

Создано: 16.10.2025 в 11:28

Обновлено: 14.01.2026 в 11:50

Санкт-Петербург, Тимуровская улица,  
6К1

**6 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тимуровская улица, 6К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Тимуровская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

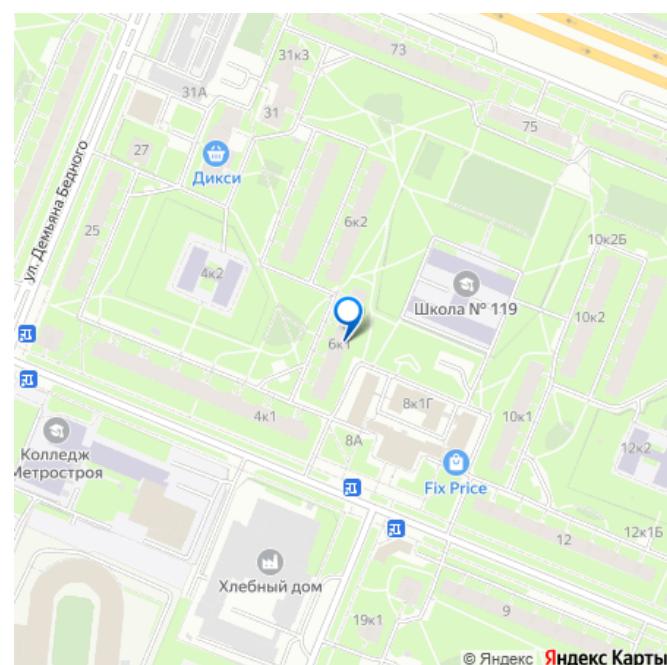
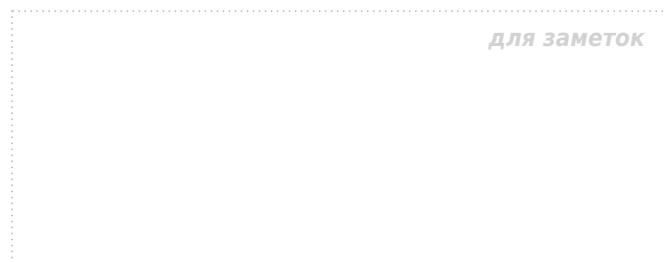
7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уютная однокомнатная квартира в живописном месте. Квартира в хорошем состоянии, аккуратная. Кухня не загромождена, прекрасно вписан в гарнитур холодильник Stinol, который оставят покупателю. В коридоре убран стенной шкаф, организован мини-гардероб, который можно отделить или зеркальными дверями, или уютной шторой.. В ванную и туалет установлены итальянские двери класса люкс с магнитными замками. Две входные двери : металлическая и деревянная. Разводка труб новая, установлены водные счетчики, также новый электросчетчик и приведена в порядок электропроводка. Произведен капитальный ремонт пола (заменены лаги), уложен ламинат в комнате и качественный линолеум на кухне и в коридоре. Квартира теплая, установлены новые батареи с регулировкой тепла. СТП с хорошими подоконниками. Для домашнего питомца установлен прогулочный «балкон». Соседи вполне доброжелательные. Дом 1972гп в отличном состоянии. Все коммуникации в порядке, парадный вход чистый с ремонтом, подвал закрыт, запахов нет, установлены стеклопакеты, ДФ, организован аккуратный сбор мусора, уборка микрорайона регулярная и качественная.

Территория в окружении дома похожа на парковую зону: огромное количество зеленых насаждений, ухоженные газоны, оборудованные дорожки - все это и зимой и летом создает атмосферу курортной зоны с пением птиц. Тихо, дом вдали от улицы, малонаселенный - на этаже по три квартиры, рядом с домом всегда есть парковка.

Коммунальные платежи невысокие.

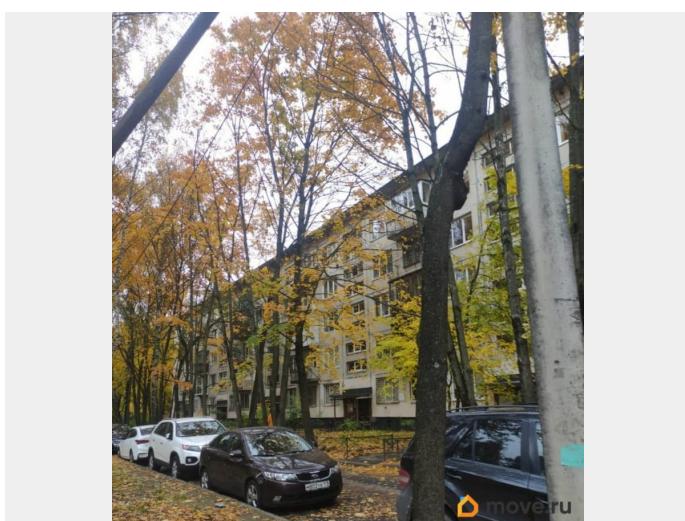
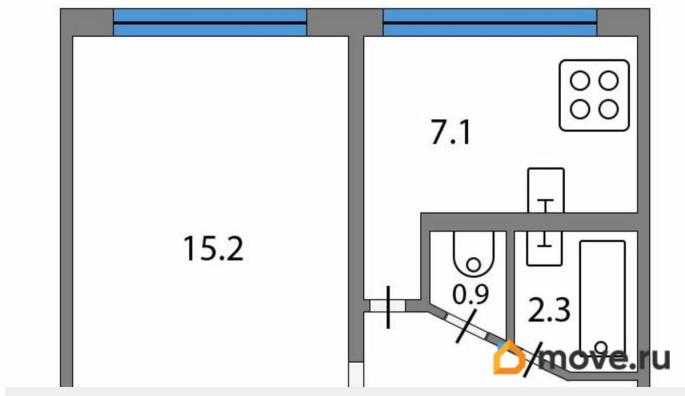
Инфраструктура развита прекрасно: рядом школа с усиленным изучением иностр.языков, детский сад, магазины, медицинские, спортивные, досуговые и торговые центры - все в легкой досягаемости. Много общественного транспорта, легко добраться до 4-х станций метро, быстрый выезд на КАД.

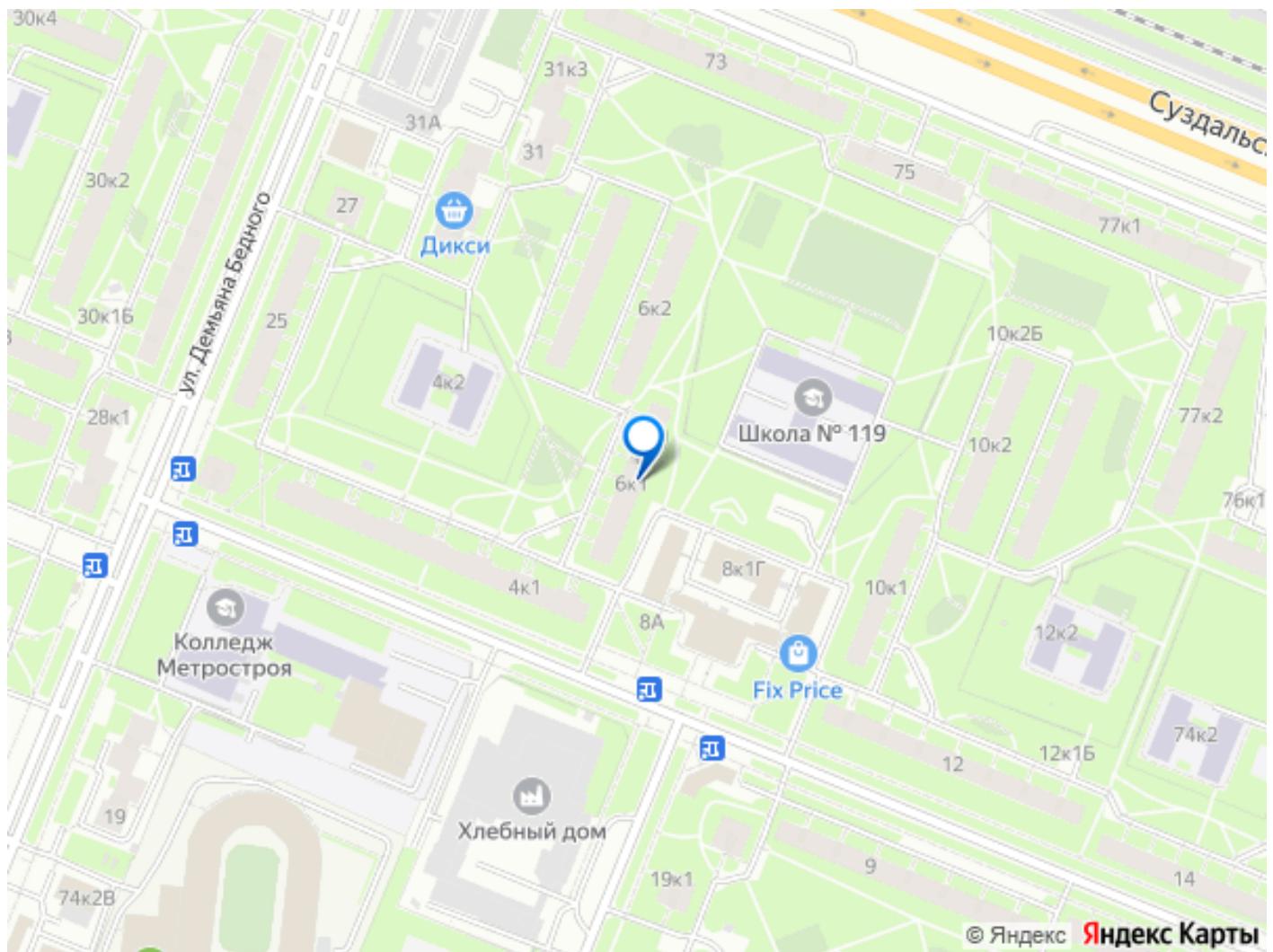
История квартиры чистая, один взрослый собственник, полная рыночная стоимость при продаже, никто не прописан. Легкая встречная покупка, вариант подобран.

Документы подготовлены к сделке.

Покупатель возможен с любой формой расчетов. Звоните, отвечу на все ваши вопросы. Таких мест, где чистота воздуха и тишина, спокойствие и красота радую и укрепляют душу, немного в Санкт-Петербурге! Звоните, договоримся о показе, убедитесь сами))







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России