

Создано: 04.11.2025 в 01:01

Обновлено: 13.02.2026 в 19:33

**12 243 253 ₽**<https://spb.move.ru/objects/9286307715>**LEGENDA Development, LEGENDA Development****79927166958**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

7.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

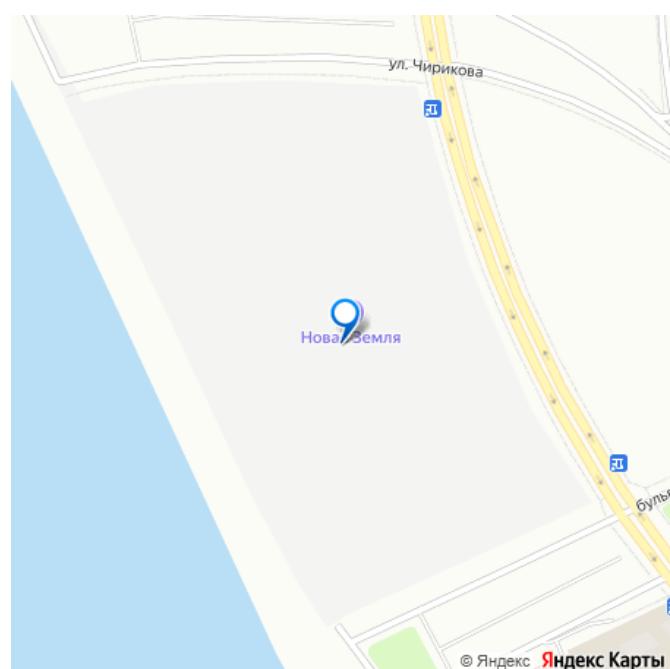
16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.19 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

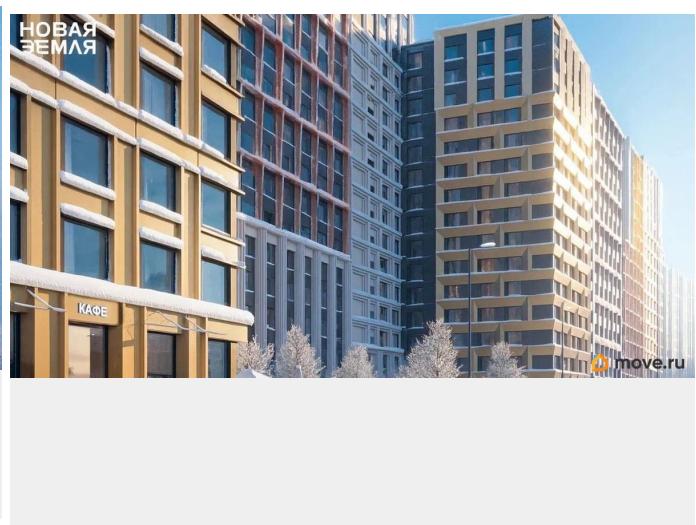
лифт

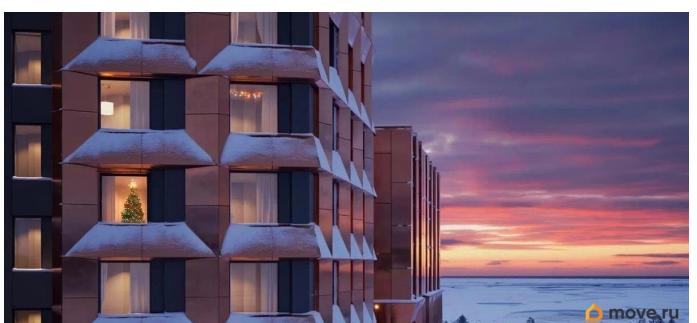
## **Описание**

Продается однокомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 12 этаже. Общая площадь: 30.19 кв.м., жилая: 7.85 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.79 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.5. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 17 этажей. На этаже 12 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который

позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.





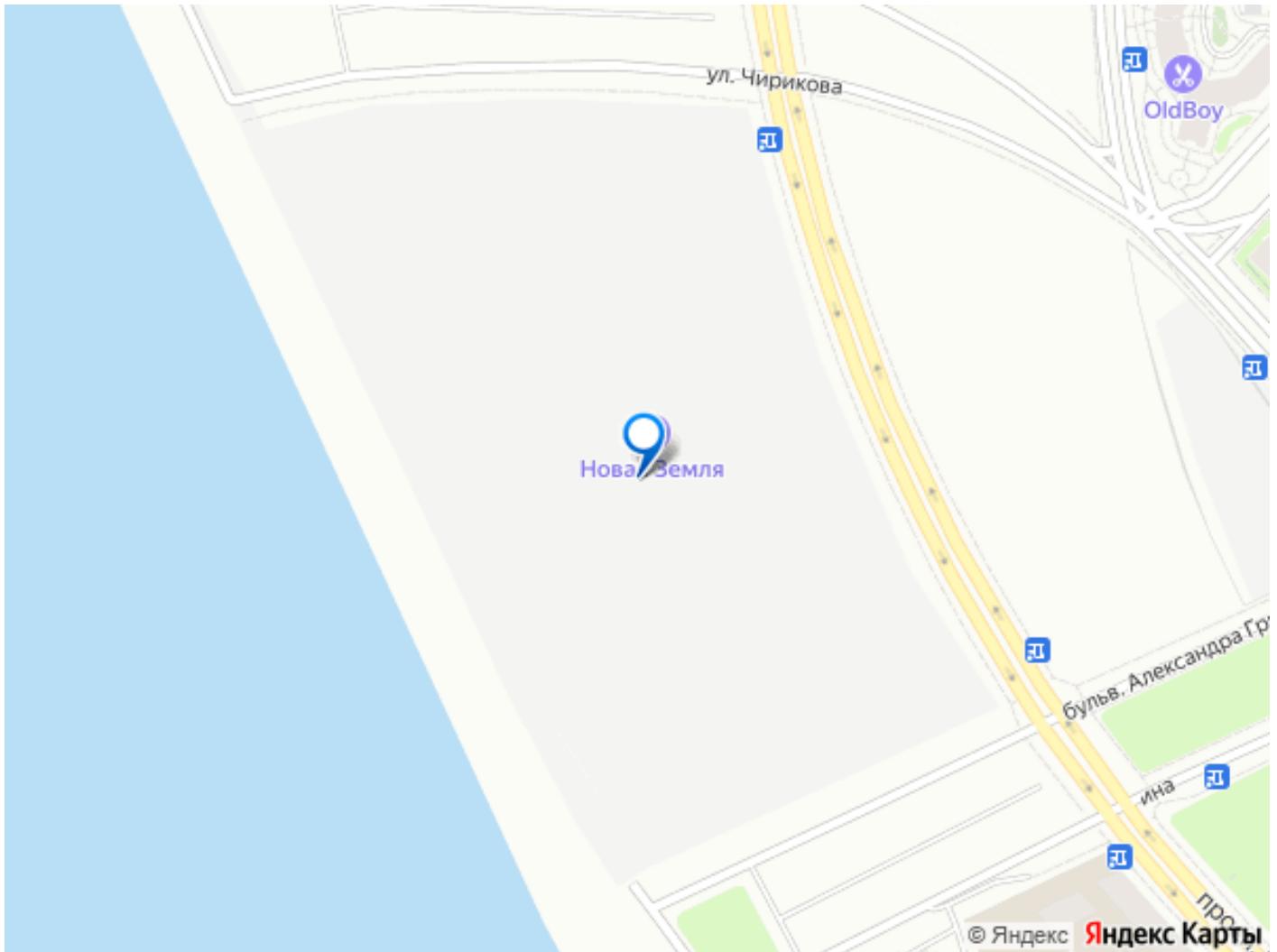
**НОВАЯ  
ЗЕМЛЯ**

Suite M  
**30.19 м<sup>2</sup>**

**Рассрочка**

LEGENDA move.ru

The advertisement features a red background. On the left, there is a white box containing a floor plan for 'Suite M' with dimensions: 16.79, 7.85, 3.23, and 2.16. Below the floor plan, the text 'Suite M' and '**30.19 м<sup>2</sup>**' is displayed. To the right of the floor plan, the text 'НОВАЯ ЗЕМЛЯ' is written in large, bold letters. Below this, there is a smaller image of a building and the text 'Рассрочка'. At the bottom right, there is a logo for 'LEGENDA move.ru'.



Move.ru - вся недвижимость России