

Создано: 12.02.2026 в 02:34

Обновлено: 20.03.2026 в 17:58

**12 417 147 ₹**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

7.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.19 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

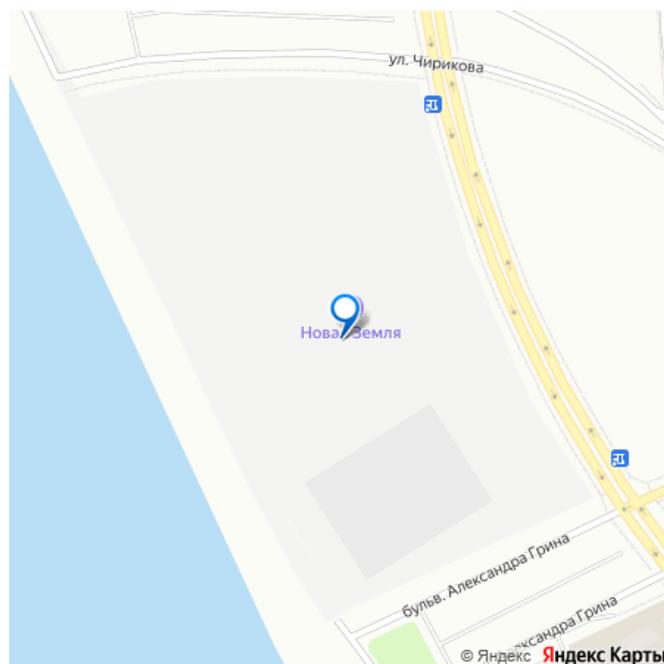
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9289733880>

**LEGENDA Development, LEGENDA Development**

**79927166958**

для заметок



с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

---

лифт

## Описание

Просторная 1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 11 этаже.

Общая площадь: 30.19 кв.м., жилая: 7.85 кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

16.79 кв.м. Все окна выходят на одну

сторону. В квартире один совмещенный

санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира

находится в корпусе 1.5. Дом монолитный,

одноподъездный, высотой 17 этажей. На

этаже 12 квартир. В подъезде 1

пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание

строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого

участия. Новая Земля — проект LEGENDA в

локации морской набережной Васильевского

острова, где уже сегодня формируется

многообещающее и перспективное место для

жизни и инвестиций. Проект состоит из двух

очередей, расположенных в

непосредственной близости, но имеющих

идеологически разный подход к

проектированию и ассортиментному

предложению. Первая очередь, где квартиры

уже в продаже, наполнена компактными

функциональными и эстетичными съютами в

комплектации TechnoBox, подходящими для

активной аудитории, предпочитающей

больше времени проводить в городе.

Транспортная доступность обеспечена

благодаря близости выезда на ЗСД, который

позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.



НОВАЯ  
ЗЕМЛЯ



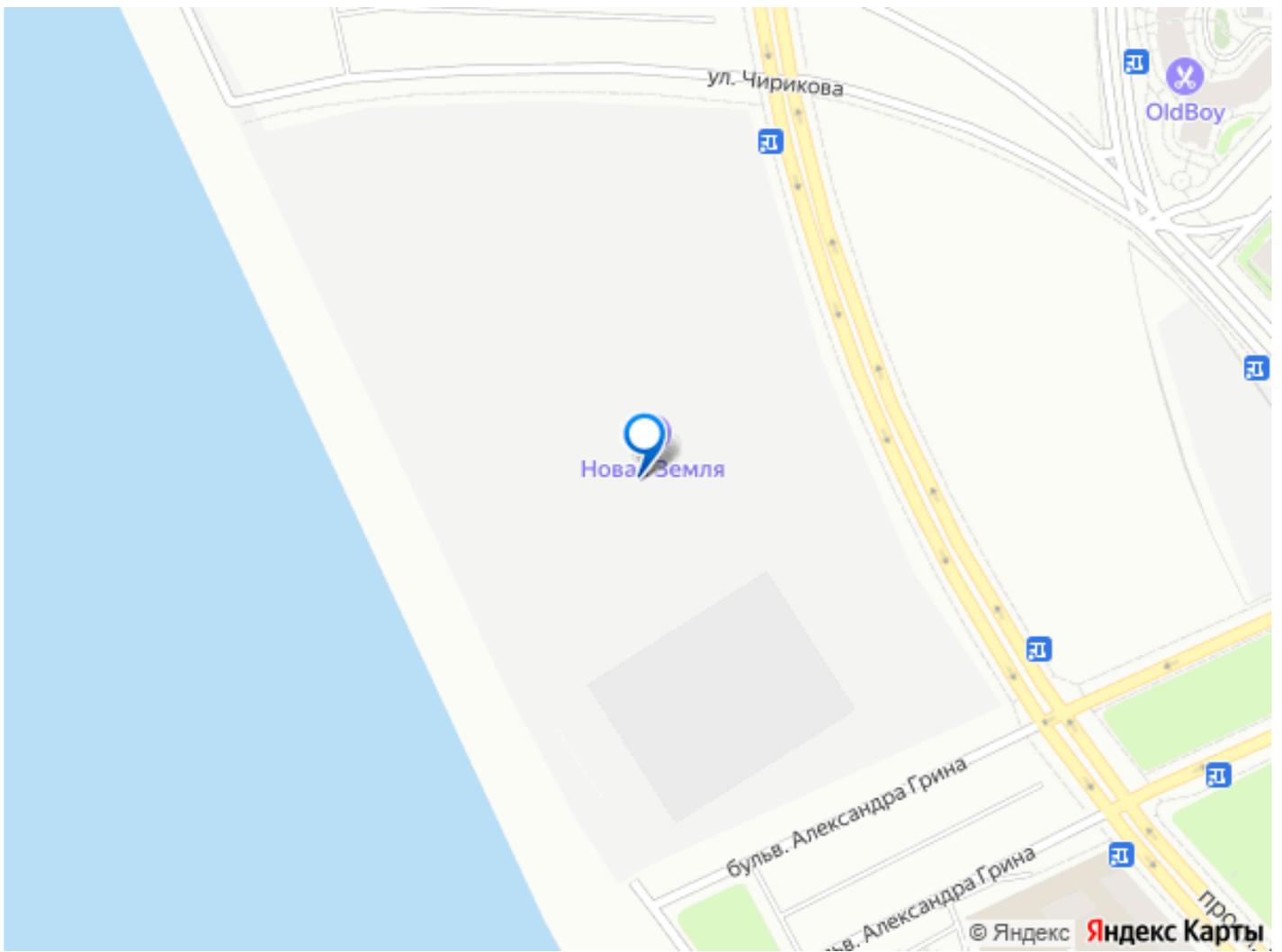
Suite M  
**30.19 м<sup>2</sup>**

Рассрочка

LEGENDA [e.ru](http://legenda.e.ru)







Move.ru - вся недвижимость России