

Создано: 14.10.2025 в 16:52

Обновлено: 31.01.2026 в 15:11

Санкт-Петербург, улица Швецова, 8

7 699 999 ₽

Санкт-Петербург, улица Швецова, 8

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Швецова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

20.4 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

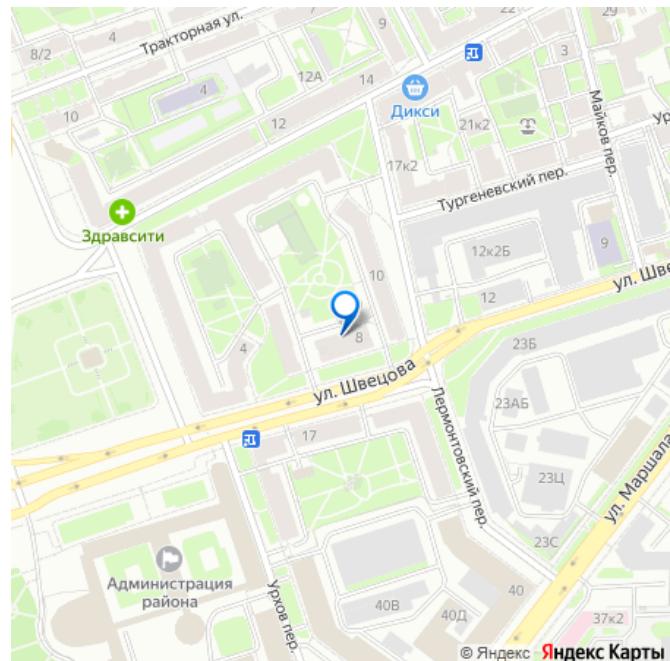
<https://spb.move.ru/objects/9285710084>

Михаил Ульянов, Лабецкий

Недвижимость

79818609045

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день! Продаём ПРОСТОРНЫЕ, СВЕТЛЫЕ апартаменты возле МЕТРО и в пешей доступности от парка культуры и отдыха «Екатерингоф» и сада «Девятого января», с окнами на ТИХИЙ ЗЕЛЕНЫЙ сквер. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её! Описание и фотографии соответствуют действительности. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 рублей. ПРО ДОКУМЕНТЫ: ОДИН СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник и у нас НЕТ НИКАКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ и ПЕРЕПЛАНИРОВОК. Собственник БУДЕТ ПРИСУТСТВОВАТЬ НА СДЕЛКЕ. Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. Мы в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, готовы быстро выходить на сделку. Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: ПРОСТОРНЫЕ, СВЕТЛЫЕ апартаменты общей площадью 30.4 м.кв. с действительно КОМФОРТНОЙ планировкой, ДИЗАЙНЕРСКИМ хорошим ремонтом и ВЫСОКИМИ потолками 2.75 м. Окна

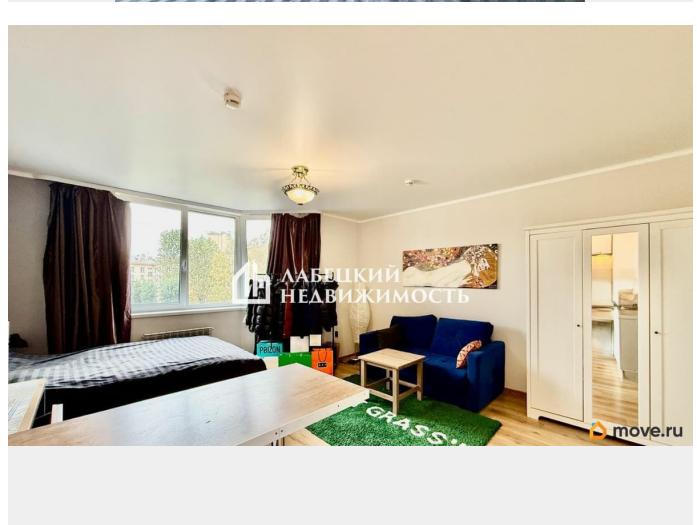
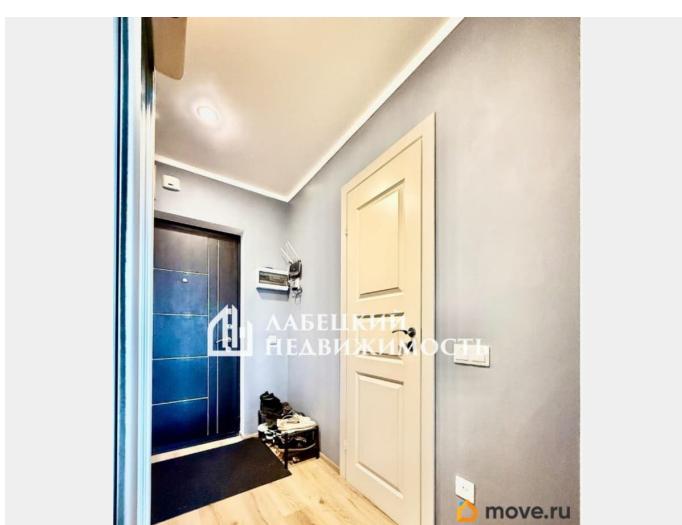
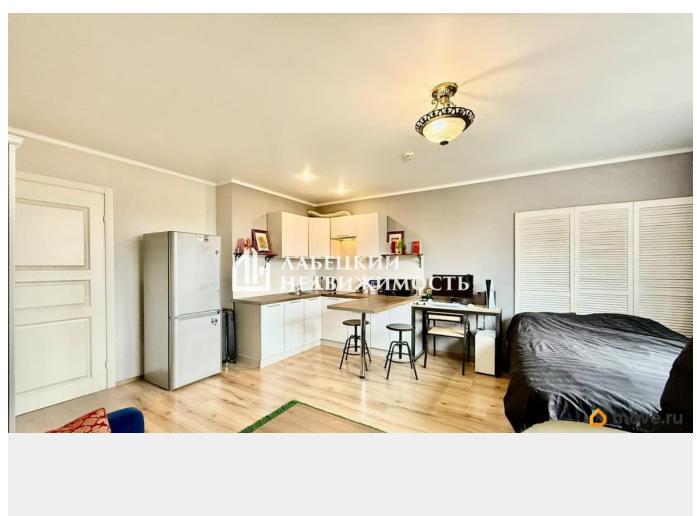
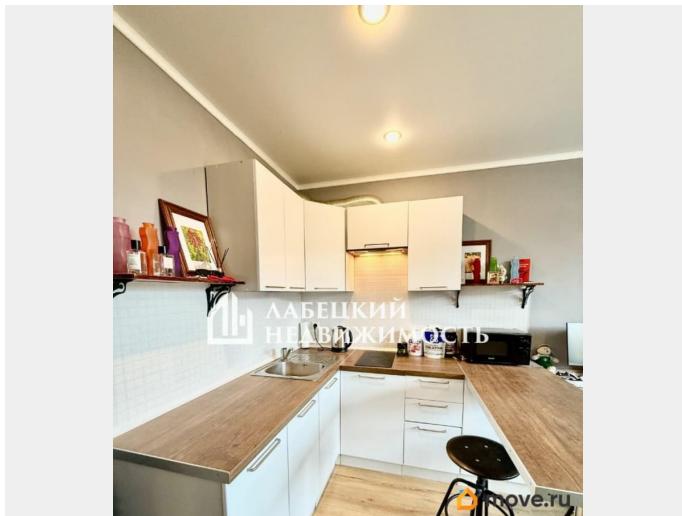
апартаментов выходят на ТИХИЙ ЗЕЛЕНЫЙ сквер. В апартаментах ВСЕ коммуникации новые. На полу выложен КАЧЕСТВЕННЫЙ ламинат 33 класса. Потолки натяжные со встроенными LED-светильниками. Установлен ПРОДУМАННЫЙ кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой.

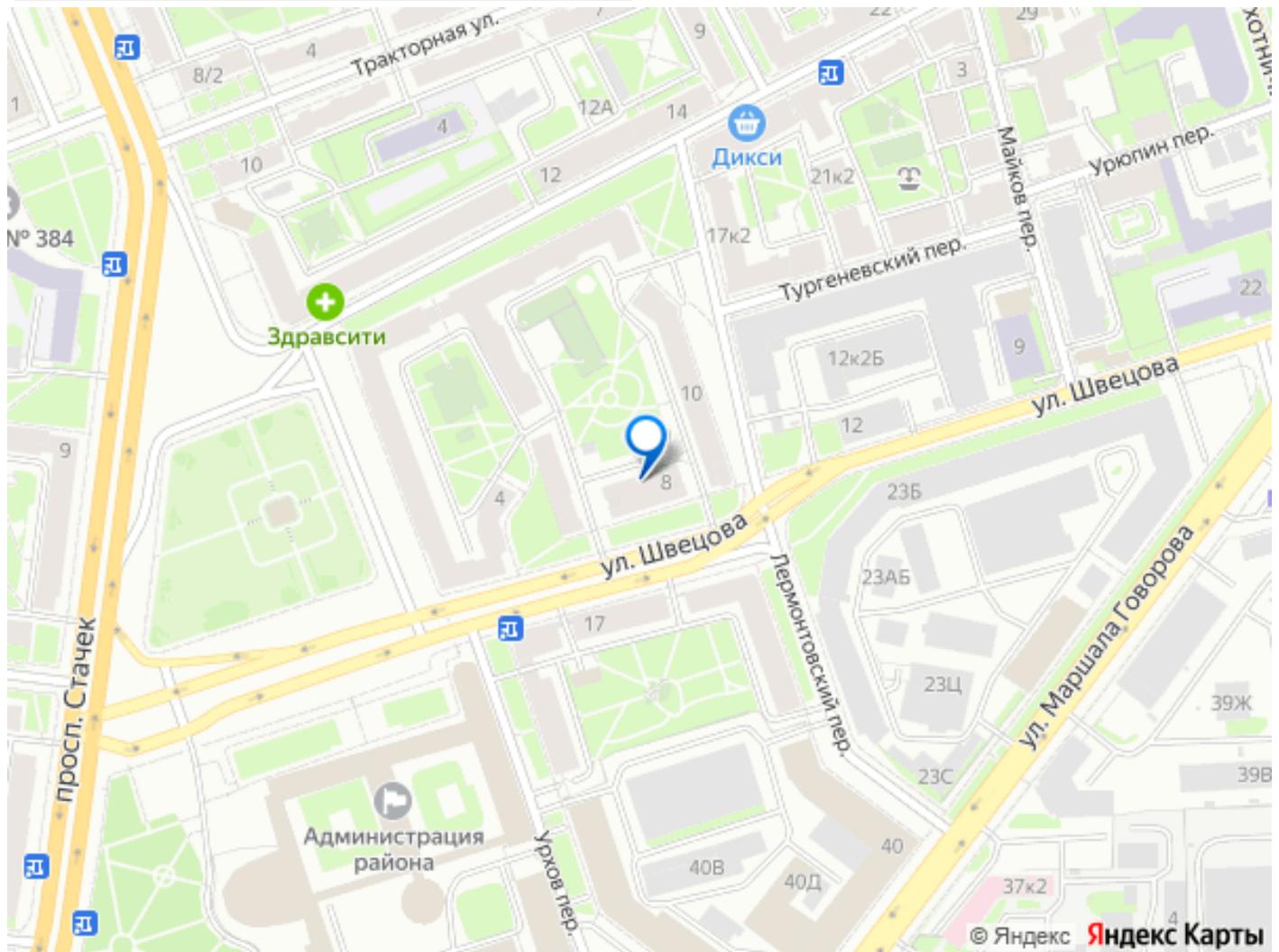
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая с БОЛЬШИМ шкафом купе, ПОЛНОЦЕННОЙ глубины, в котором множество мест для хранения вещей. УДОБНЫЙ санузел с ПОЛНОЦЕННОЙ ванной выполнен в приятных светлых тонах.

На стенах и полу выложен КАЧЕСТВЕННЫЙ КЕРАМОГРАНИТ, потолки натяжные со встроенными LED-светильниками. Квартира ПОЛНОСТЬЮ укомплектована мебелью и бытовой техникой. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: «Нарвский посад» — это апарт-отель бизнес-класса с высокой доходностью до 80 000 рублей в месяц.

Застройщик, компания «Технобалтснаб», построил девятиэтажный монолитный дом в стиле неоклассицизма. Верхние уровни украшают декоративные карнизы и пилястры, со второго по седьмой этаж предусмотрены эркеры, а, для более выразительного эффекта, цоколь дома отделан контрастным к фасадам темным камнем. Во внутреннем дворе имеется парковка для жителей апартаментов, а также красивый сквер с красивыми клумбами и кустарниками. Сразу за сквером имеется спортивная и детская площадка. Красивый, ухоженный холл с ресепшеном, установлено ДВА современных лифта, один из которых грузовой. В шаговой доступности находится ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура: детские сады, школы, спортивные и игровые площадки, медицинские центры, магазины, фитнес центры, кафе и рестораны. Хорошая

транспортная доступность: До остановки общественного транспорта 1 минута пешком.
До станции метро «Нарвская» - 9 минут пешком. До ЗСД 8 минут на авто. До КАД 15 минут по ЗСД. Торг уместен, но только после просмотра :) Звоните, с радостью ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ Вас по сделке :)





Move.ru - вся недвижимость России