

🕒 Создано: 02.12.2025 в 15:52

Обновлено: 29.12.2025 в 09:35

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
13ЖЗ**

**11 405 467 ₽**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 13ЖЗ

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

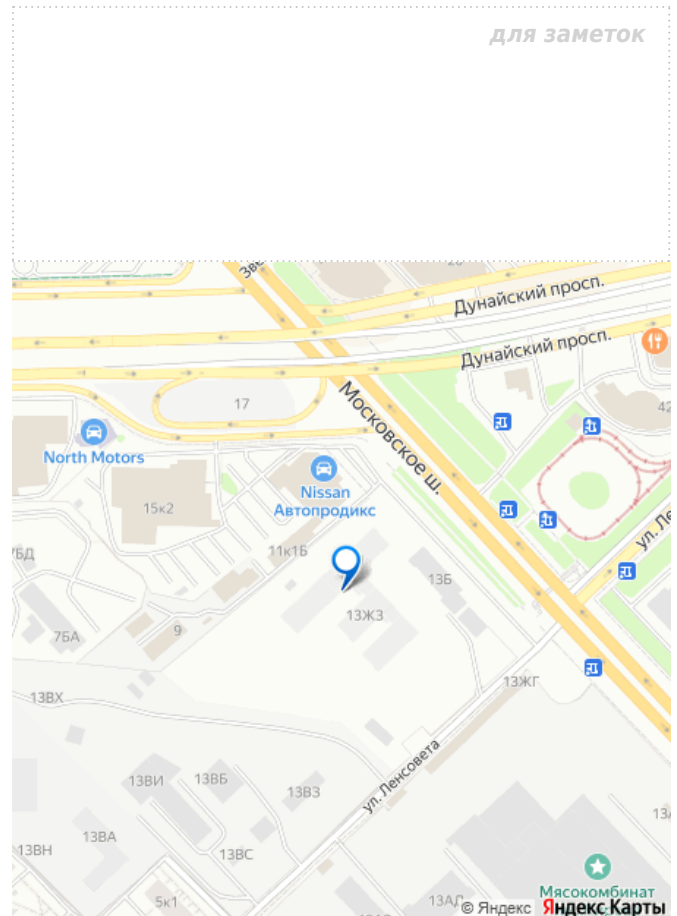
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается 1-к апартаменты с чистовой отделкой в ЖК AVENUE-APART Пулково. Общая площадь квартиры — 30.4 кв. м, этаж 3 из 16. Тип дома — монолитный. Цена указана при 100% оплате. AVENUE-APART ПУЛКОВО — апарт-отель состоящий из четырех 16-этажных башен с 959 апартаментами. Он расположен в Московском районе Санкт-Петербурга, который является негласными «южными воротами города». Проект выгодно отличается своей локацией: всего 8 минут пешком до метро «Звездная», 10 минут до аэропорта Пулково, 3 минуты до КАД и 10 минут до ЗСД. В пешей доступности находятся крупные торговые центры и парки, а до исторического центра города можно добраться за 20 минут на автомобиле. Близость к проведению крупных международным форумам, таким как Петербургский международный экономический форум (ПМЭФ) и Газовый форум, обеспечивает стабильный спрос на размещение участников деловых мероприятий в течение всего года. Ключевым преимуществом проекта является разнообразие форматов апартаментов: от компактных мини-студий площадью 17-20 м² до просторных апартаментов категории МАКС ПЛЮС, достигающих 39 м². Все помещения сдаются с качественной отделкой в светлых тонах, что формирует идеальную основу для создания приятного интерьера. Возможность меблировки по

индивидуальному проекту обеспечивает гибкость и позволяет максимально адаптировать пространство под потребности будущих арендаторов. Уровень сервиса — один из ключевых факторов, влияющих на доходность апарт-отелей. В AVENUE-APART ПУЛКОВО резиденты и гости могут пользоваться рядом услуг, таких как:

- Круглосуточный консьерж-сервис;
- Ресторан на территории апарт-отеля;
- Услуги химчистки и прачечной;
- Профессиональный клининг;
- Доставка продуктов питания в апартамент.

Эти преимущества повышают комфорт проживания и способствуют долгосрочному удержанию арендаторов, увеличению лояльности и доходности. AVENUE-APART ПУЛКОВО — надежный источник пассивного дохода. Сочетание стратегически выгодного расположения и профессионального управления делает этот проект привлекательным как для личного проживания, так и для инвестиций.

