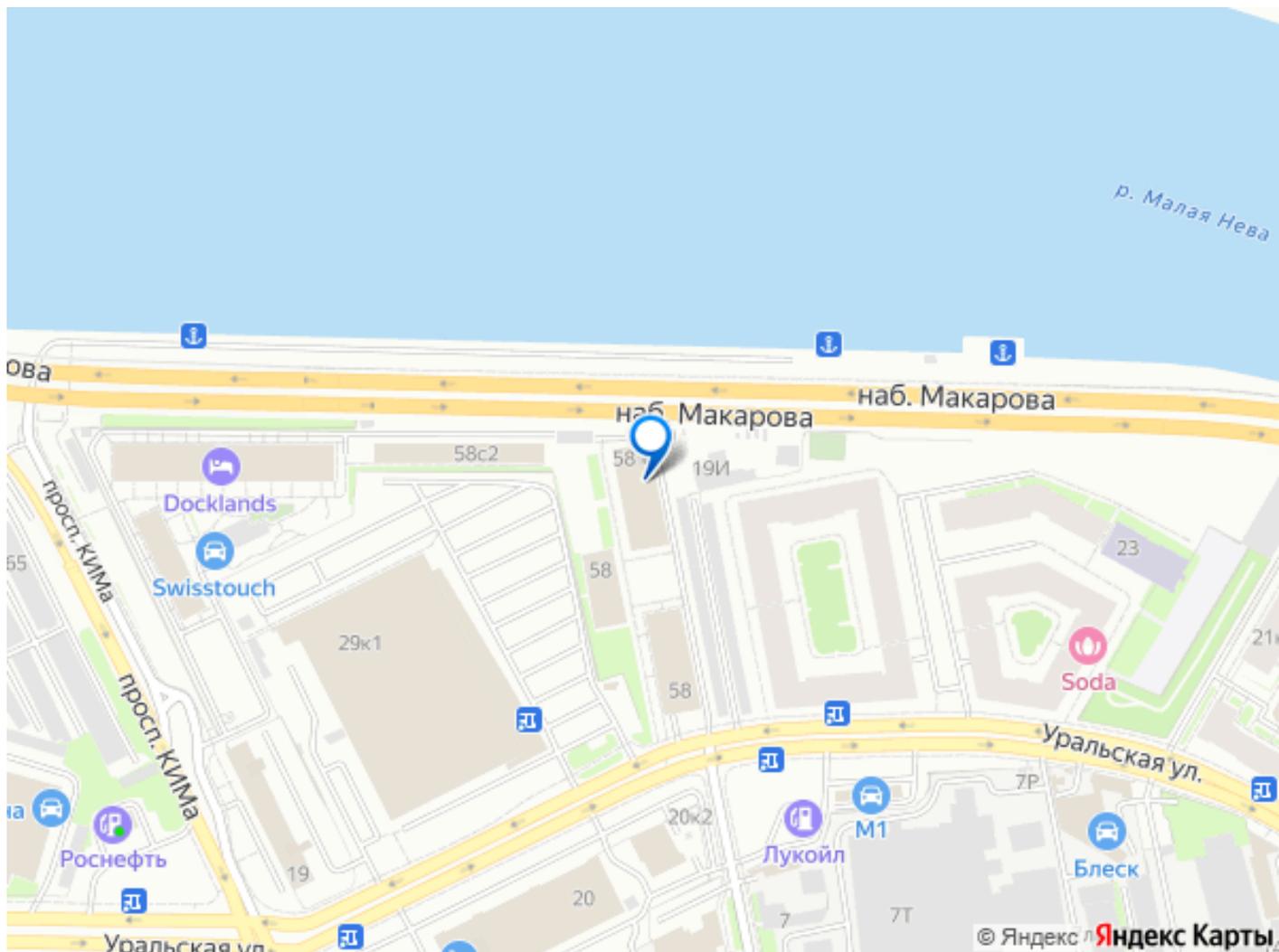
## Описание

Код объекта: 2045792. Апартаменты 29 м 2 по адресу набережная Макарова, д. 58 - жизнь у воды в сердце Васильевского острова! О КВАРТИРЕ: Находится на 3-м этаже 11- современного апартаментного комплекса бизнес-класса. Ремонт дизайнерский. В квартире есть все необходимое для жизни. Высота потолков 3 м. Вид из окна на улицу в сторону набережной Макарова на мост Бетанкура. О ДОМЕ: ЖК «Docklands» - лофт- квартал в современном стиле по проекту немецкого архитектурного бюро. Охраняемая закрытая территория, администратор/ресепшен в парадной, электронные ключи доступа на этажи,отопливаемый подземный паркинг и места для парковки вокруг дома. На территории: ресторан, пекарня, кофейня, коворкинг-пространство, фитнес клуб, бьюти- услуги, прачечная, химчистка и клининговая служба. ТРАНСПОРТ: На автомобиле: Мгновенный выезд на ЗСД - 3-7мин. Быстрая

связь с КАД - 15-20 мин. До центра города (Дворцовая площадь) -10-15 мин. До аэропорта 25-30 мин. Метро и наземный транспорт в шаговой доступности: м. «Приморская» и «Василеостровская» от 5-10 мин. на автомобиле и 25-30 мин. пешком. Остановки общественного транспорта в 2-5 мин. пешком. ИНФРАСТРУКТУРА: Возле дома есть прогулочная набережная и вид на мост Бетанкура, Zenit-Арену и мост ЗСД. Парк Декабристов, Kamskiy Garden (зеленая зона на Васильевском острове), набережные скверы вдоль Малой и Большой Невок - отличные места для прогулок и отдыха. Магазины, кафе, рестораны, школы, детские сады- все в пешей и транспортной доступности для удобного семейного проживания. ТРЦ, кинотеатры, фитнес, офисы, коворкинги- притягивают молодых специалистов. В пешей доступности : стрелка Васильевского острова - важный символ Петербурга, дворец Меншикова, музеи, исторические здания. ДОКУМЕНТЫ: Один собственник, обременений нет, готов к быстрой сделке. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.







Move.ru - вся недвижимость России