

🕒 Создано: 28.11.2025 в 18:07

Обновлено: 28.11.2025 в 19:40

<https://spb.move.ru/objects/9286969695>

**Собственник**

**79812267969**

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
104**

**5 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 104

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

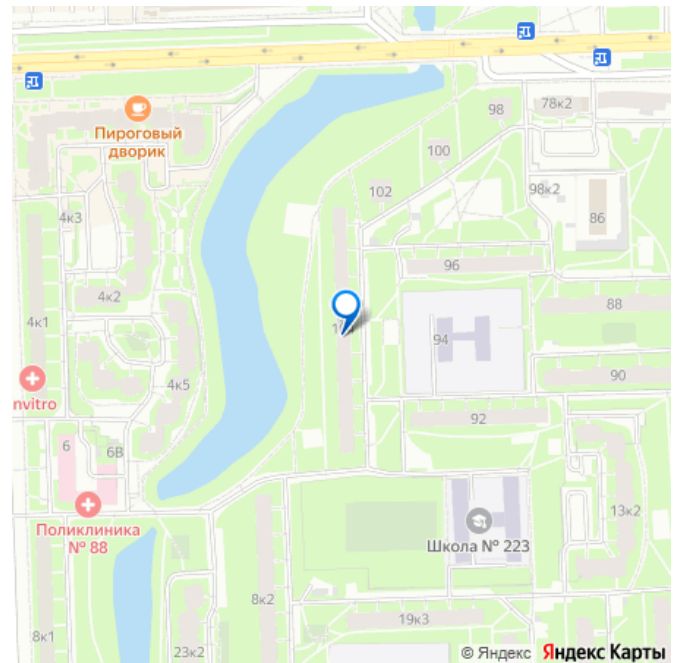
6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Читайте описание внимательно. Если все устраивает-пишите сообщение, на звонок не всегда есть возможность ответить.

Агенты/агентства недвижимости, прочие организации, посредники - не беспокоить.

Категорически не сотрудничаем. Прямая продажа, прозрачная официальная сделка.

Стоимость окончательная, торга нет. •

Квартира: 1-комнатная, небольшая, уютная.

Расположена в центре зеленого оазиса между двумя зелеными парками идеальный баланс городской инфраструктуры и

умиротворенной природы. Общая площадь -

30,4 кв. м., из которых: комната 17,8 кв.м. с

большими окнами, кухня 6,2 кв.м. С/узел

раздельный. 2 этаж. Подъезд оснащен

лифтом, мусоропроводом, камерами

видеонаблюдения. На площадке 4 квартиры -

соседи тихие, контингент приятный. Никаких обременений, ограничений. В собственности

более 5 лет. • О доме: Расположен на берегу,

в удаленности от проезжей части и шума

дорог. Из панорамных окон открывается

дивный вид на реку Новая. Окружен

парковыми зонами Александрино и

Полежаевский - ухоженные дорожки, озера,

зоны отдыха для прогулок с

семьей/друзьями. Во дворе всегда есть места

для парковки. В шаговой доступности торговый центр, продуктовые магазины, аптеки, банки, пункты выдачи/почта, рестораны, круглосуточный фитнес-клуб с бассейном 50 метров. Рядом детские сады, школы, спортивные/игровые площадки. Медицинские учреждения, поликлиники, стоматологии. Район отлично развит, оснащен всем необходимым для комфортной жизни. Богат живописными локациями. •

Транспортная доступность: До станции метро Ветеранов - 13 мин (любой общественный транспорт). Остановка - 2 мин от дома.

Быстро добираетесь в любую точку города.

Ж/д платформа Ульянка - 8 мин ходьбы. На

машине - выезд на КАД - 10 мин, аэропорт

Пулково - 20 мин. Удобный заезд на

Петергофское/Таллинское шоссе.





