

Создано: 10.01.2026 в 14:59

Обновлено: 10.01.2026 в 14:19

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 4

4 900 000 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 4

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

30.3 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

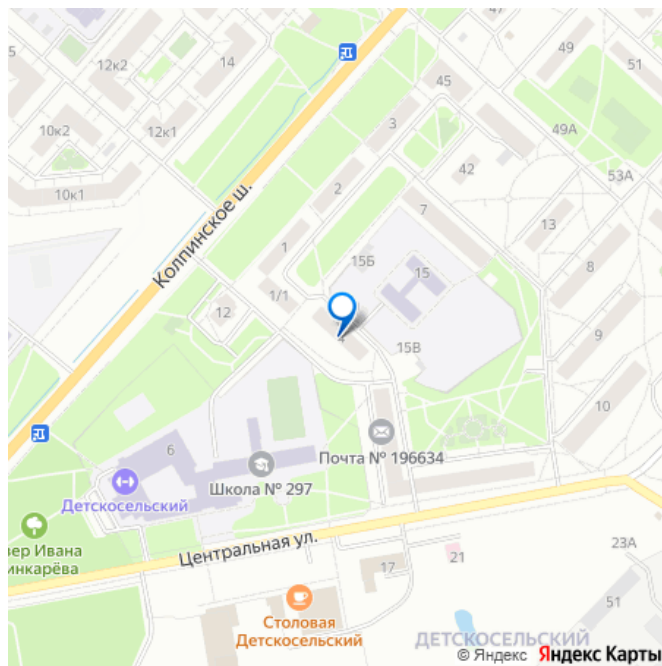
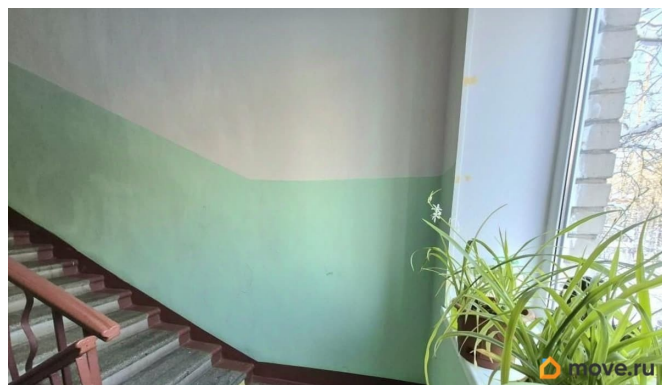
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9287874756>

Собственник

**79819137141,7981832
8616**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

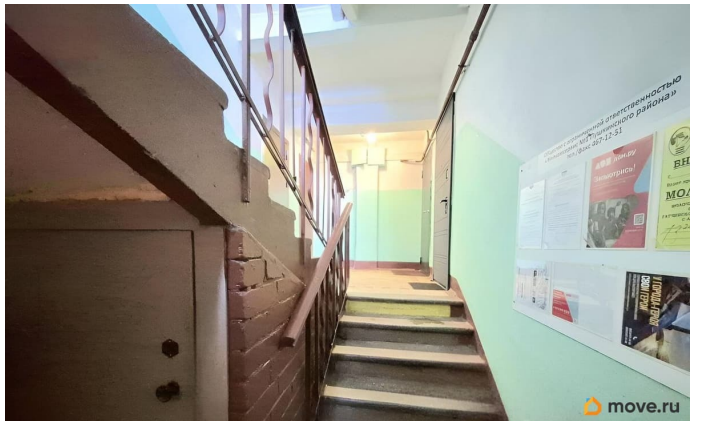
возможна ипотека, лифт, парковка

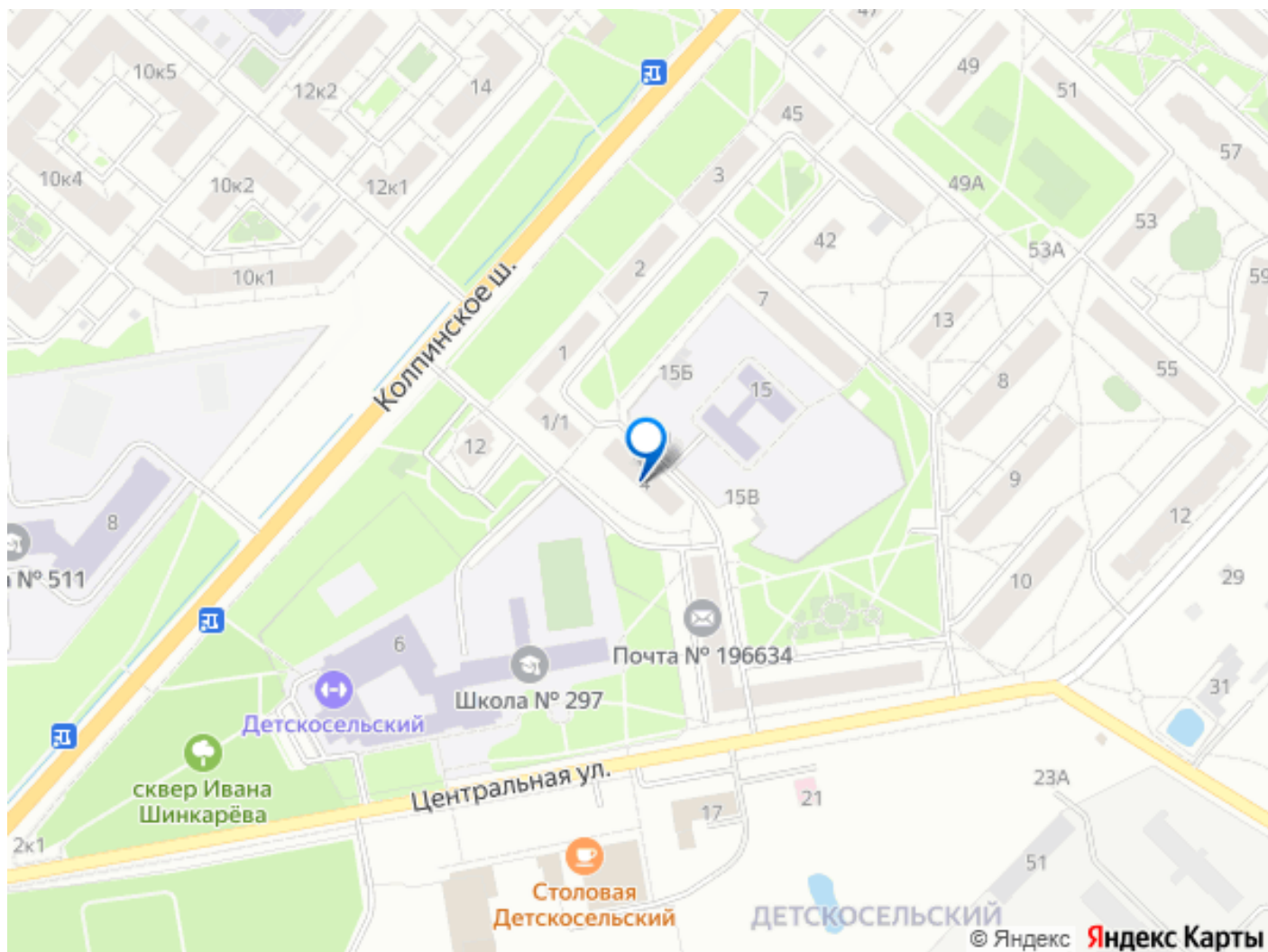
Описание

Уютная квартира для жизни или аренды: всё необходимое есть. Светлая и очень теплая однокомнатная квартира в благоустроенном, зеленом районе. Отличное предложение как для личного проживания, так и для инвестиции (сдачи в аренду). О КВАРТИРЕ: • Планировка и свет: Просторная квартира 30,3 кв.м., с комнатой 16,6 кв. м. с приятной особенностью — два окна и выход на балкон. В квартире всегда много естественного света. Кухня 5,8 кв. м правильной формы. • Вид и тишина: Окна выходят в тихий, утопающий в зелени двор. Приятный вид из окон и с балкона. • Техническое состояние: В 2020 году заменены радиаторы отопления и трубы. Установлены счетчики. • Потенциал: Состояние квартиры — под несрочный ремонт. Это позволяет воплотить любые дизайнерские идеи, не переплачивая за чужие решения. ГОТОВЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ АРЕНДЫ: В квартире остается вся необходимая мебель и бытовая техника: холодильник, стиральная машина, телевизор, микроволновая печь. Благодаря наличию техники и мебели, объект идеально подходит для сдачи в аренду сразу после покупки или после освежающего ремонта. О ДОМЕ: • Кирпичный дом: Высокая тепло- и звукоизоляция. Отопление включают раньше

общегородских сроков (рядом детский сад), поэтому в квартире всегда комфортная температура. • Порядок: Чистый подъезд без посторонних запахов, доброжелательные соседи. ИНФРАСТРУКТУРА: • Все для жизни: В шаговой доступности школа, детский сад, сетевые магазины, аптеки. Для прогулок — уютная аллея, для спорта — современный комплекс с бассейном. • Транспорт: Удобное сообщение с дворцово-парковыми ансамблями Пушкина и Павловска. До ж/д станции Царское Село можно дойти пешком (30 минут на электричке до центра Санкт-Петербурга). ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: — Один взрослый собственник. — Без обременений, залогов и арестов. — Материнский капитал не использовался. — Никто не прописан. — Прямая продажа, документы готовы, быстрый выход на сделку. Звоните, отвечу на вопросы и организую просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России