

Создано: 03.02.2026 в 19:07

Обновлено: 03.02.2026 в 18:04

Санкт-Петербург, улица Латышских Стрелков, 11К2

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Латышских Стрелков, 11К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Латышских Стрелков](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

<https://spb.move.ru/objects/9288811970>

Елена Викторовна Умарова, Этажи  
Санкт-Петербург

**79119385754**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

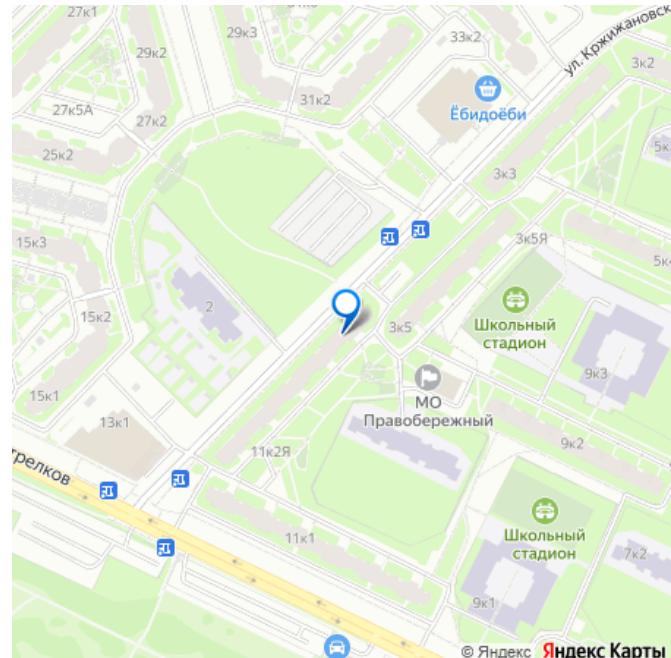
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 1-комнатная квартира на 1 этаже с отличным потенциалом в Санкт-Петербурге. Перед вами уникальная возможность стать владельцем квартиры в одном из самых динамичных районов города. Объект требует ремонта, что является его главным преимуществом — вы сможете воплотить любой дизайн-проект с нуля, без компромиссов. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Латышских стрелков, 11, корп. 2 Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию в дневное время. Локация и район Квартира расположена в Красногвардейском районе, в исторической местности «Пороховые». Район находится на правом берегу Невы и переживает мощный реновационный бум. Это не спальный пригород, а полноценная часть города с собственной историей и активно формирующейся современной средой. В пешей доступности находятся значительные зеленые массивы. Инфраструктура в радиусе 500-800 метров сформирована насыщенная инфраструктура: Торговля: Супермаркеты «Лента» (в 5 мин. ходьбы), «Перекресток», «Дикси», «Пятерочка». Крупные торговые центры «ИОН» и «Горизонт». Для детей и здоровья: Несколько детских садов и школ в пределах района, детская поликлиника 68, взрослая поликлиника 96. Отдых и спорт:



Парк «Малиновка» (идеален для прогулок), спортивный комплекс «Ладога» с ледовой ареной и бассейном, фитнес-клубы.

Повседневные услуги: Отделения банков (Сбербанк, ВТБ), аптеки, салоны красоты, множество кафе и ресторанов быстрого обслуживания. Транспортная развязка

Главный козырь локации — феноменальная транспортная доступность. Метро: В 450 метрах (6-7 минут неспешной ходьбы)

находится станция «Ладожская» Красной линии (Кировско-Выборгская). Это ключевой узел. Ж/д транспорт: В этом же здании расположен Ладожский вокзал, откуда отправляются пригородные электрички в восточном направлении. Наземный

транспорт: На самой улице Латышских стрелков и на проспекте Энтузиастов находятся многочисленные автобусные остановки. Маршруты связывают район с проспектом Науки, Шафировским проспектом, Веселый Поселок и другими точками. Автомобиль: Выезд на Ладожский проспект и далее на КАД занимает 3-5 минут, что открывает быстрый путь в аэропорт, на

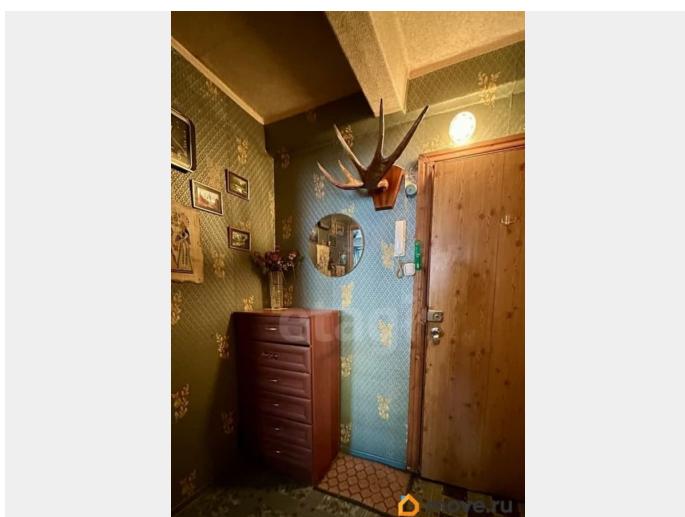
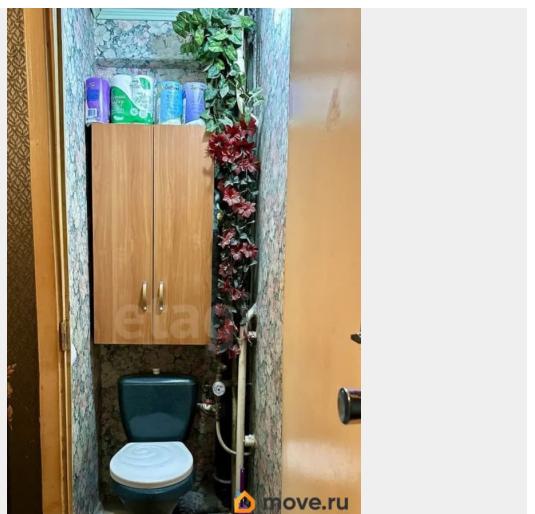
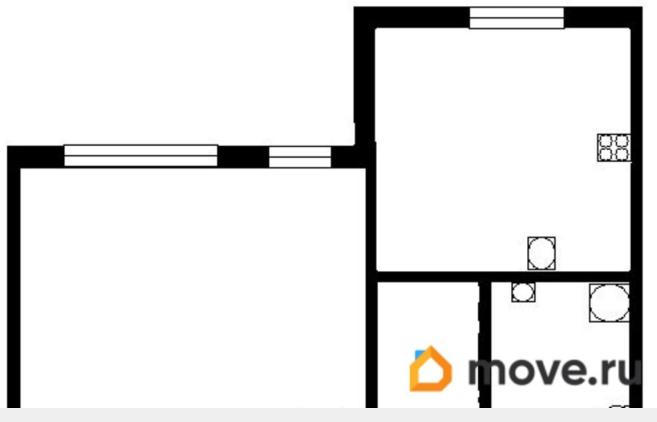
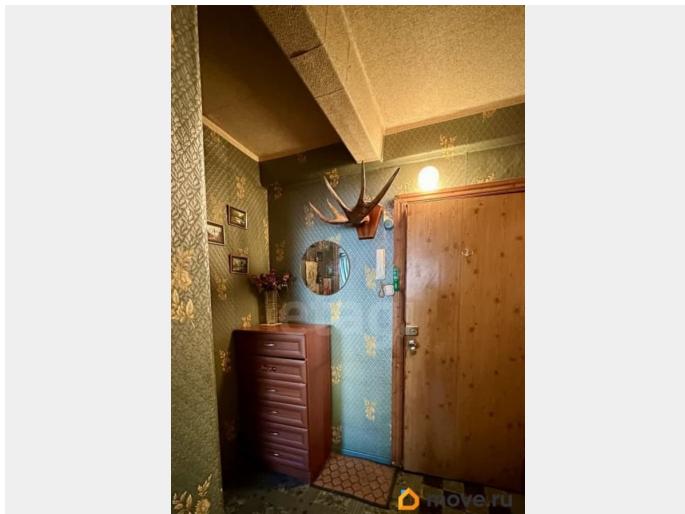
Московское шоссе или в любую другую часть города. История дома и района Район «Пороховые» ведет историю от Охтинских

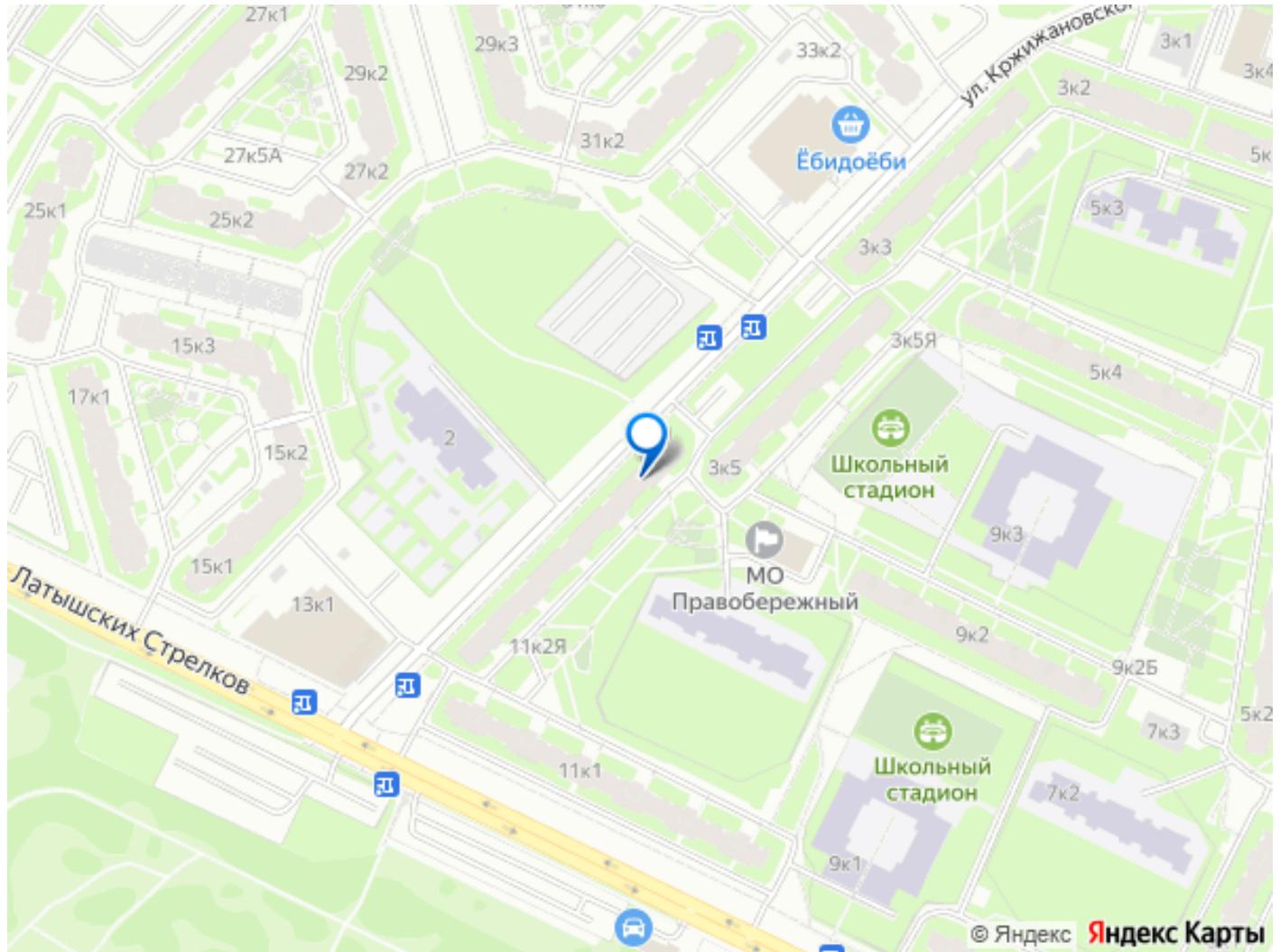
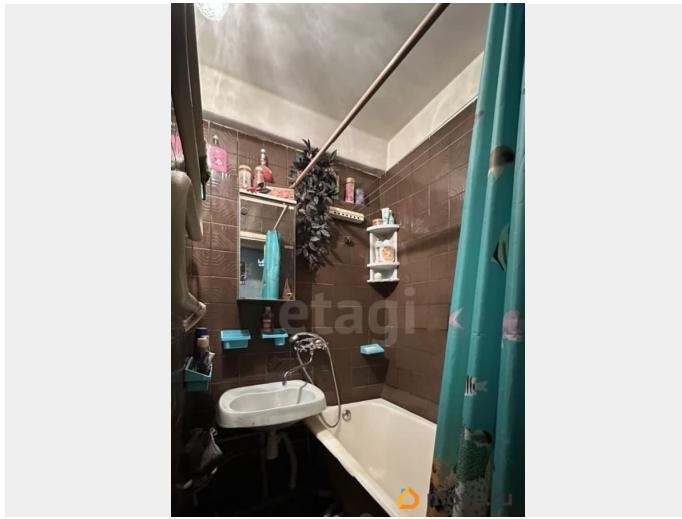
пороховых заводов, основанных по указу

Петра I в 1715 году. В XX веке это был промышленно-жилой район. Дом по данному адресу был построен в период активного развития этой территории в начале 2000-х годов, когда район стал превращаться в комфортную современную среду для жизни.

Технические характеристики Год постройки дома: 1985 серия 1-ЛГ-504Д (улучшенная с изолированными комнатами Этажность дома: 12 этажей (типовая серия). Материал стен: Блокные толстые стены, перекрытия железобетонные Состояние квартиры:

Требуется ремонт Окна: Выходят на улицу  
Латышских стрелков. Сухой чистый подвал,  
без посторонних запахов Чистая  
отремонтированная парадная с выходом на  
две стороны Видеонаблюдение в парадных  
Собственник 1, документы готовы к. сделке.  
Обременений на К





Move.ru - вся недвижимость России