

🕒 Создано: 31.03.2026 в 20:32

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 12:27

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 16

4 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 16

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

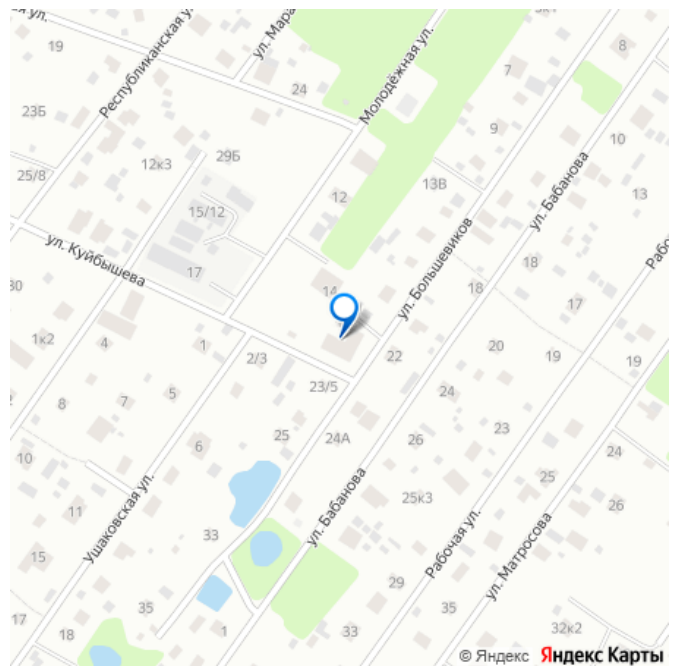
<https://spb.move.ru/objects/9293027561>

Никита Ермошкин, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2102693. Уникальное предложение на рынке! Одношка в трёхэтажном доме с дачным настроением! Обычно за 4 миллиона ? в Петербурге можно рассчитывать максимум на студию-«вагончик» в спальном районе. А здесь полноценная однокомнатная квартира с косметическим ремонтом в малоэтажном доме, где пахнет не выхлопными газами, а скошенной травой. В городе, но с ощущением постоянного отпуска. Трёхэтажный дом на огороженной территории это не высотка-муравейник. Соседей мало, лифта нет, зато есть: Зелёный двор с насаждениями настоящий сквер за окном. Детская площадка под присмотром, безопасно. Мангальная зона для шашлыков не надо выезжать за город. Парковка места для всех жильцов, никакой «утренней битвы за клочок асфальта». Своя котельня, обеспечивает малые траты на коммунальные платежи, даже зимой не превышающие 2600. Квартира с косметическим ремонтом Окна выходят на солнечную сторону, что создаёт светлую атмосферу в помещении. Кухня площадью 8 м² позволяет комфортно готовить и

принимать пищу Этаж: 2 из 3 - идеальная середина Высота потолка 2,8 м. В квартире есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Свободная планировка. Здесь не «спальный район», а коттеджный посёлок в городской черте. Воздух чище, шума меньше, никакого гула машин, люди приветливее. Район, в котором расположена квартира, славится своей природной красотой. В шаговой доступности находится Государственный Шунгеровский заказник, где можно наслаждаться сбором грибов и ягод, а также отдыхом у Гетманского пруда с живописными берегами. В то же время и школы, и аптека, и поликлиника, и магазины находятся в пешей доступности! До КАД 8 минут на машине. До метро «Проспект Ветеранов» 13 минут без пробок. Остановка общественного транспорта в 10 минутах ходьбы. До ЖД станции Сергиево 10 минут шагом откуда 20 минут до Балтийского вокзала на электричке. Две выписки из ЕГРН: на землю и на дом. Квартира оформлена как доля в праве на жилой дом. Для кого эта квартира идеальна: • для пары без детей. • для первого жилья. • для тех, кто устал от чужих людей. • для инвесторов (квартиры в доме сдаются по такой же цене, как студии в Солнечном, а стоит дешевле). Один взрослый собственник. Без обременений. Прописан один человек. Свободная продажа. Готовы к выходу на сделку! Купить можно при 100% оплате. Мы гарантируем безопасную и лёгкую сделку нашим клиентам. Звоните - отвечу на все вопросы в любое время!

