

Создано: 18.09.2025 в 17:32

Обновлено: 05.12.2025 в 10:45

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 110к4

**8 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 110к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

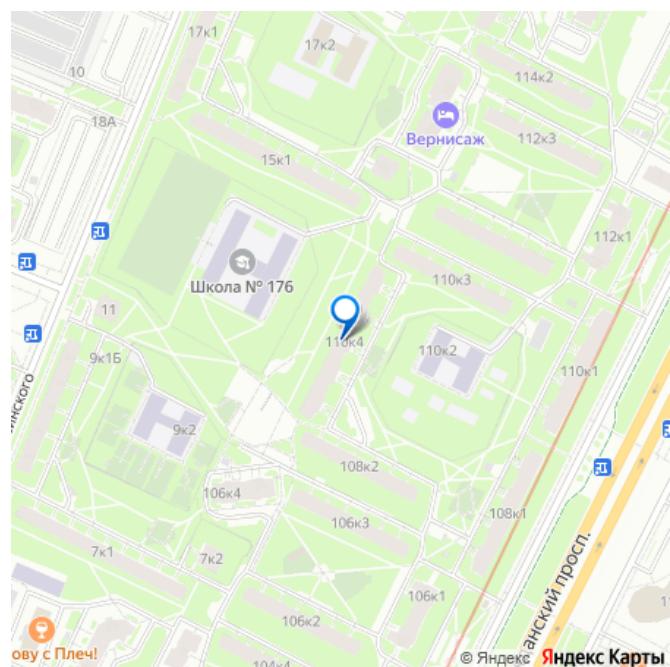
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9285038931>

Екатерина Аббасова, Петербургская  
Недвижимость  
**79818105268**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

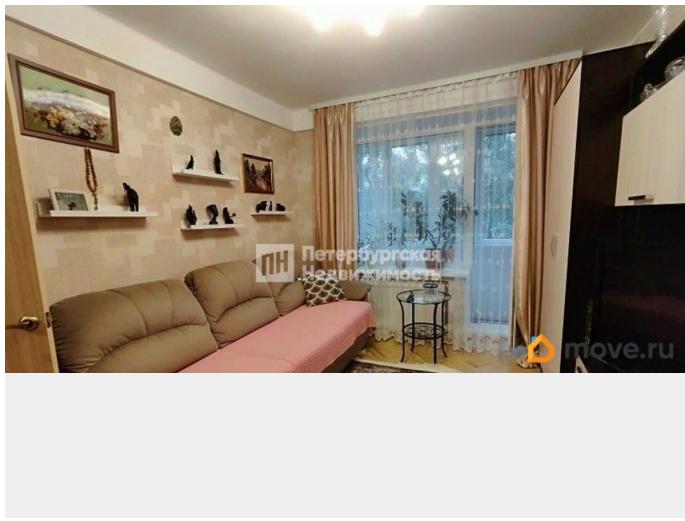
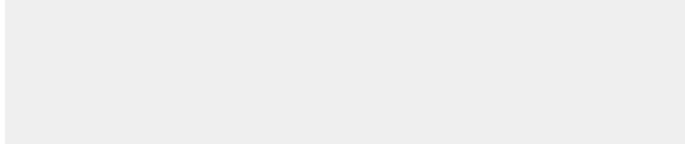
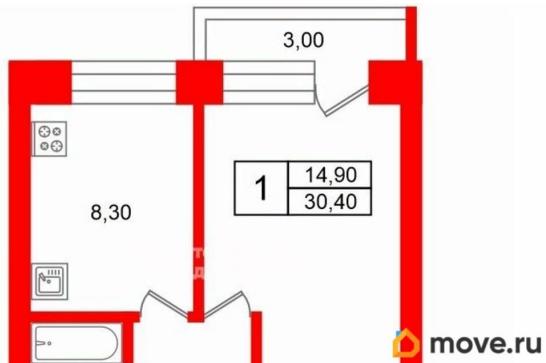
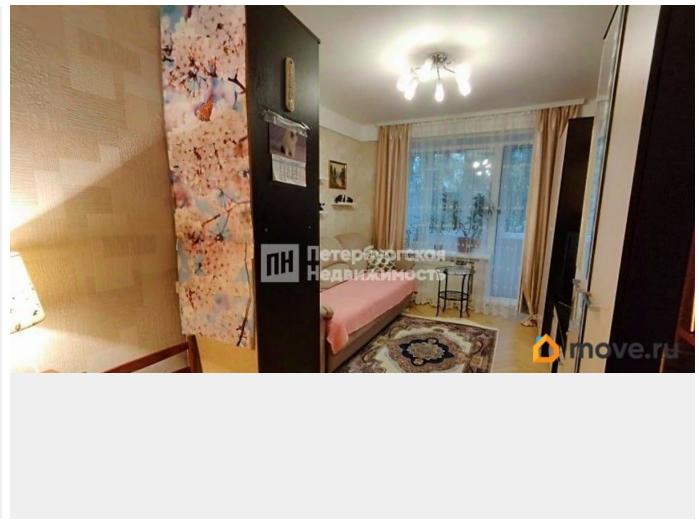
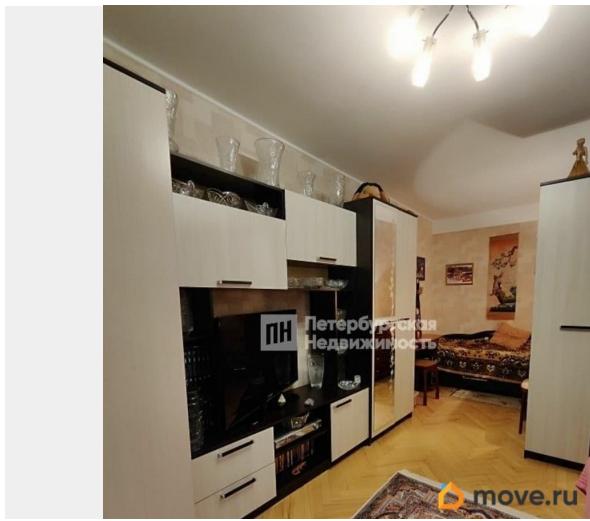
Покупка в ипотеку

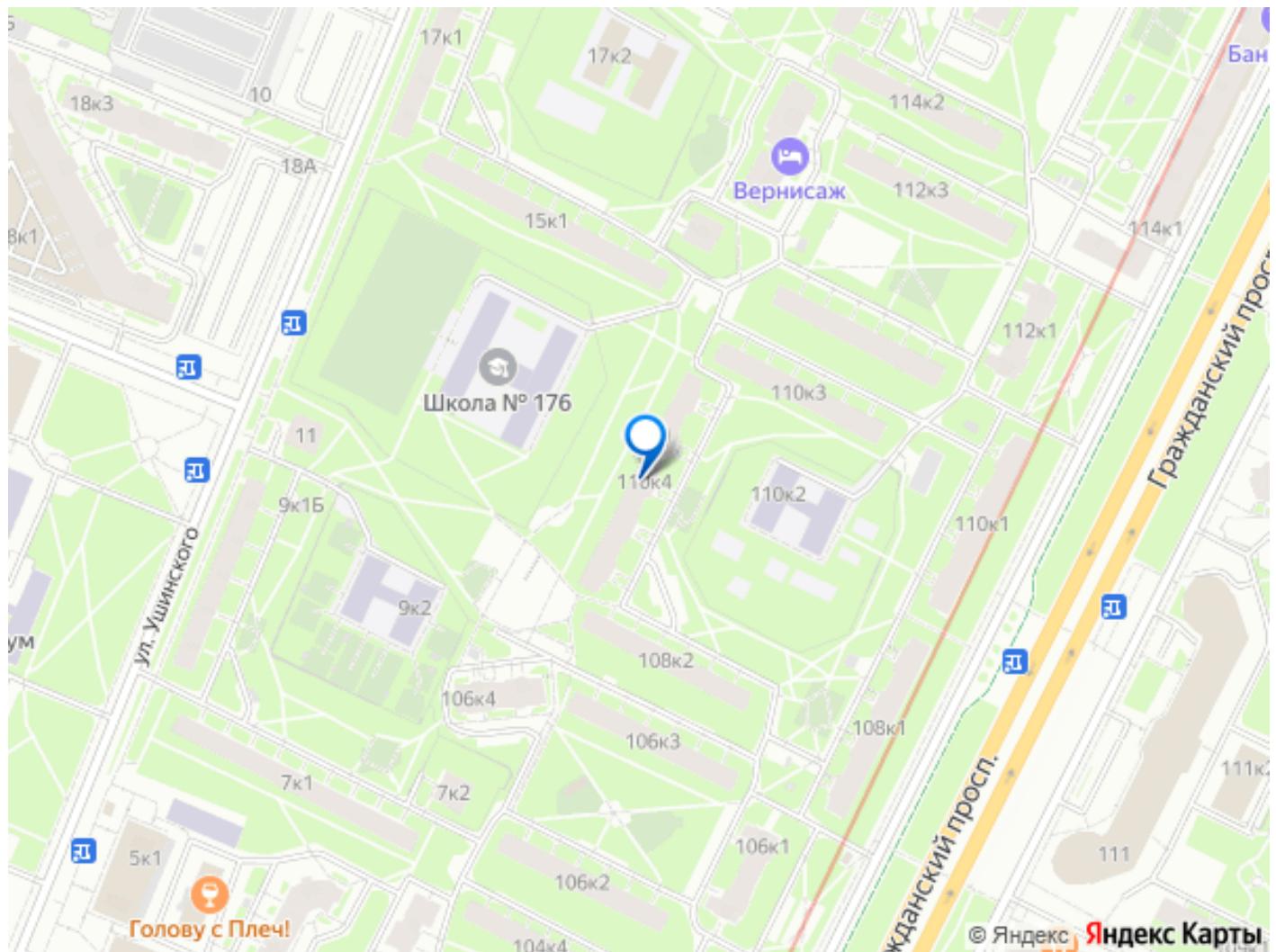
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер объявления: 19888 - назовите его оператору. Продается квартира в шаговой доступности от метро Гражданский проспект. Дом расположен в зелёном дворе. В непосредственной близости несколько детских садов, школ. Множество магазинов, поликлиники, все что необходимо для комфорtnого проживания. Окна выходят в тихий, зелёный двор. Балкон застеклен, стеклопакеты во всей квартире. Удачная планировка комнаты с нишей для отделения зоны сна от гостинной зоны. Просторная кухня 8 метров, редкость для домов данного года постройки. Новому собственнику остаётся вся мебель и техника. Состояние квартиры отличное. Удачный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду (рядом красная ветка метро, прямая до центра и основных институтов СПб) Прямая продажа, один взрослый собственник. Обременений нет. Более пяти лет в собственности. Документы готовы. Звоните, устроим показ, ответим на вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России