

🕒 Создано: 05.03.2026 в 12:33

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 11:44

Юлия Сидаркова, Партнер ПРО

79117286659

**Санкт-Петербург, Институтский проспект,
4К1**

6 700 000 ₺

Санкт-Петербург, Институтский проспект, 4К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Институтский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

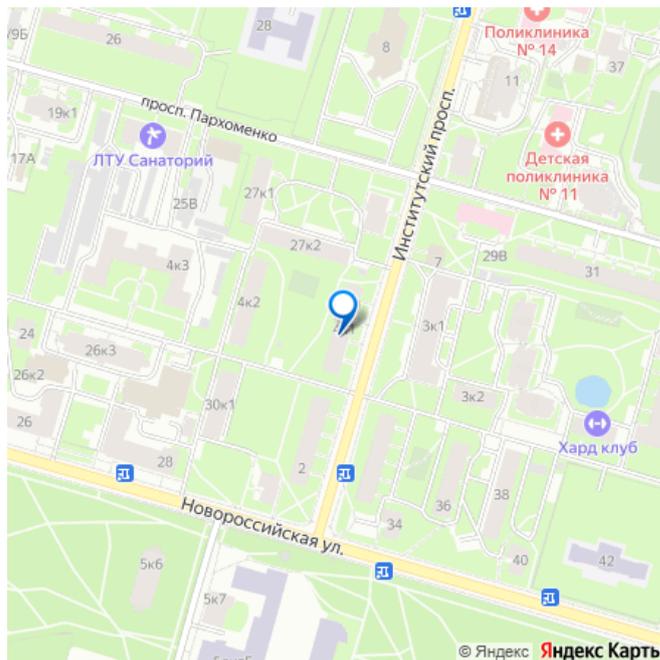
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

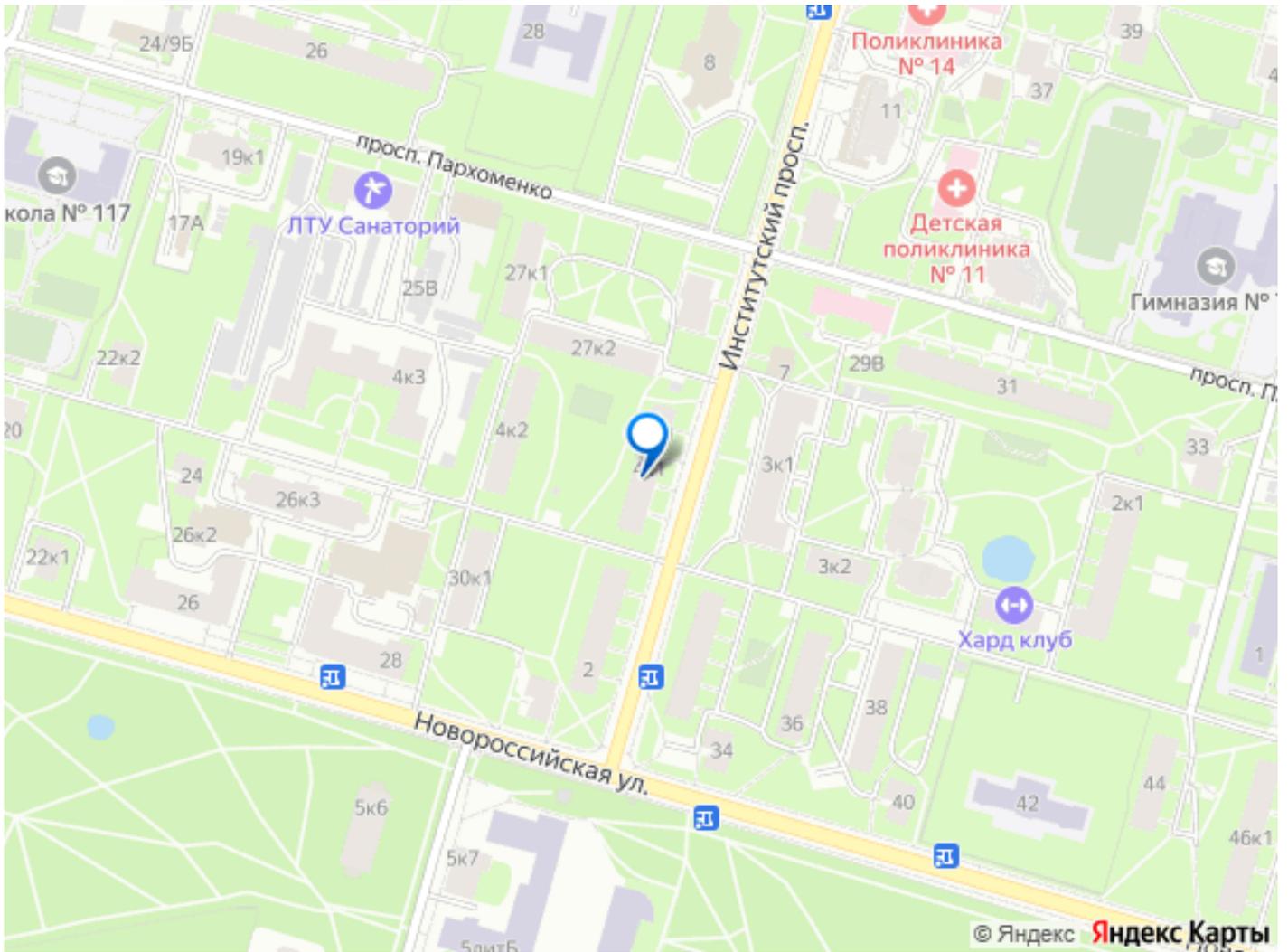
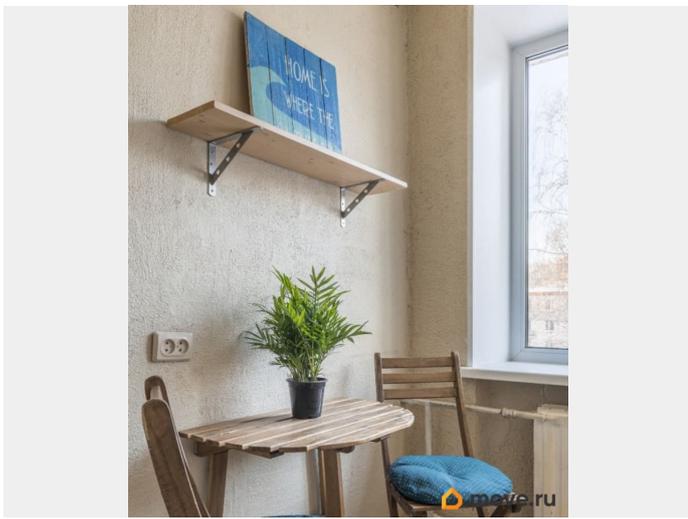
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение. Уют и тишина. Парк в пешей доступности. Светлая и просторная. Зеленый двор. При быстром выходе на сделку дадим приятную скидку. Уютная однокомнатная квартира с косметическим ремонтом. Дом кирпичный, построен в 1965 году, что гарантирует надежность и долговечность конструкции. Квартира невероятно теплая и комфортная. Большой эркер добавляет воздуха и пространства. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. В квартире совмещенный санузел, что удобно для экономии пространства. Дом оснащен газоснабжением, что позволяет экономить на коммунальных услугах. На территории двора есть детская площадка, где можно проводить время с детьми. Парковка открытая. Квартиру можно рассматривать как для проживания, так и для инвестиций. Вокруг много учебных учреждений, квартира имеет большой спрос для аренды. Квартира находится на пятом этаже пятиэтажного здания без лифта. В пешей доступности от метро. Магазины и вся инфраструктура рядом. Один взрослый собственник. Никто не прописан. В собственности более 5-ти лет. Покупалась по

ДКП. Прямая продажа. Показы по согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России