

🕒 Создано: 04.11.2025 в 01:17

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 16:50

**12 613 810 ₺**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

8.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.31 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

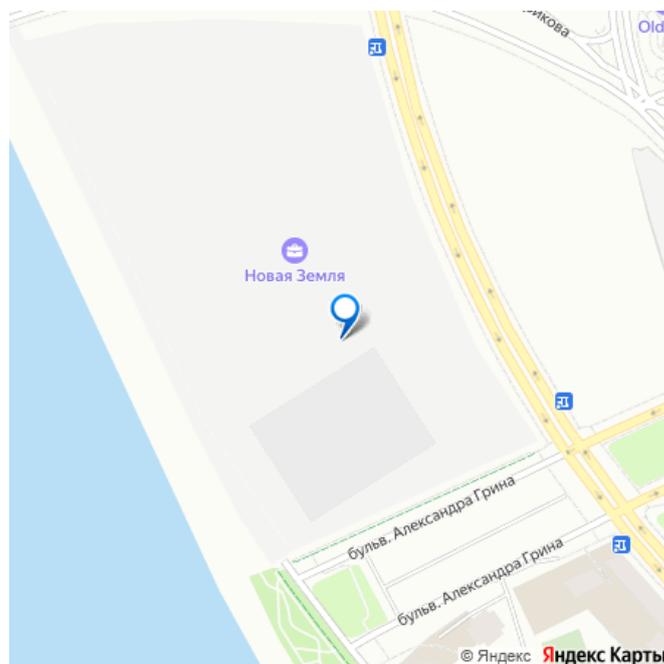
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9286307718>

**LEGENDA Development, LEGENDA Development**

**79927166958**

для заметок



с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

---

лифт

## Описание

1-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 13 этаже. Общая площадь: 30.31 кв.м., жилая: 8.14 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.47 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 17 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 1.6. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена

благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.



НОВАЯ  
ЗЕМЛЯ

8.14  
3.39  
16.47  
2.13

Suite M  
**30.31 м<sup>2</sup>**

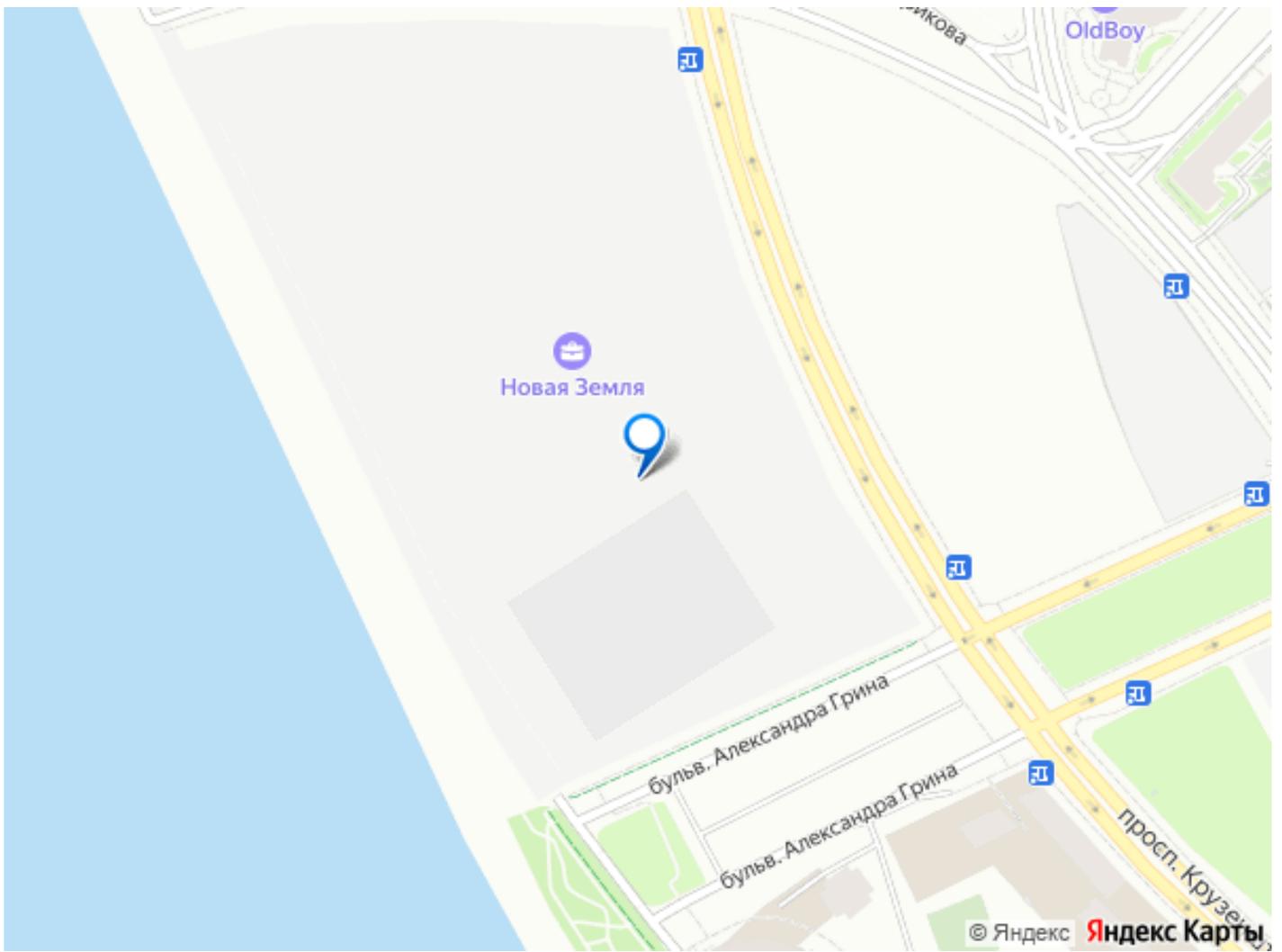
Рассрочка

LEGENDA [legenda.ee.ru](http://legenda.ee.ru)

The image shows a floor plan for Suite M, which is 30.31 m². The plan includes a living area (16.47 m²), a kitchen (3.39 m²), a bedroom (8.14 m²), and a bathroom (2.13 m²). The project is part of 'Новая Земля' and is available for purchase on a 'Рассрочка' (installment) plan. The LEGENDA logo and website are also present.







Move.ru - вся недвижимость России