

Создано: 15.02.2026 в 21:03

Обновлено: 16.02.2026 в 00:11

<https://spb.move.ru/objects/9290046196>

Агент

**79811460105**

**Санкт-Петербург, Пискаревский  
проспект, 35**

**4 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 35

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

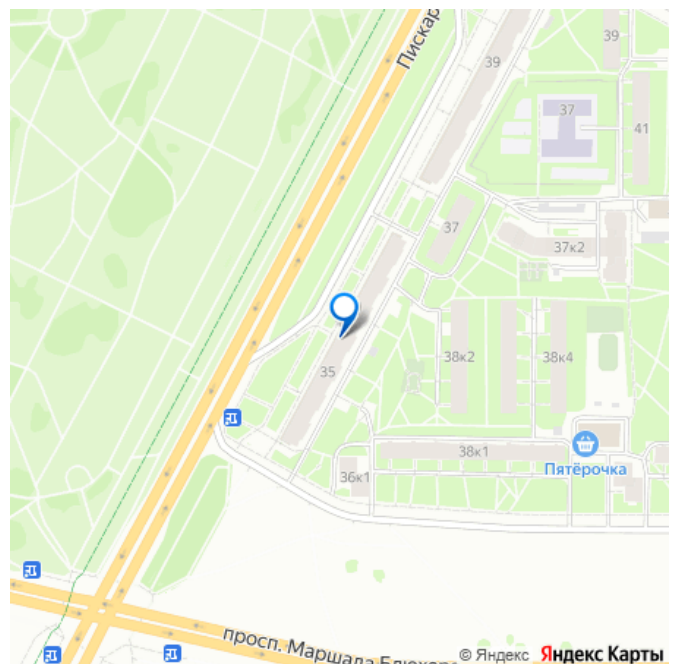
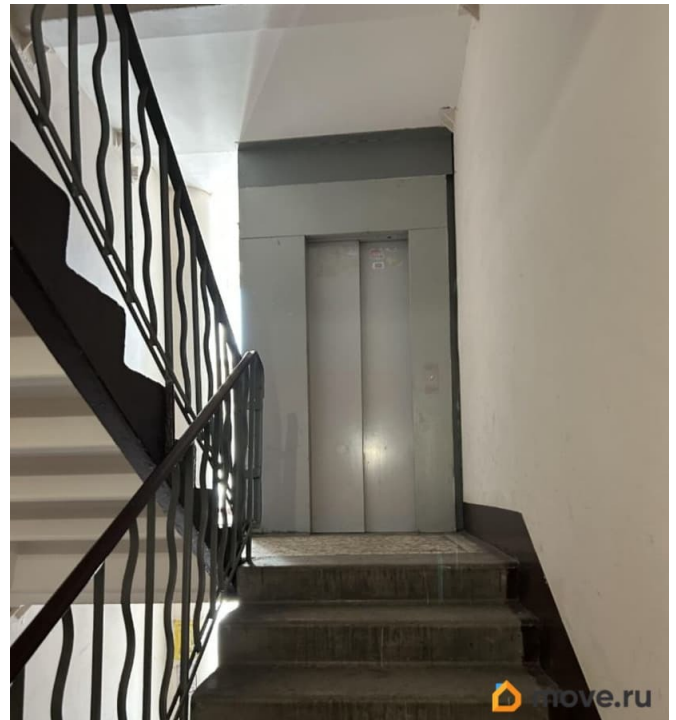
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

### КВАРТИРА ПОЛНОСТЬЮ ПОД РЕМОНТ!

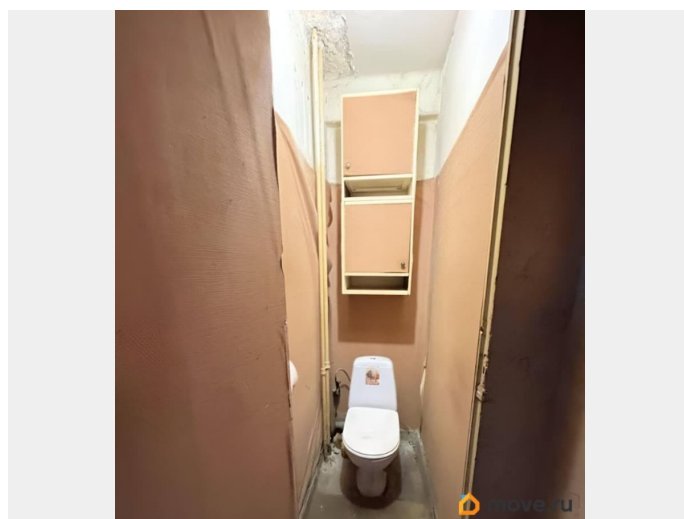
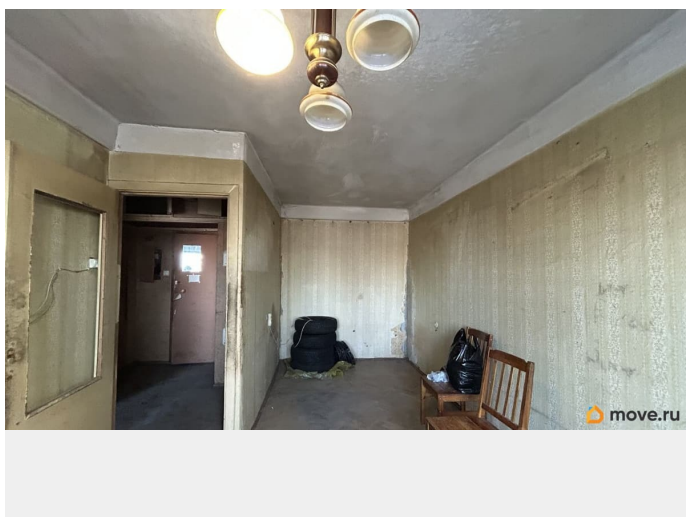
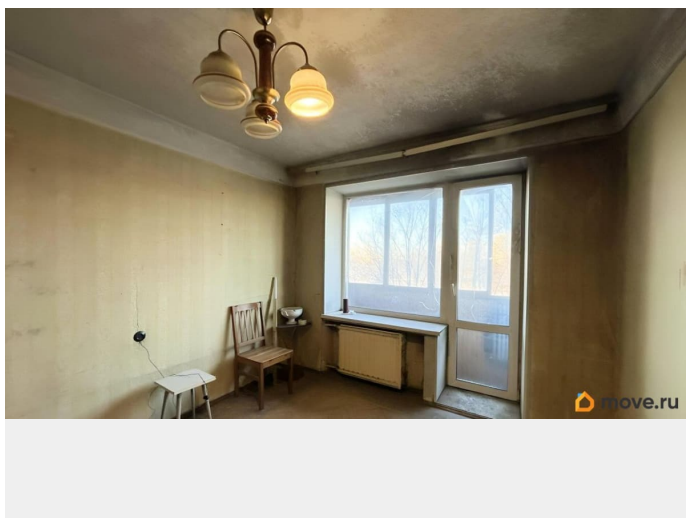
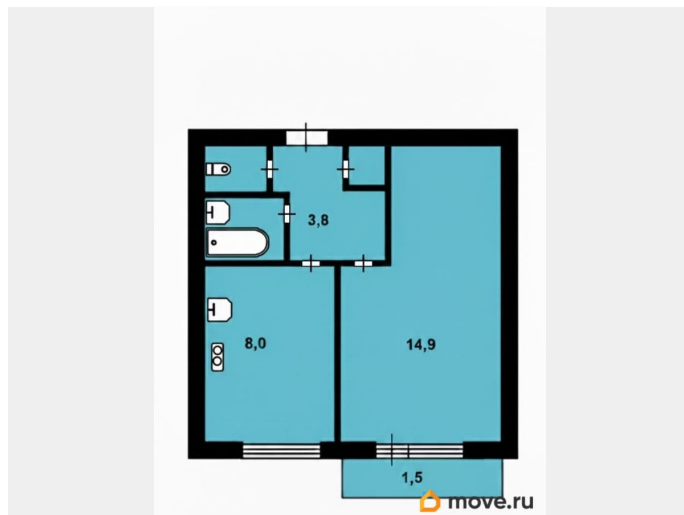
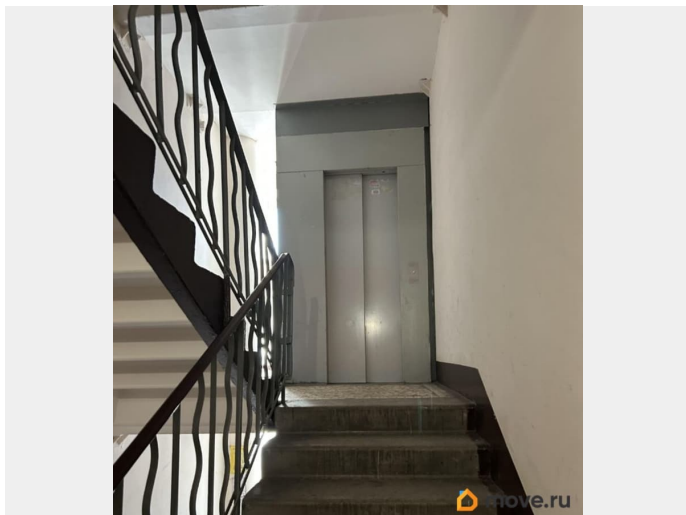
Предлагаем вашему вниманию квартиру в панельном доме улучшенной планировки (серия 606) на 4 этаже 9-этажного здания.

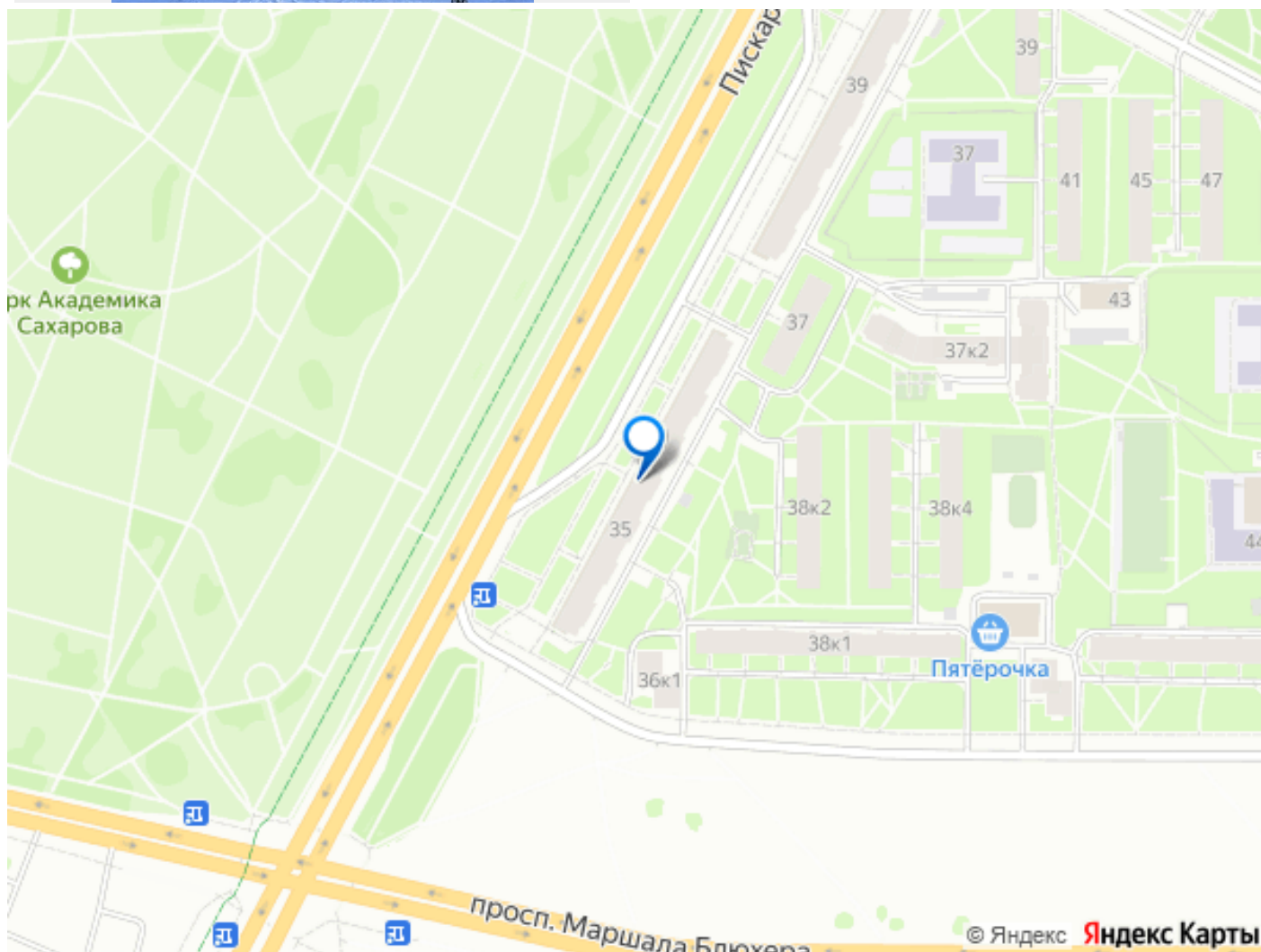
Есть лифт. Планировка и состояние: Общая площадь: 30,2 кв. м. Кухня: 8 кв. м (отличный метраж для однокомнатной квартиры).

Комната: 14,9 кв. м, изолированная, с выходом на балкон. Важный плюс: Окна выходят на парк Академика Сахарова. Рядом также Пионерский парк — тишина и свежий воздух гарантированы. Состояние: Требуется ремонт. Перед просмотром высылаю видео!!!

Что бы не было экскурсий. Квартира не для ленивых, для тех кто хочет создать интерьер своей мечты с нуля, не переплачивая за дизайнерские отделки прошлых лет. Инфраструктура: В доме находится отделение Сбербанка. В шаговой доступности — продуктовые магазины, поликлиники, школы и детские сады. Район полностью сложившийся, с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. Документы и расчеты: Один собственник, квартира оформлена: завещание по закону менее 3х лет. Квартира была в одной семье всегда. Никто не прописан — чистый паспортный учет. Без обременений, арестов. Полная рыночная стоимость в договоре купли-продажи. Прямая продажа. Важно: Личное присутствие собственника на сделке гарантирует быстрое решение всех вопросов. Цена квартиры приятно удивит вас и станет бонусом к отличному расположению. читаем

внимательно объявление !





Move.ru - вся недвижимость России