

Создано: 23.11.2025 в 10:20

Обновлено: 23.11.2025 в 11:13

<https://spb.move.ru/objects/9286809632>

Агент

**79112304530**

Санкт-Петербург, Тепловозная улица, 50

**5 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тепловозная улица, 50

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Тепловозная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

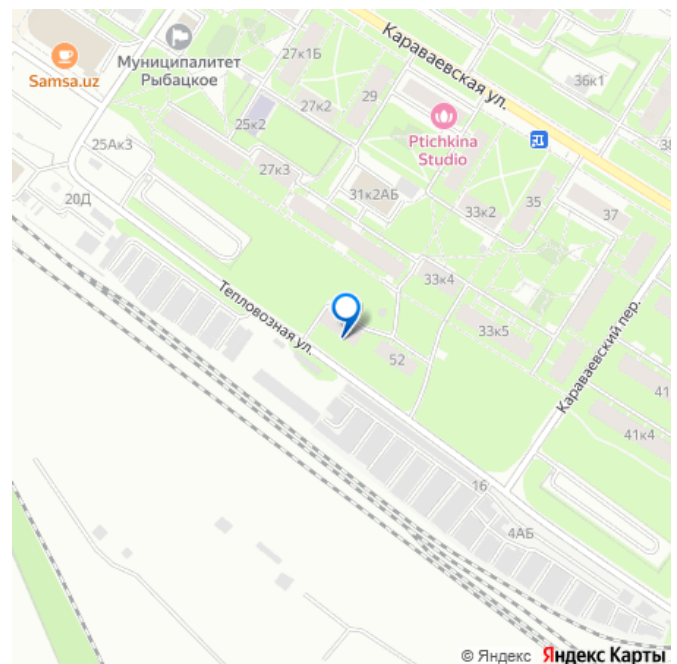
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаём светлую квартиру в КИРПИЧНОМ ДОМЕ с удобной планировкой в пешей доступности от метро Рыбацкое! Квартира с оригинальной комфортной планировкой, в которой функционален каждый метр. - Просторная главная комната (16.5 м?) является главным помещением в квартире. Благодаря двум окнам комната получается очень светлой. На полу аккуратно уложен ламинат. - Комфортная кухня (5.14 м?) со всей необходимой мебелью и техникой. Установлена новая газовая колонка. - Раздельный санузел. - Функциональная прихожая (5.2 м?), в которой размещён холодильник, благодаря чему экономится место на кухне. Пол в коридоре и на кухне был подвержен полному ремонту со вскрытием. Во всей квартире установлены современные стеклопакеты. Обратите внимание, что все помещения правильной формы, благодаря чему Вы сможете расположить мебель на свой вкус. Квартира очень светлая и тёплая! Окна выходят на две стороны, благодаря чему легко проветривается. Летом сохраняется комфортная температура. ПРО ДОМ И ОКРУЖЕНИЕ: В шаговой доступности находится вся социальная и коммерческая инфраструктура: магазины, аптеки, кафе, пункты выдачи заказов и прочее, благодаря пешей доступности к ТК «Парад». До метро Рыбацкое - всего 8 минут, благодаря чему Вы

довольно легко сможете оказаться в любой точке города без каких-либо усилий. Много парковочных мест благодаря малоэтажной застройке. Удобный выезд на КАД и набережную. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Квартира приобреталась более 5 лет назад. - Один взрослый собственник (мужчина средних лет) - Собственник будет присутствовать на сделке лично. - Укажем полную стоимость в договоре. - Квартира без обременений. - Без перепланировок. - Покажем все документы. - В прямой продаже, поэтому готовы сразу выходить на сделку. - Отсутствуют задолженности по коммунальным платежам. - Рассмотрим все формы оплаты. Звоните, чтобы записаться на просмотр!

