

Создано: 01.01.2026 в 19:13

Обновлено: 26.01.2026 в 16:03

<https://spb.move.ru/objects/9287780907>

**Вячеслав Пона, Вячеслав Пона**

**79111868684**

**Санкт-Петербург, проспект Тореца, 38К1**

**9 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Тореца, 38К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореца](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

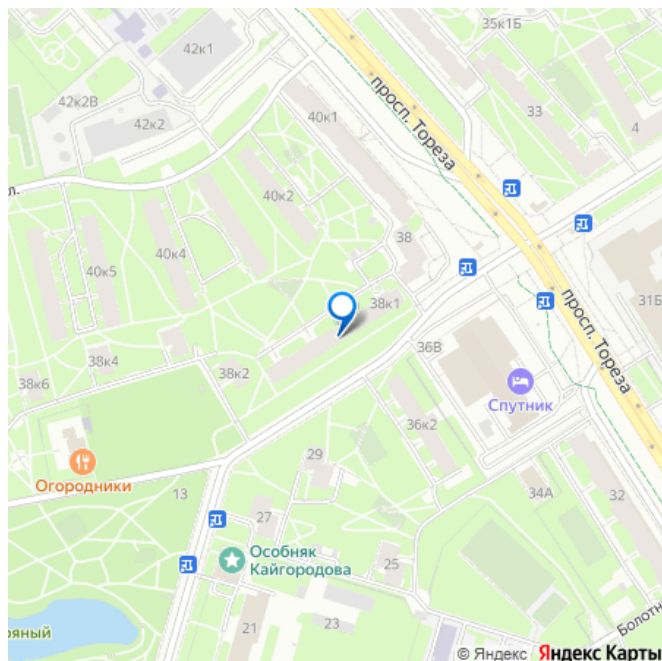
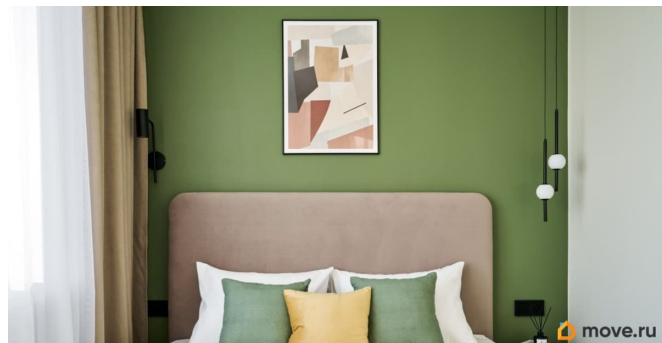
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

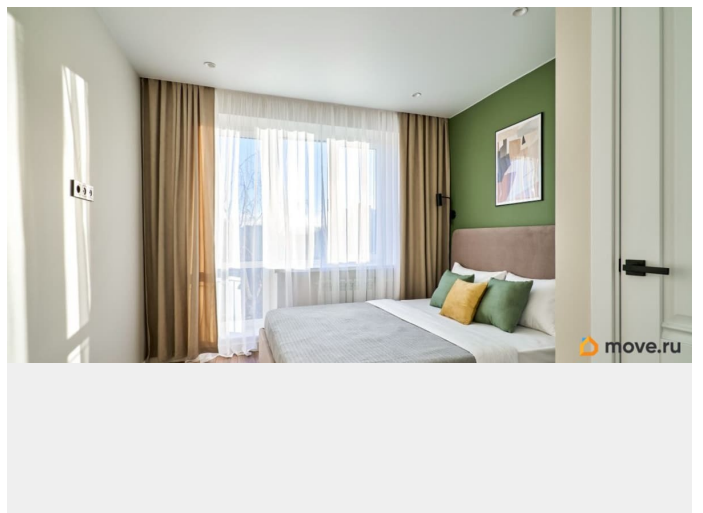
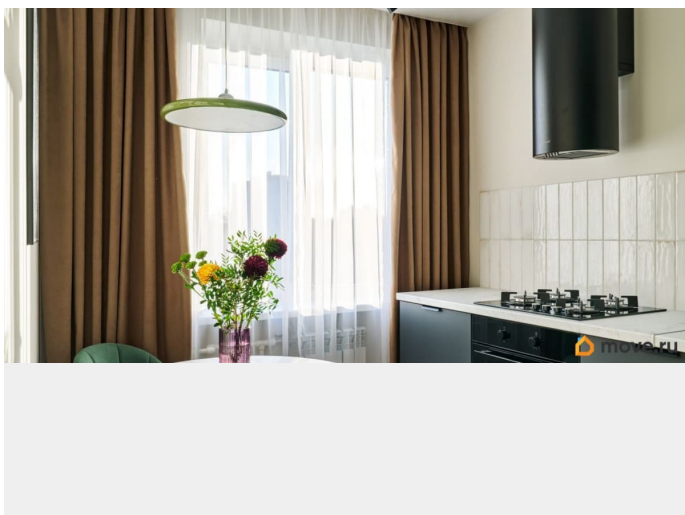
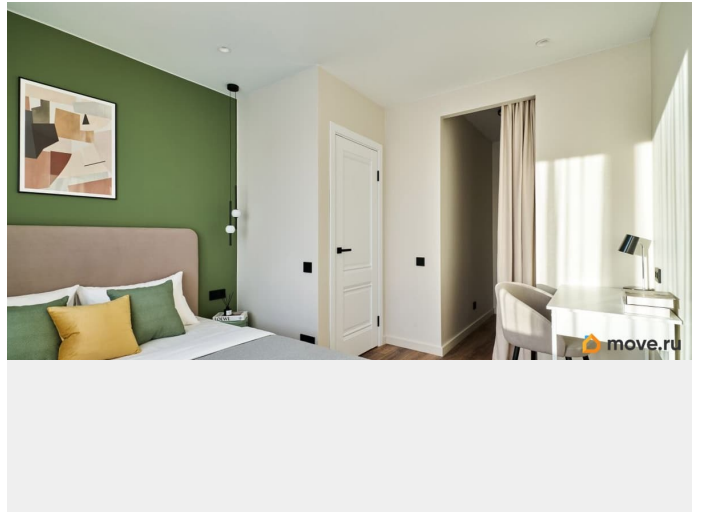
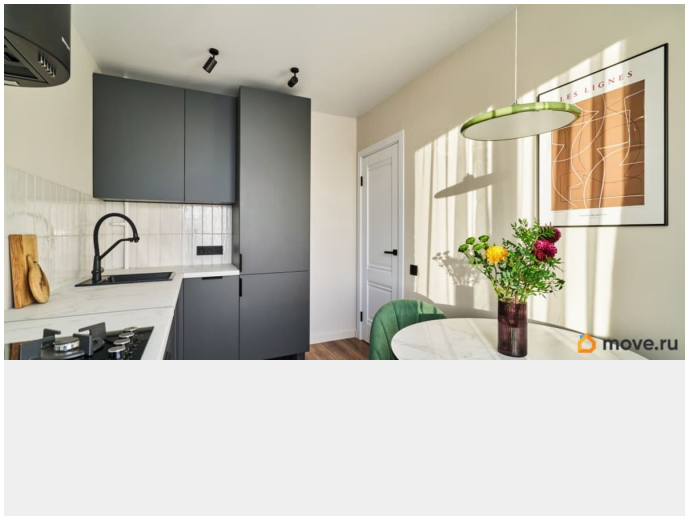
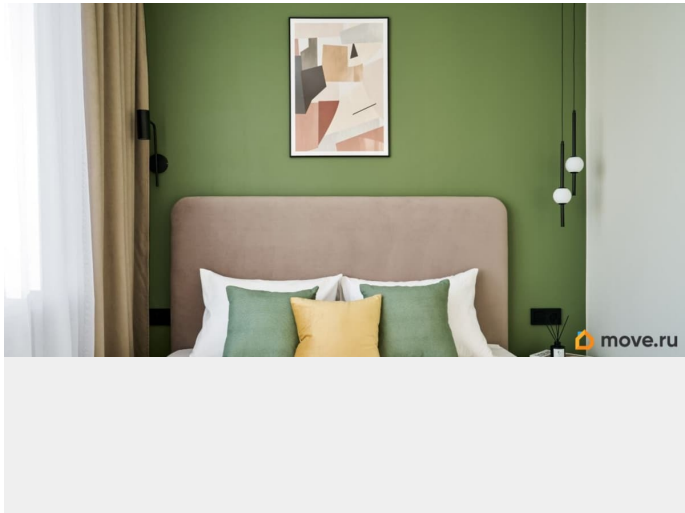
Продается стильная, современная однокомнатная квартира в пешей доступности (12-15 минут) от метро пл. Мужества в одном из лучших районов на севере города Санкт-Петербурга, утопающем в зелени и парках — недалеко от Серебряного пруда. Идеально для тех, кому нужно собственное жильё в обжитом районе. Стильная, современная, с продуманным интерьером и эргономикой. Каждая деталь квартиры создана для комфортной жизни. Квартира общей площадью 30,4 кв. метр расположена на 7 этаже девятиэтажного дома. Дом содержится в идеальном состоянии, ответственное ТСЖ. Светлая и чистая входная группа после ремонта, ухоженный пассажирский лифт. Во дворе детская и спортивные площадки, парковка на которой всегда есть места, ухоженные клумбы и свой лес. Из окон открывается вид на деревья, Институтский пр., парк и архитектурную доминанту района - дом в Нью-Йоркском стиле от Легенды. В квартире сделан современный капитальный ремонт с заменой всех инженерных систем и электропроводки, установлены новые

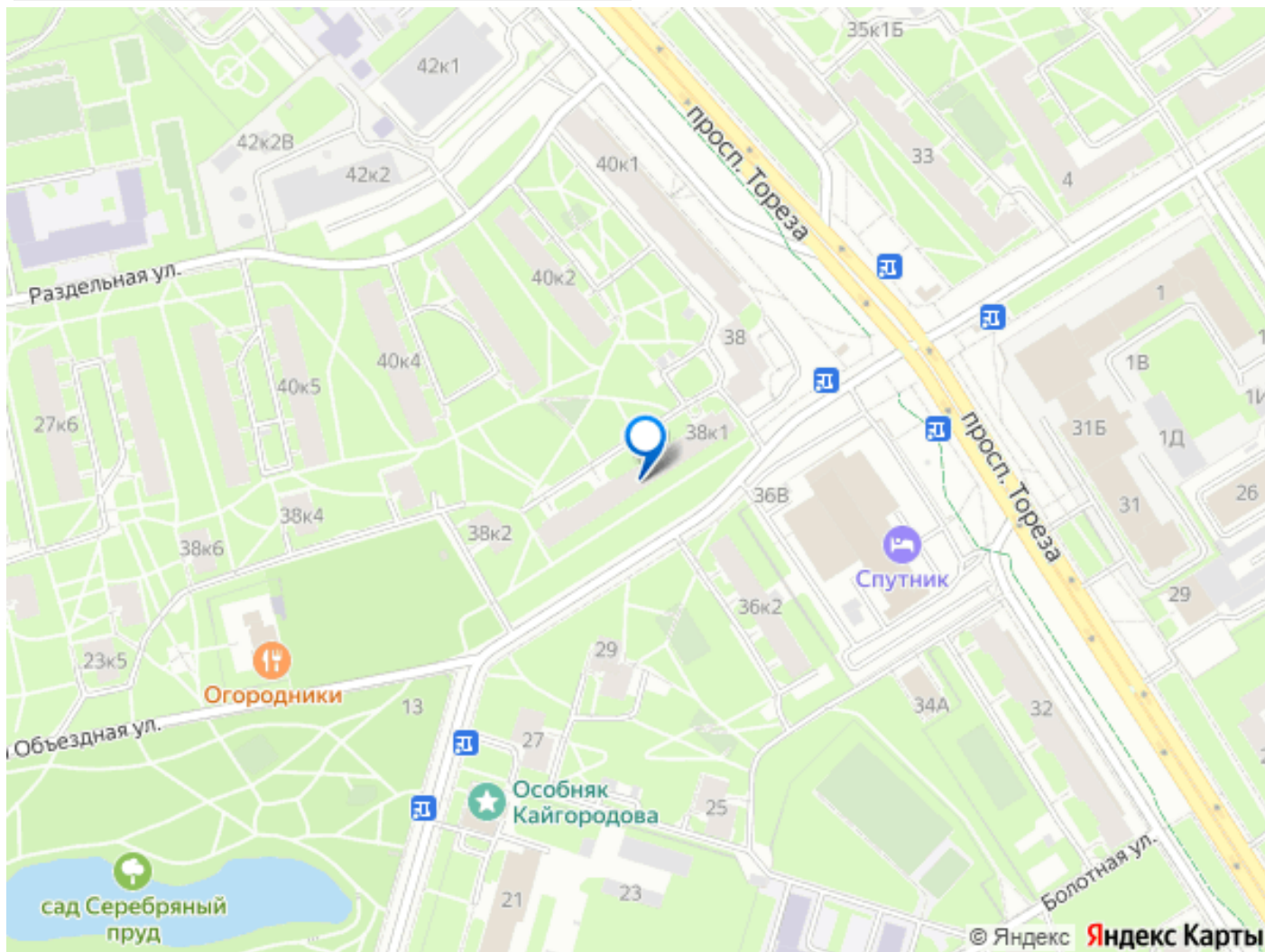
радиаторы и стеклопакеты. Абсолютно все новое, никто после ремонта не жил.

Продуманная до мелочей планировка. В квартире есть всё необходимое для комфортной жизни: - Кухня, оборудованная стильным и функциональным кухонным гарнитуром, всей необходимой бытовой техникой (встроенный холодильник, варочная поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка). Обеденная зона, стулья, подсветка для уютных вечеров. - Спальня. Двухспальная кровать (160 на 200) с подъёмным механизмом и ящиком для белья. Вместительная гардеробная. Рабочее место. Выход на балкон. - Ванная комната. Ванна с тропическим душем, зеркало с подсветкой, инсталляция, полотенцесушитель, тёплый пол. - Коридор с вместительным шкафом для одежды и хозяйственным шкафом, где можно установить стиральную и при желании сушильную машину. Обувница, зеркало, вешалки для верхней одежды. Вся мебель, техника, текстиль и декор останутся вам. Фотографии все настоящие и живые!

Идеально для переезда. Вам не нужно думать, где что купить. В квартире есть всё. Заезжай и живи. Отлично подходит для пары, небольшой семьи или для одиночного проживания, например, для студентов. В доме хорошие соседи. Шикарная локация. Дом утопает в окружении зелени. Пешая доступность до Серебряного и Ольгинского пруда, Удельного парка и парка Сосновка, Сад Бенуа и ЛТУ, плюс парк Политехнического Университета. Свой собственный лес есть даже во дворе! Тихая и спокойная атмосфера, новые площадки, парки, места для прогулок. Рядом восстановленная усадьба, в которой открылся новый ресторан русской кухни Огородники. - Быстрый доступ к центру

города (4 станции метро). - Удобные пересадки на другие линии метро. - Много маршрутов наземного транспорта (автобусы, троллейбусы, трамваи). - До Петроградской стороны 10 минут на машине или общественном транспорте. Документы: Один взрослый собственник. Прямая продажа. В квартире никто не живет, никто не прописан. Подходит под ипотеку. Документы готовы к сделке. Мат. капитал не использовался.





Move.ru - вся недвижимость России