

Создано: 15.04.2026 в 16:29

Обновлено: 15.04.2026 в 17:34

<https://spb.move.ru/objects/9293641339>

**Анна Фефилятьева, Эрмитаж Галерея  
Недвижимости**

**79893576279**

**Санкт-Петербург, бульвар Алексея  
Толстого, 22**

**5 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, бульвар Алексея Толстого, 22

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



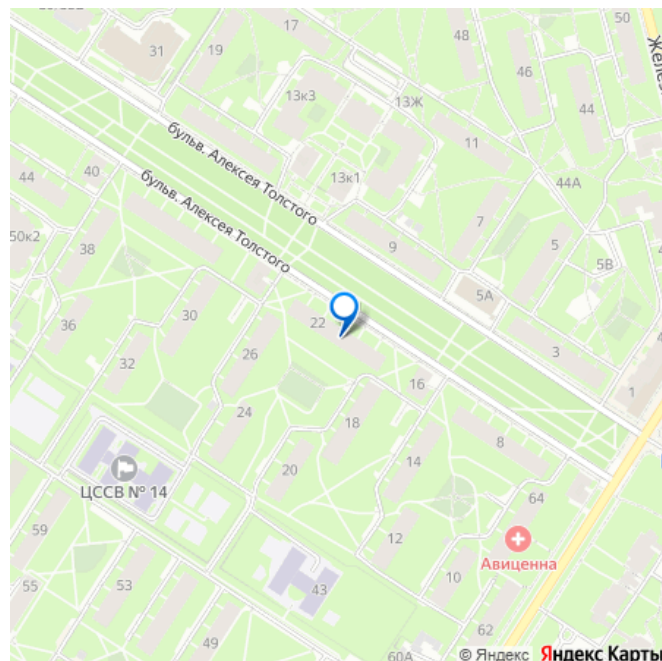
Покупка в ипотеку

да

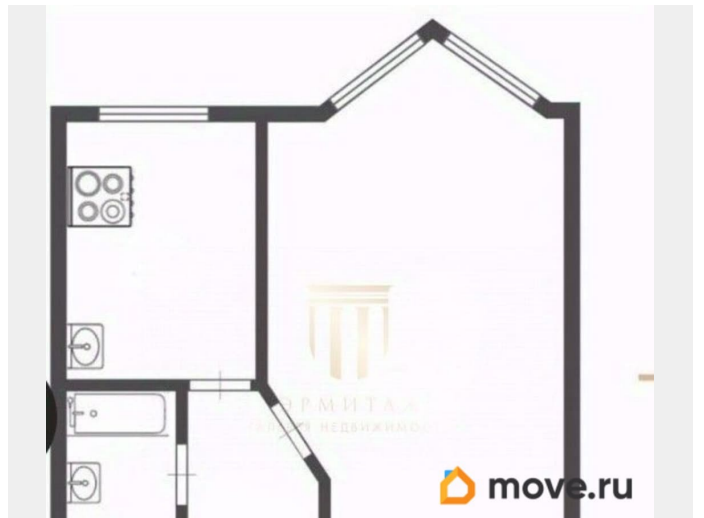
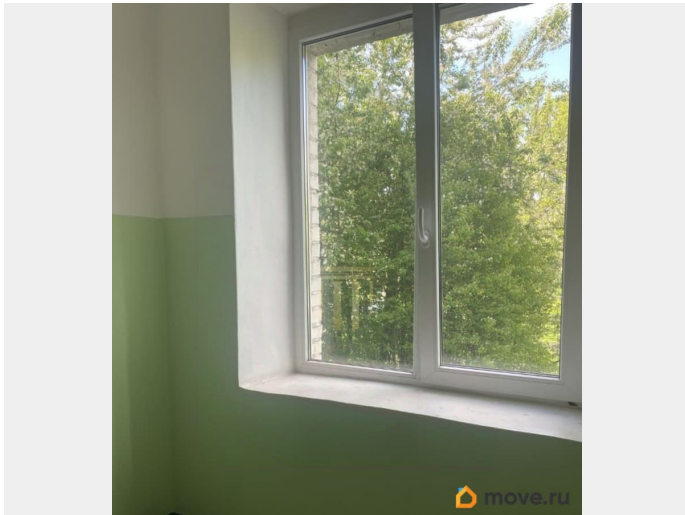
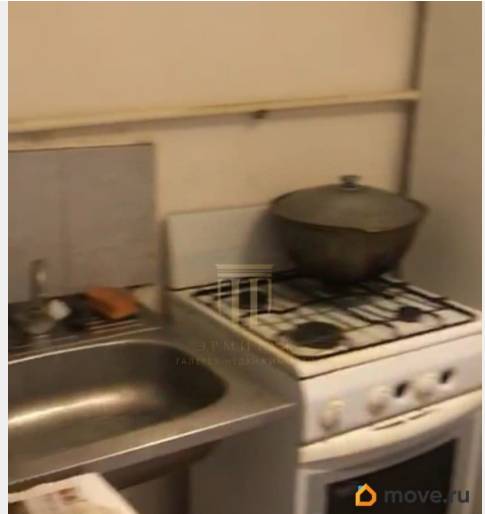
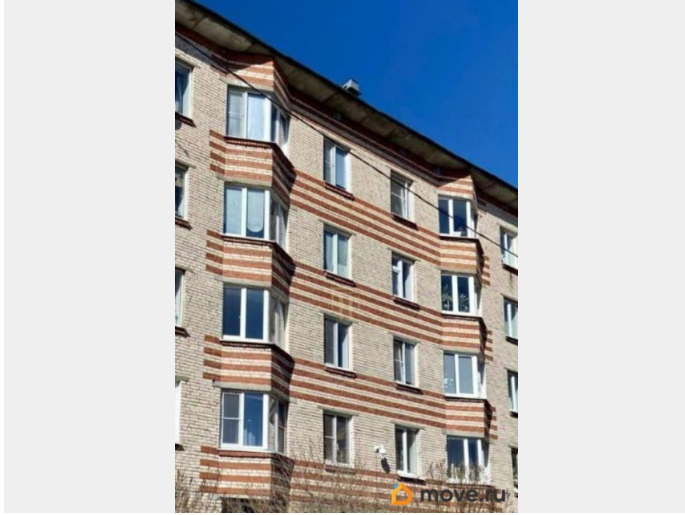
возможна ипотека

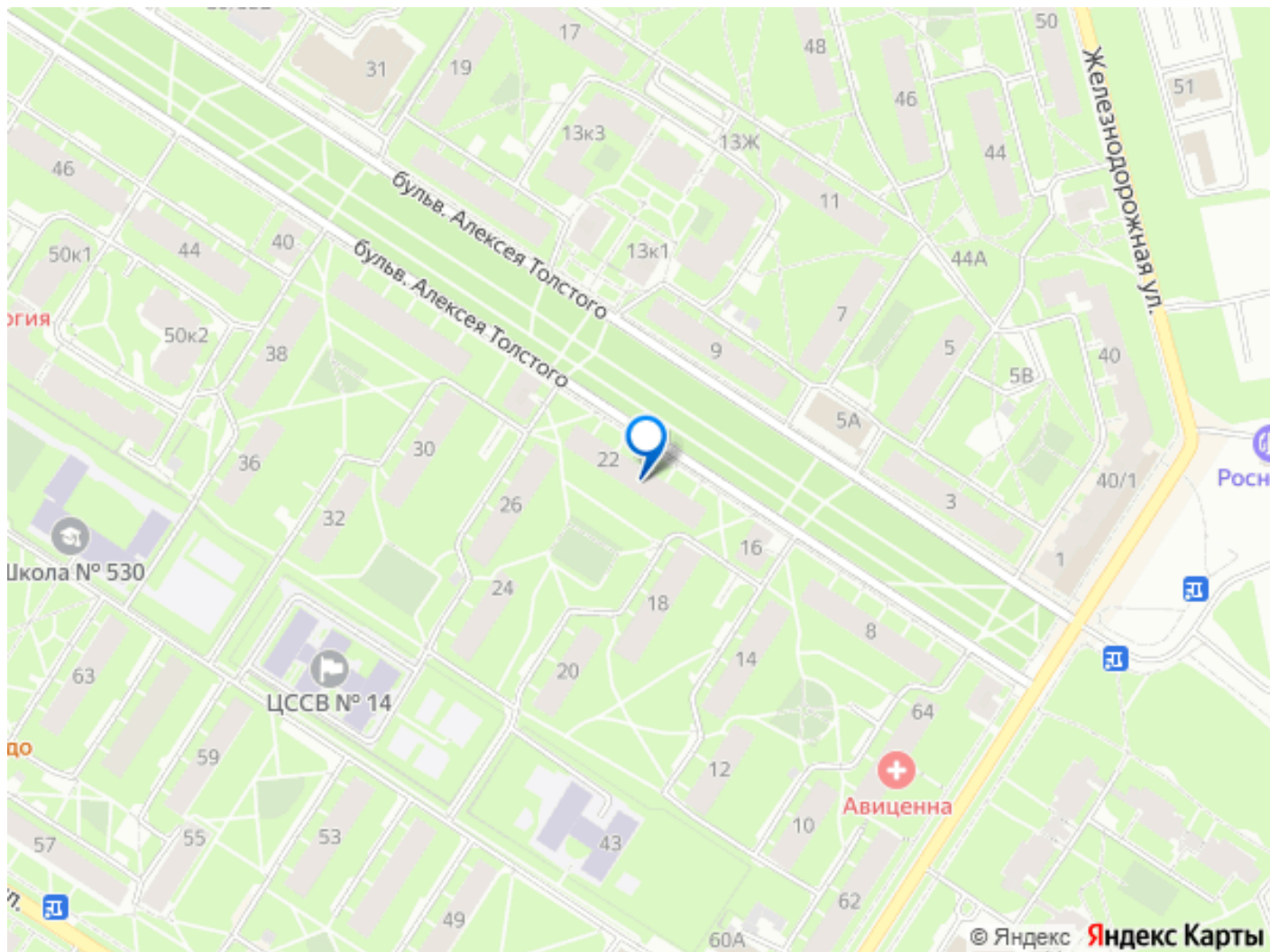
## Описание

Арт. 134550574 Квартира расположена в самом сердце Пушкина, в надежном кирпичном доме: толстые стены обеспечивают прекрасную шумоизоляцию и сохраняют тепло зимой, а прохладу летом. Комната с эркером добавляет света и простора. Окна выходят в зеленый двор. Требуется ремонт, что позволяет воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи и создать квартиру мечты под себя! Расположение и инфраструктура: Исторический центр Пушкина, престижный район, окруженный парками и дворцами. Идеальная транспортная доступность: Всего 7 минут пешком до ж/д станции Царское Село, откуда за 30 минут на комфортной электричке вы доберетесь до центра Санкт-Петербурга (Витебский вокзал). Развиты маршруты общественного транспорта во все направления. Быстрый выезд из Пушкина 5 минут. В шаговой доступности: детский сад, школа, магазины, аптеки. В 10-15 минутах ходьбы расположены Центральный рынок, Гостиный двор с бутиками, кафе и отделения банков. 5 минут на транспорте до знаменитого Екатерининского парка, Царскосельского дворца, Детского парка «Точка Сити» и других достопримечательностей. Дворы с детскими площадками. Юридическая чистота сделки: Прямая продажа. Один взрослый собственник (лично будет присутствовать на сделке). Более пяти лет в собственности. Без



обременений. Полная стоимость в договоре.  
Эти факторы гарантируют быструю и  
безопасную сделку.





Move.ru - вся недвижимость России