

Создано: 23.04.2025 в 12:08

Обновлено: 15.01.2026 в 10:33

Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 30

7 650 000 ₽

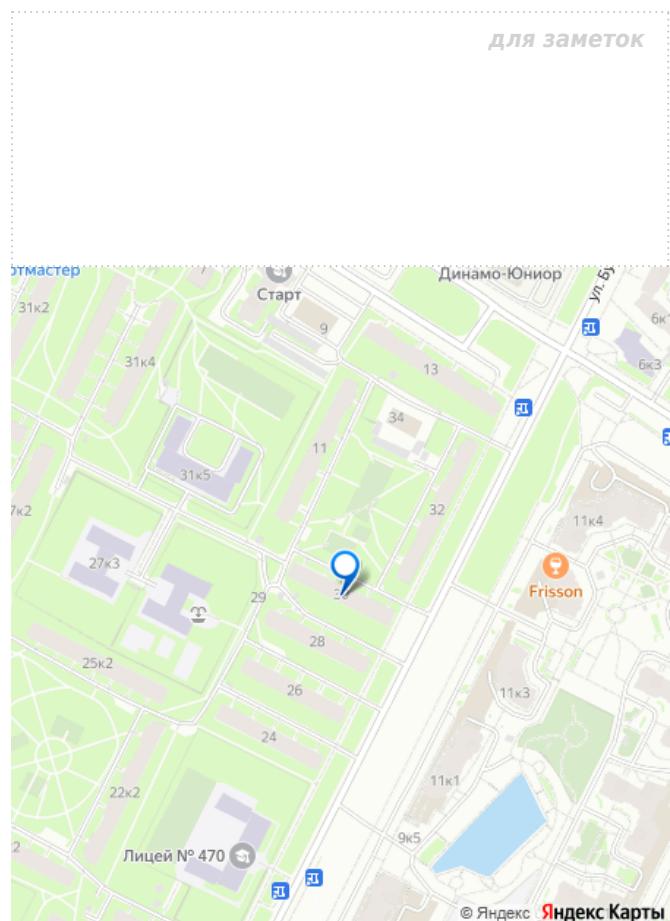
Санкт-Петербург, улица Бутлерова, 30

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

30.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается великолепная однокомнатная квартира в Калининском районе — идеальное место для комфортной жизни! **О ДОМЕ:** Кирпичный дом, построенный в 1964 году, капитальный ремонт был в 2012 году, что гарантирует надежность и долговечность.

Обновлены все системы: горячего и холодного водоснабжения, канализации и инженерные сети. В вашем распоряжении ухоженный двор с современными детскими и спортивными площадками, а также свежий ремонт в подъезде с новыми стеклопакетами.

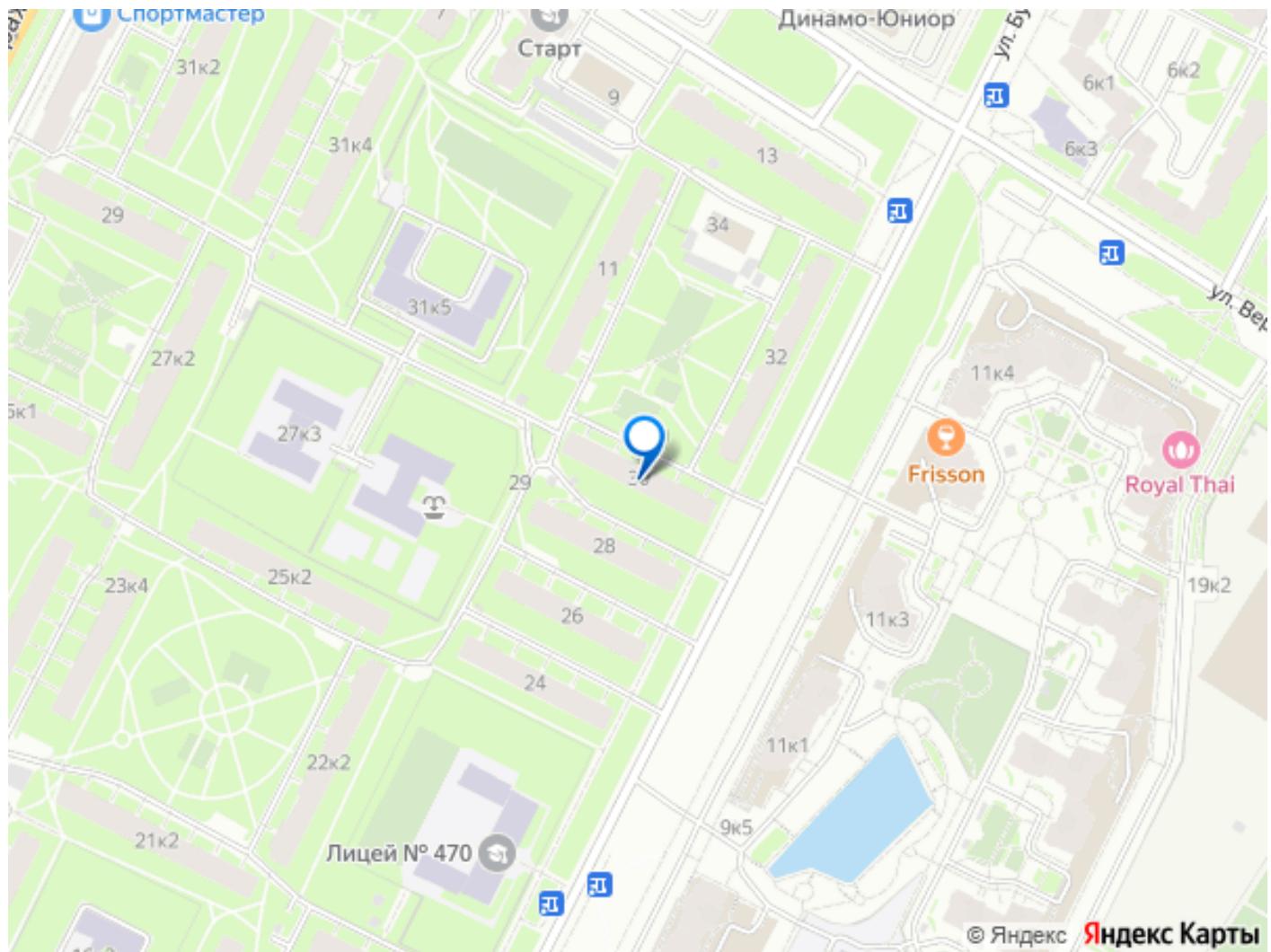
Доброжелательные соседи создадут атмосферу уюта и спокойствия. **О КВАРТИРЕ:** Эта светлая и уютная квартира площадью 30,2 кв. метра расположена на комфортном 3 этаже пятиэтажного дома.

Внутри выполнен качественный ремонт: установлены стеклопакеты, а в санузле — стильный кафель. Полы в кухне и прихожей покрыты керамогранитом, а в спальне-гостиной — ламинатом. Квартира продается с мебелью и техникой, включая новый холодильник и стиральную машину.

Заезжайте и живите! **ИНФРАСТРУКТУРА:** Развита инфраструктура: рядом находятся 2

лицея, школа, детские сады, спортивная школа и футбольные базы Зенита. В шаговой доступности несколько торговых центров и метро, что делает жизнь здесь максимально комфортной. Поликлиники, стоматологии, салоны красоты, магазины и уютные кафе — все, что нужно для удобства и досуга, находится под рукой. ****ПРЕИМУЩЕСТВО ЛОКАЦИИ:**** Квартира идеально подойдет для студентов — Политехнический университет всего в 8 минутах пешком. Тихий зеленый район с множеством мест для прогулок, включая Пискаревский парк, подарит вам возможность наслаждаться природой и отдыхом на свежем воздухе.

****ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:**** До КАД всего 10 минут на автомобиле, автобусная остановка расположена рядом, а недалеко находятся жд станции — удобное сообщение с городом и окрестностями. ****О СДЕЛКЕ:**** Квартира в собственности одного взрослого собственника, никто не прописан. Готовы к быстрому выходу на сделку и рассмотрим различные формы оплаты. Полное юридическое сопровождение сделки и помошь в одобрении ипотеки на выгодных условиях. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните, отвечу на все вопросы и организую показ в удобное для вас время! Код пользователя: 141676 Номер в базе: 2305071



Move.ru - вся недвижимость России