

Создано: 20.01.2026 в 14:28

Обновлено: 20.01.2026 в 22:05

<https://spb.move.ru/objects/9288120024>

Алина Байбак, Владис Аврора

79111792654



**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 62**

6 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 62

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.61 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

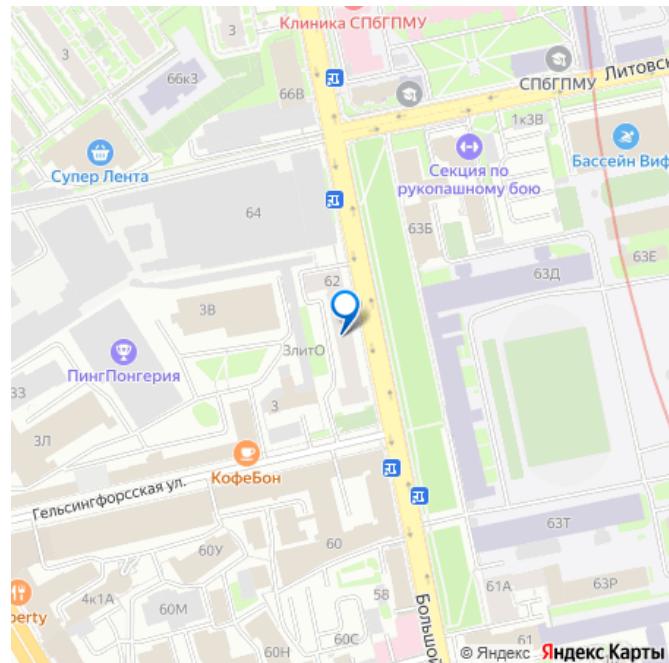
10 м²

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

3/8



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

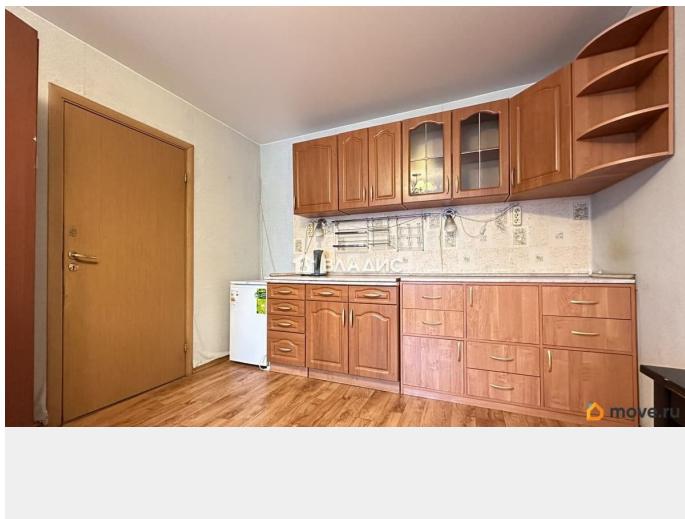
да

возможна ипотека

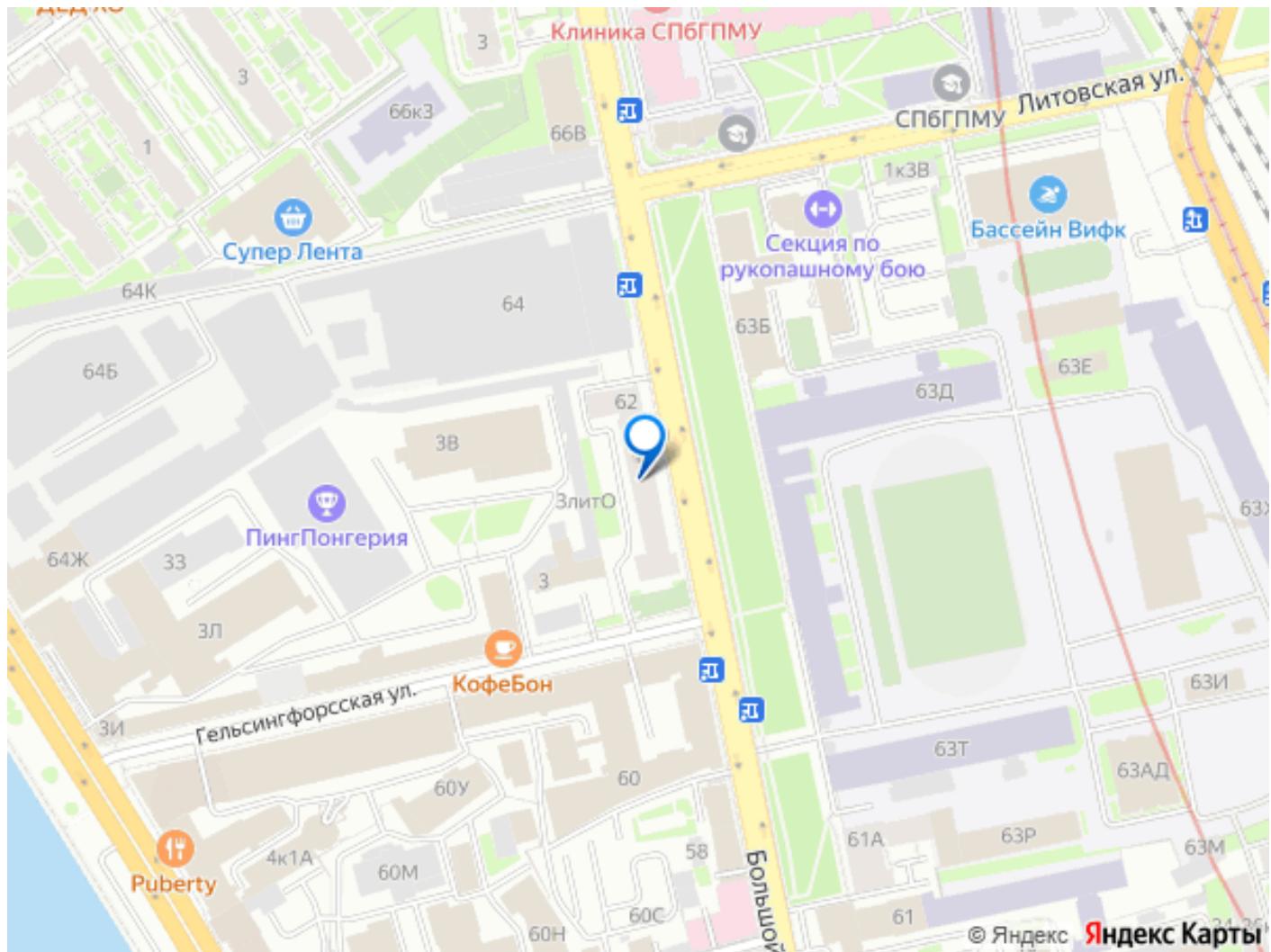
Описание

Код объекта: 1641608. ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ КВАРТИРЫ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И ИНВЕСТИЦИИ
Долевая собственность! Вашему вниманию предлагается однокомнатная квартира по адресу: Большой Сампсониевский проспект, 62. Это прекрасное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство. Квартира расположена в шаговой доступности к метро: 10 минут до м. Выборгская, 15 минут до м. Лесная. До Петроградской стороны 15 минут пешком. Основные характеристики: Кирпичный дом, построенный в 1975 году. Квартира расположена на третьем этаже восьмиэтажного дома. Общая площадь составляет 30,4 кв. м, из которых 15 кв. м — жилая площадь, а 10 кв. м — площадь кухни. Высота потолков — 2,61 м. В квартире выполнен косметический ремонт. Окна выходят на улицу. Преимущества расположения: Квартира находится в удобном месте, где есть всё необходимое для комфортной жизни. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Также в шаговой доступности находятся магазины, кафе, аптеки и другие объекты инфраструктуры. Это идеальное место для студентов,

пожилых пар и инвесторов. Для студентов важна близость к учебным заведениям, а также возможность быстро добраться до центра города. Пожилые пары оценят уют и спокойствие этого района, а инвесторы увидят потенциал для получения прибыли от сдачи квартиры в аренду или её перепродажи. Большое количество зеленых зон: парки, скверы, сады, зоны отдыха. В шаговой доступности: ДК Выборгский, Финляндский вокзал, ТРЦ Европолис, Детский спортивный клуб, Высшая школа экономики, Военный институт физической культуры, Санкт-Петербургский государственный педиатрический медицинский университет, Детские поликлиники, магазины и вся необходимая инфраструктура. Готовы ответить на все ваши вопросы и организовать просмотр объекта. Гарантируем безопасность сделки и полное юридическое сопровождение!







Move.ru - вся недвижимость России