

Создано: 06.11.2025 в 15:11

Обновлено: 27.01.2026 в 17:16

<https://spb.move.ru/objects/9288446281>

Мария Эмирова, Мария Эмирова

**79118284325**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,  
4

**7 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.63 м

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.15 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

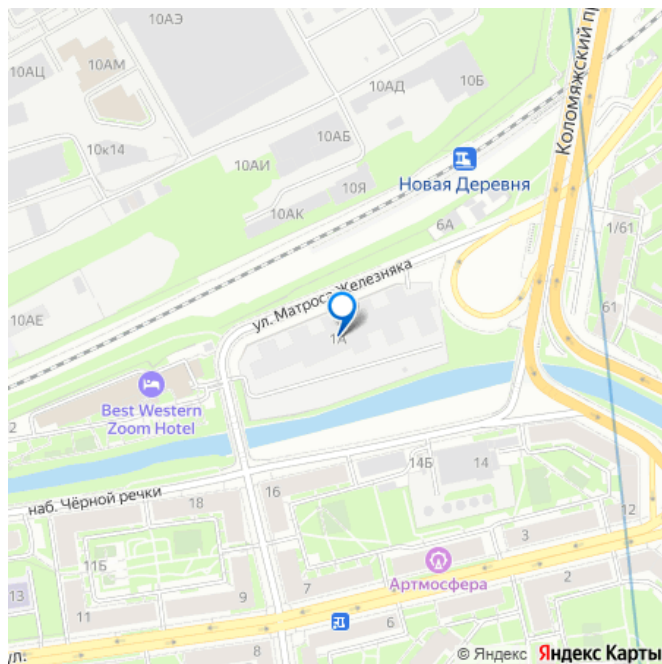
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаются однокомнатные апартаменты, расположенные в комплексе апартаментов бизнес-класса Zoom Черная речка. Секция 2. Сдача 4 квартал 2025 года. Ключи 1 квартал 2026 года. Отделка подчистовая WHITE BOX. Оформление по переуступке.

Инфраструктура комплекса включает в себя:

- стильное лобби в едином парадном холле комплекса
- подземный отапливаемый паркинг на 125 машиномест
- на первом этаже детская игровая комната, колясочная, фитнес клуб, кафе, магазины, коворкинг и др.

Закрытая территория комплекса будет оборудована:

- собственная обустроенная приватная зеленая набережная
- детские интерактивные игровые площадки
- спортивная площадка с воркаут- зоной
- зона для выгула собак
- зоны отдыха для жителей комплекса

Комплекс расположен в престижном Приморском районе, на собственной набережной реки с прямым контактом с водой. В 7 минутах транспортом — Петроградская сторона, и далее — весь центр Петербурга. Всего в 10 минутах расположен выезд на ЗСД, 15 минут — Крестовский остров или Парк 300-летия. Метро Черная речка находится в 10 минутах пешком.

