

🕒 Создано: 08.04.2026 в 14:44

Обновлено: 09.04.2026 в 13:50

Собственник

79119547268

Санкт-Петербург, улица Новоселов, 23

5 950 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Новоселов, 23

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Новоселов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.7 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

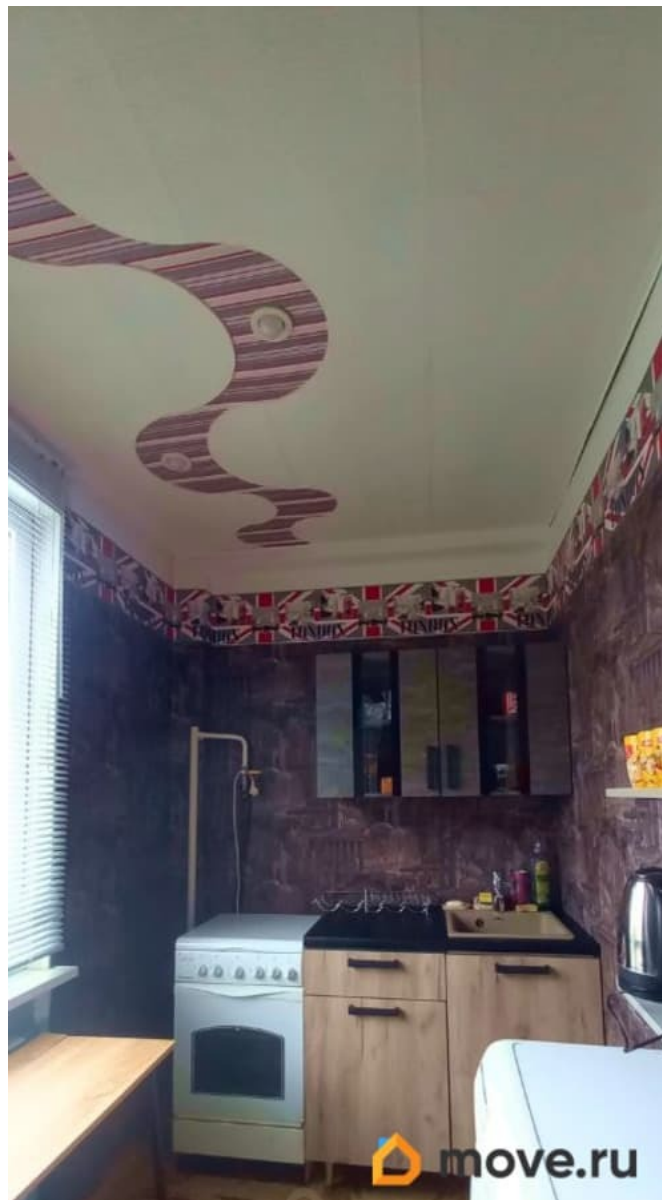
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



Владение более 30-ти лет. В собственности по приватизации с 2014 г. Быстрая прямая и свободная сделка. Нотариальное заверение сделки. Оплата через аккредитив банка. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Парк поблизости. (Для связи с собственником квартиры только по объявлениям на Авито, Домклик, ЦИАН и Яндекс-Недвижимость). Все конструкции в идеальном техническом состоянии. Все работы по замене старого инженерного оборудования выполнены сотрудниками управляющей компании. Новые входная дверь, новые пластиковые окна, новые санитарно-технические приборы (новая металлопластиковая разводка, на кухне смеситель GROHE, в ванной новые раковина и ванная с гидромассажем со смесителями Damiha, новый унитаз), в кухне и комнате новые радиаторы отопления (биметаллические). Планировка соответствует паспорту. Домофон. Телефон. Въезжай и живи. Будущие жители квартиры будут обеспечены всеми видами социального, культурного, бытового, торгового обеспечения в шаговой и транспортной доступности. Дружелюбные соседи, все друг друга знают десятилетиями. Домофон. Капремонт кровли, Новые 2025 г. окна в парадной. Земельный участок многоквартирного дома оформлен в собственность всех жильцов, присвоен КН 78:12:0006341:5693 и сведения внесены в ЕГРН.

