

Создано: 26.11.2025 в 18:31

Обновлено: 26.11.2025 в 18:31

<https://spb.move.ru/objects/9286905765>

В ПИТЕРЕ ЖИТЬ, В ПИТЕРЕ ЖИТЬ

79118414973

Санкт-Петербург, Таллинская улица, 11с2

7 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Таллинская улица, 11с2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Таллинская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

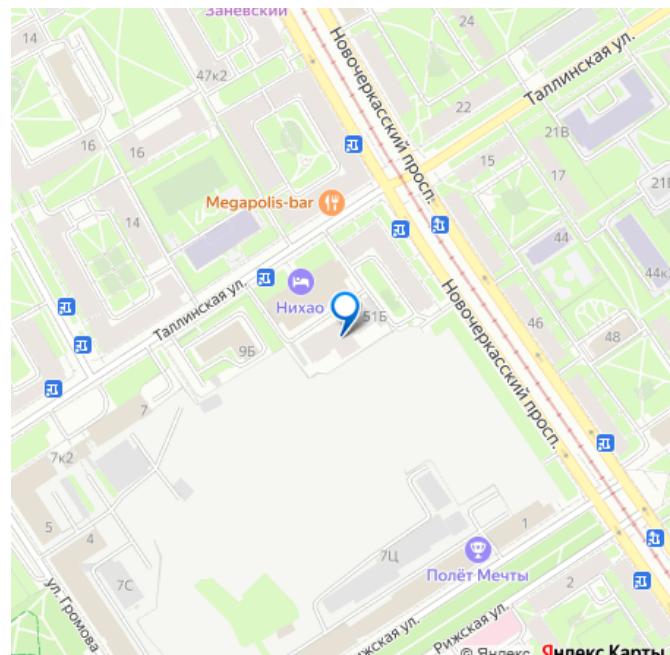
22.6 м²

Общая площадь

30.2 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

323 Предлагается к продаже апартаменты-студия в малоэтажном апарт комплексе БИЗНЕС-КЛАССА «SHINE» в 5-7 минут ходьбы пешком от м. Новочеркасская. Район с широкой инфраструктурой! Преимущества апарт отеля: -близость к центру города - пешая доступность до м.Новочеркасская - пешая доступность до Невы и Заневского парка -всего 190 юнитов -паркинг на 68 машиномест -стильная отделка под ключ - социальная инфраструктура вокруг на высшем уровне -лучшее соотношение в городе цена=качество -возможность проживать самим, как сдавать через УК , так и самостоятельно -близость к Московскому вокзалу (10 мин. на транспорте) -близость к Ладожский вокзалу (5 мин. на транспорте или 20 мин. пешком) -близость к Невскому проспекту и ключевым ТРЦ города (Галерея и Стокманн) -школы и сады 1-2 минуты пешком. -остановка общественного транспорта в 1 мин. от комплекса.
Возможность приобретения МАШИНОМЕСТА в просторном паркинге и меблировки. ЖК «SHINE» идеально подойдет инвесторам или вкладчикам, в скором времени цены еще

вырастут. Самая главная особенность, это то, что Вас никто не будет принуждать заключать договор с управляющей компанией на кабальных условиях. Вы будете иметь возможность проживать самостоятельно, платя гуманные коммунальные платежи , либо апартаменты можно сдать в управление или сдавать самому. ДОМ СДАН И ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ. В ЖК «ШАЙН» апартаменты с ПОЛНОЙ ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ ПОД КЛЮЧ. Потолки 2,7 метра. Прямая продажа. Один взрослый собственник. При необходимости окажем услугу по сопровождению сделки. Подробности по телефону.

