

Создано: 27.08.2025 в 12:59

Обновлено: 14.12.2025 в 23:01

Санкт-Петербург, проспект Металлистов,  
76

**6 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 76

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Металлистов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

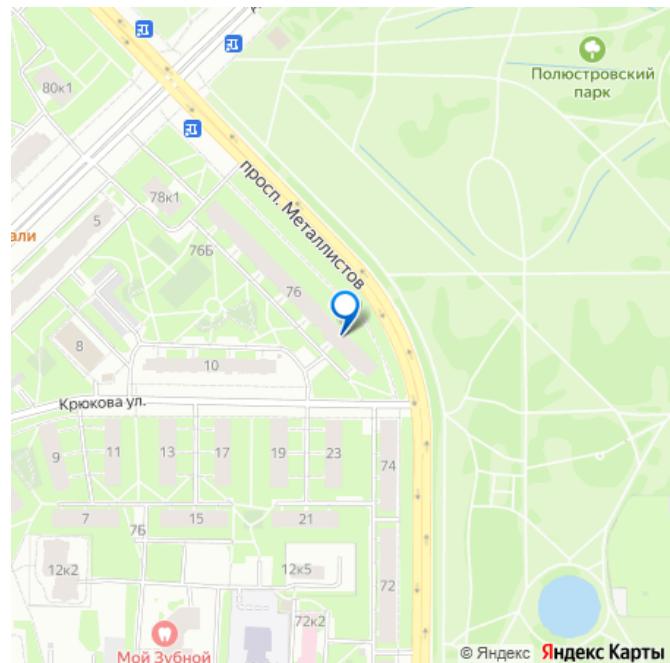
<https://spb.move.ru/objects/9284420900>

Ксения Сидельникова, Эрмитаж

Галерея Недвижимости

**79819138814**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 114875962 СУПЕР ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

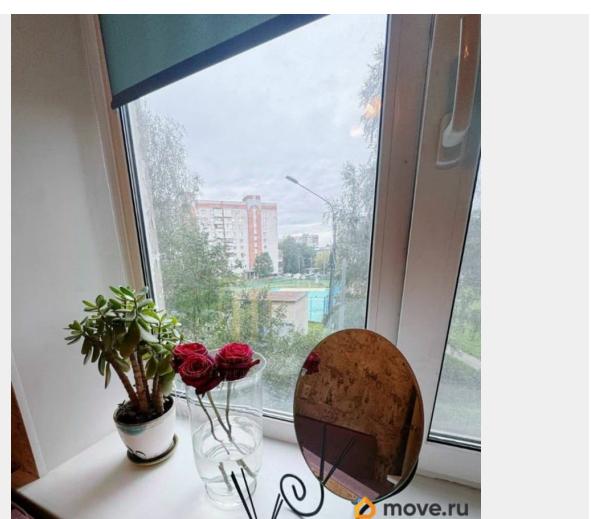
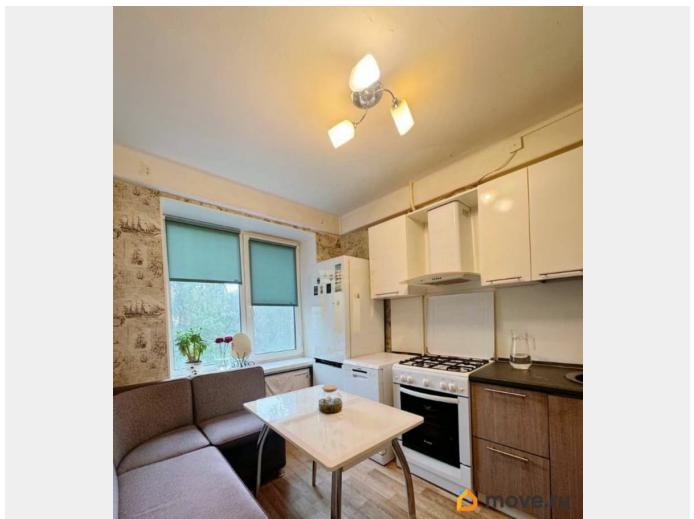
Светлая просторная однокомнатная в теплом доме. ВАША выгода - можно заехать и жить в квартире! ЖДЕМ ответственных

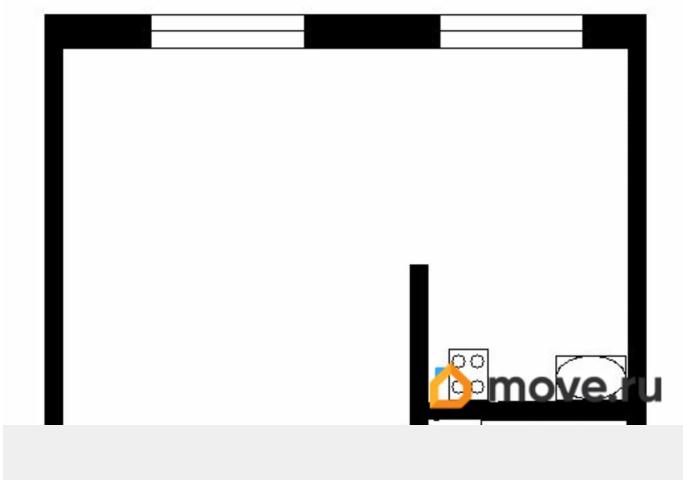
Покупателей, кто действительно готов приобретать недвижимость. Квартира продается с кухонной мебелью и техникой по-договоренности и необходимости.

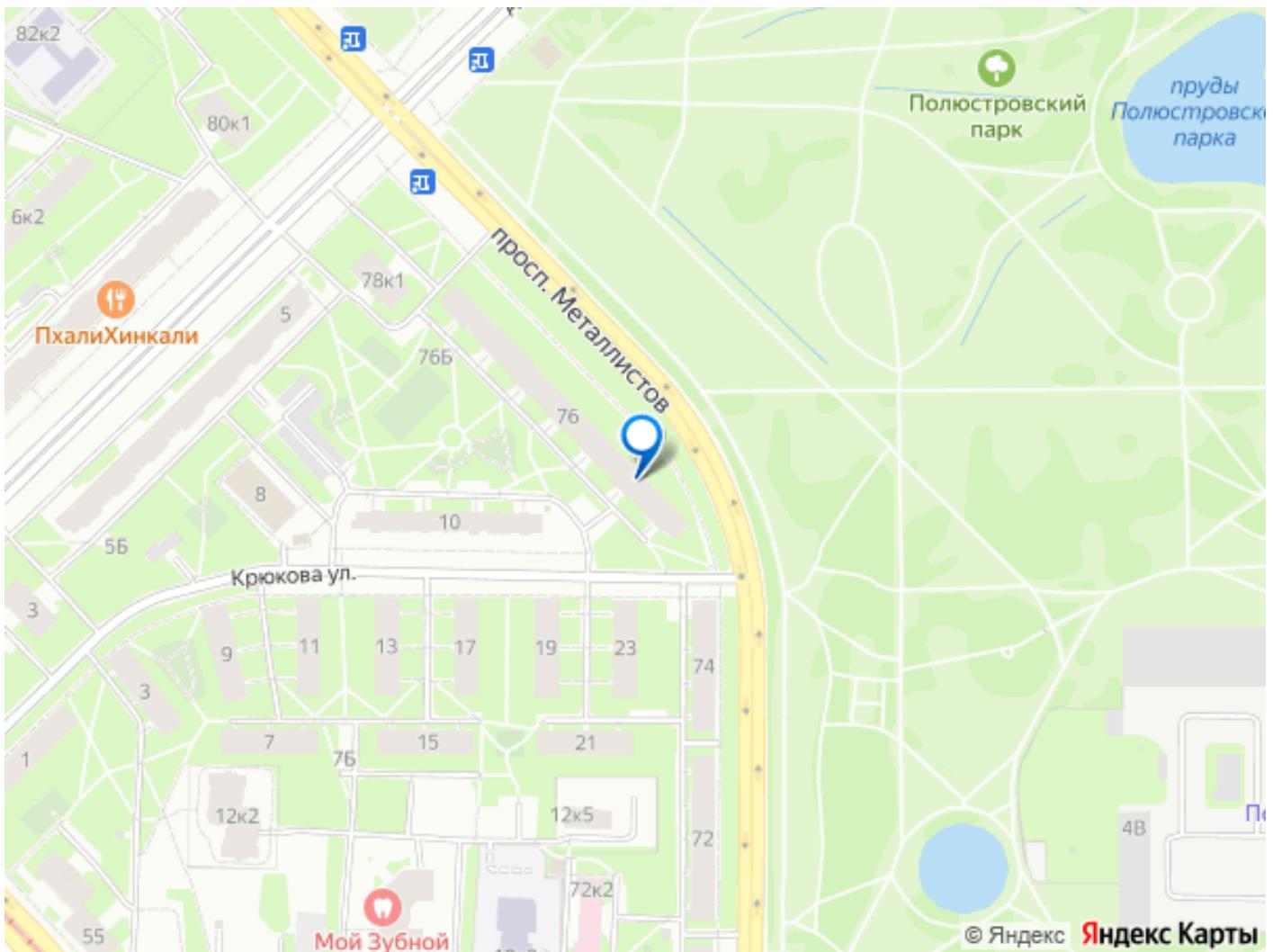
Полностью готовая к проживанию. 1 собственник более 3 лет. Отличный дом - тишина, тепло, основательность, надежность и стабильность. Газовая плита. Счетчики на воду. 3 этаж - комфортный. Квартира идеальна для студентов: Прекрасный вариант для молодых людей, стремящихся к комфорту и удобству. Квартира находится в хорошей транспортной доступности от метро, что обеспечивает быстрый доступ к центру города и важным районам. Рядом с квартирой расположен прекрасный сквер, парк - идеальное место для прогулок и активного отдыха. Отлично для молодых специалистов.

Оборудованное рабочее место в квартире - успех решения любых задач. Можно разместить несколько спальных мест для гостей и родителей. Для людей ценящих тишину, комфорт и спокойствие. Для семей с детьми - безопасный и тихий район с развитой инфраструктурой, идеальное место для семейного проживания. Рядом находятся

детские сады, школы и магазины, что делает жизнь здесь ещё более удобной. Рядом с домом магазины, гипермаркеты. Для инвесторов: Отличная возможность для инвестиции в недвижимость. Рядом с развязкой, что делает её привлекательной как для долгосрочной аренды, так и для краткосрочных арендных сделок. # Основные характеристики квартиры: - Площадь: 30,3 м,  
- Этаж: 3-й , комфортный этаж -солнце утром, вид на сквер, двор и деревья. До метро 7 минут транспортом. До парка 5 минут. Рядом остановка. # Дополнительная информация: Квартира полностью готова к заселению. Документы в порядке. Подходит под стандартную ипотеку. Субсидии. Маткапитал. Военная ипотека. Срочная продажа. 1 взрослый собственник. Без обременений. Быстрая сделка. Звоните! # Документы проверены. Гарантируем юридическую чистоту сделки.







Move.ru - вся недвижимость России