

🕒 Создано: 17.11.2025 в 12:27

Обновлено: 25.01.2026 в 00:06

<https://spb.move.ru/objects/9286720231>

**Марина Колесникова, Адвекс**

**79111888170**

**Санкт-Петербург, улица Кибальчича,  
16К1**

**5 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кибальчича, 16К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Кибальчича](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.17 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

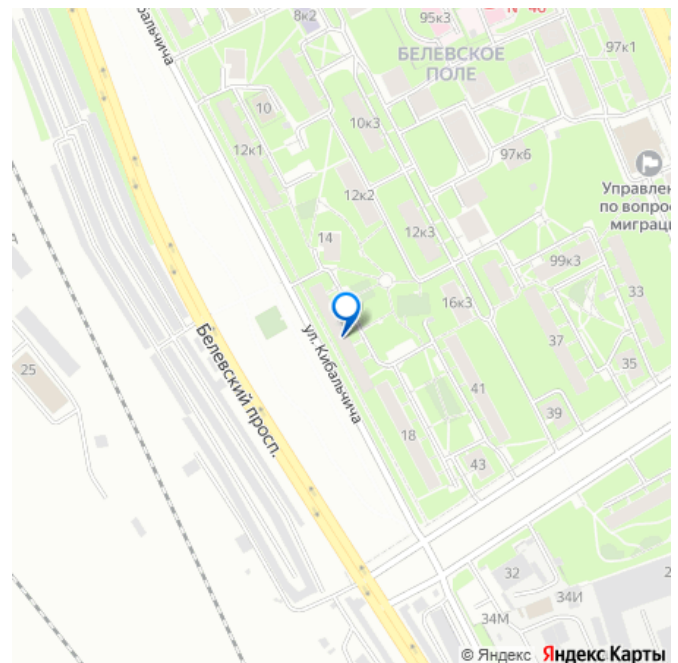
Покупка в ипотеку

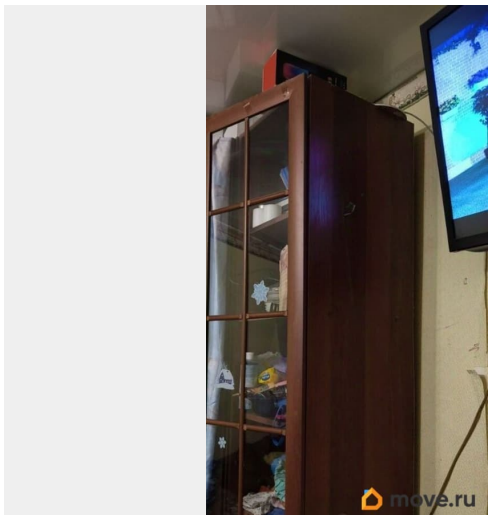
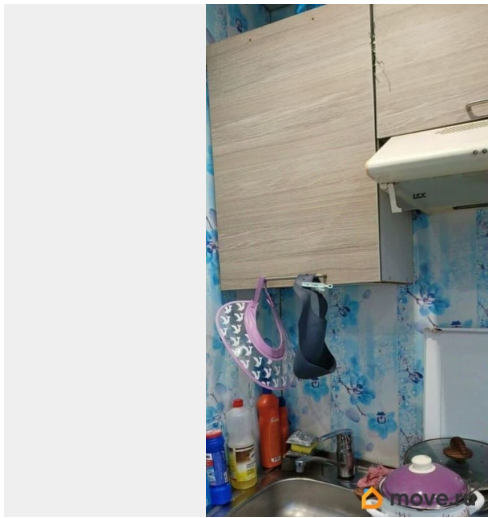
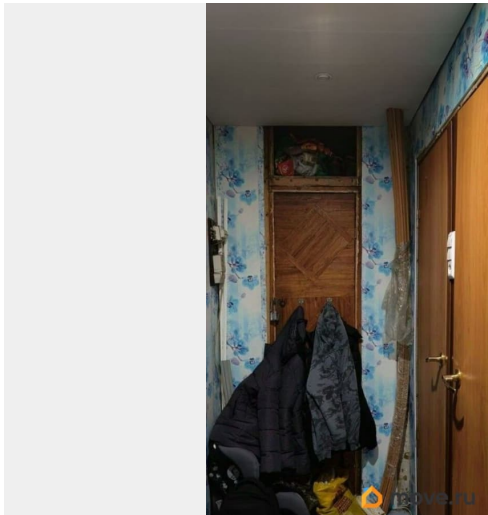
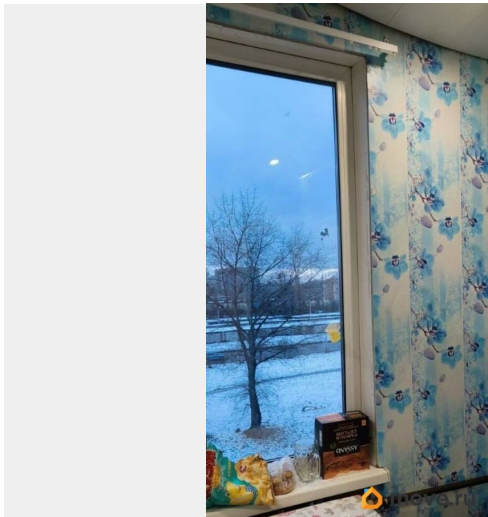
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1915357 Предлагается к продаже однокомнатная квартира, расположенная в Невском районе Санкт-Петербурга по адресу улица Кибальчича, дом 16. Близость двух станций метро, в том числе станции «Ломоносовская», обеспечивает удобную транспортную доступность. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1964 году. Планировка предусматривает раздельный санузел. Окна выходят на улицу, что обеспечивает естественное освещение. В квартире установлен кухонный гарнитур и мебель в жилой комнате, а также имеется газовая плита. Следует отметить, что помещение нуждается в ремонте. Дом относится к типичным панельным жилым зданиям своего времени, имеет пять этажей. Рядом с домом организована парковка для автомобилей. Район отличается развитой инфраструктурой и удобным транспортным сообщением, благодаря близости метро и городской автобусной сети. Продажа квартиры осуществляется по альтернативной схеме. Возможна покупка с использованием ипотечного кредита.





**аквекс**  
недвижимость

Актualная планировка  
Санкт-Петербург, Кибальчича ул., 16

КОМНАТ  
**1**

ЭТАЖ  
**5/5**

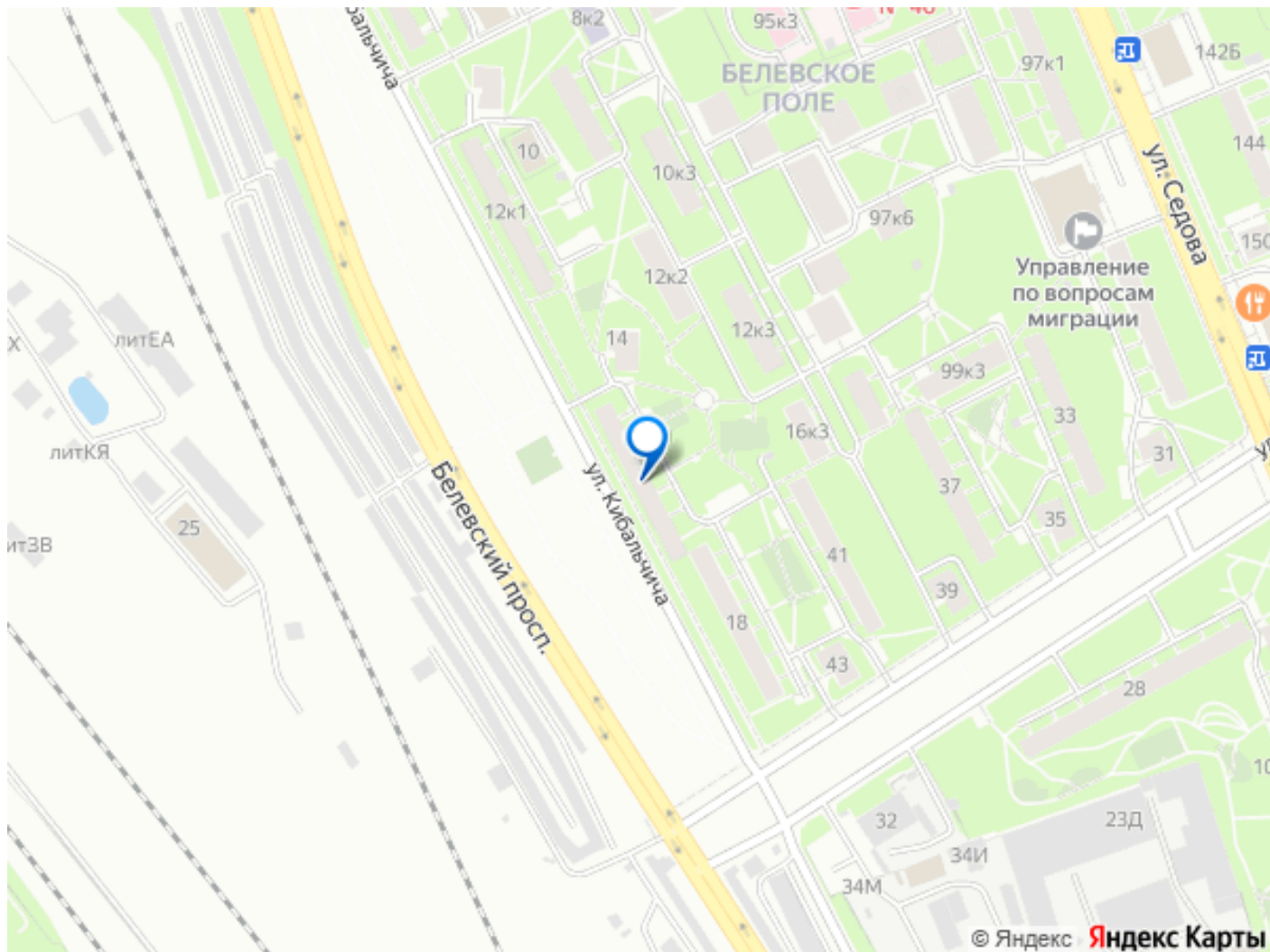
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**30.17м²**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**15.72м²**

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**2.6м**

В ШАГОВОЙ  
ДОСТУПНОСТИ

**move.ru**



Move.ru - вся недвижимость России