

Создано: 20.11.2025 в 20:14

Обновлено: 23.12.2025 в 10:49

## Санкт-Петербург, улица Новоселов, 23

# 7 100 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Новоселов, 23

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Новоселов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

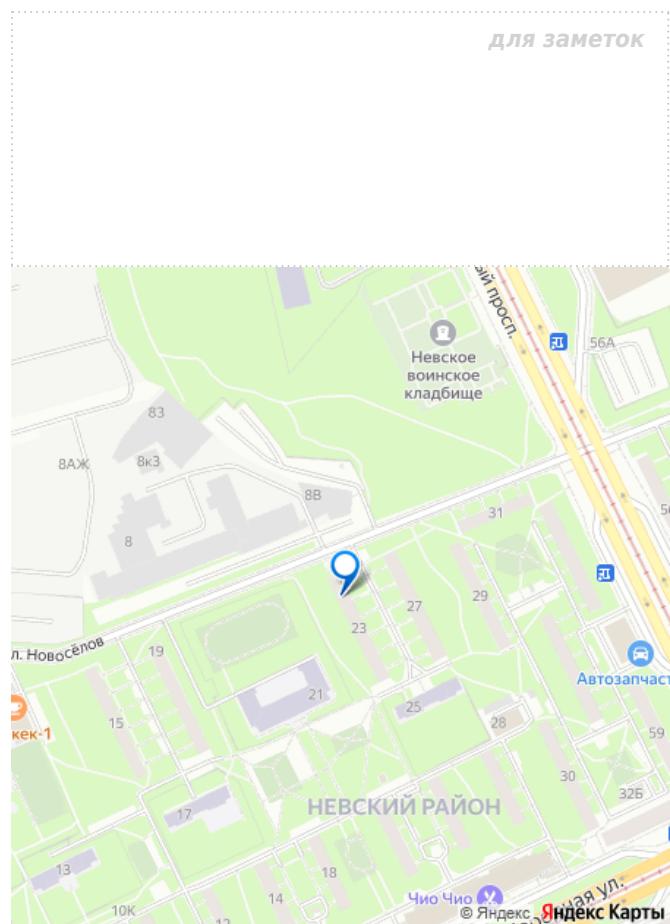
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Абсолютно чистая история. Первый и единственный собственник по приватизации. В собственности более 10-ти лет. Без обременений. Быстрое оформление. Нотариальное заверение сделки. Аккредитив Сбера. Никогда не сдавалось. использовалось для проживания и личного пользования. Зеленый и очень развитый район. Окна на юг. Окна на территорию зеленых насаждений и стадион Гимназии 498 и на ул. Новоселов. Необходимость в перепланировке отсутствует. Все конструкции в идеальном техническом состоянии. Все работы по замене старого инженерного оборудования выполнены сотрудниками управляющей компании. Новые входная дверь, новые пластиковые окна, новые санитарно-технические приборы (новая металлопластиковая разводка, на кухне смеситель GROHE, в ванной новые раковина и ванная с гидромассажем со смесителями Damixa, новый унитаз), в кухне и комнате новые радиаторы отопления (биметаллические). Планировка соответствует паспорту. Весь косметический ремонт сделан после полной отмычки и очистки помещения от старых обоев, краски. В ванной и в туалете керамическая плитка на стенах и на полу. Вся мебель, техника,

оборудование, в том числе, компьютер, книги, посуда и все что в квартире остается покупателю. Новый холодильник, которым не пользовались. Домофон. Телефон. Въезжай и живи. Будущие жители квартиры будут обеспечены всеми видами социального, культурного, бытового, торгового обеспечения в шаговой и транспортной доступности. Дружелюбные соседи, все друг друга знают десятилетиями. Домофон. Капремонт кровли, Новые 2025 г. окна в парадной. Земельный участок МКД оформлен в собственность всех жильцов, присвоен КН 78:12:0006341:5693 и сведения внесены в ЕГРН, доля стоимости участка 30 823,76 руб./кв. м площади квартиры, что повышает стоимость квартиры на 927 795,18 руб.

