

Создано: 04.03.2026 в 13:04

Обновлено: 11.03.2026 в 22:04

Санкт-Петербург, улица Замшина, 50

6 199 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Замшина, 50

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Замшина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15.1 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

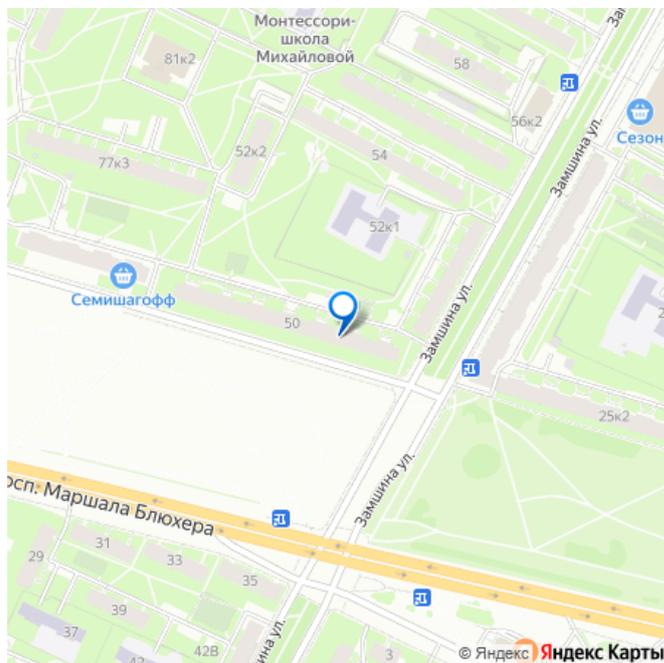
<https://spb.move.ru/objects/9290867937>

Вера Куниловская, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79819216918

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день! Продаю светлую 1-комнатную квартиру с частичным ремонтом в доме улучшенной планировки рядом с парком. Продажа без комиссии! ПРО ДОКУМЕНТЫ И СДЕЛКУ: Один совершеннолетний собственник, будет присутствовать на сделке. Укажем полную стоимость в договоре. Прямая продажа. Без обременений. Без перепланировок. Без детских долей. Рассмотрим любые формы оплаты. ПРО КВАРТИРУ: Площадь 30.40 м² по выписке из ЕГРН + балкон (2.50 м²), расположена на 7 этаже, уютная и теплая, с хорошей шумоизоляцией и комфортной планировкой: - Изолированная комната (15.10 м²) с выходом на застекленный балкон, - Светлая просторная кухня (8.10 м²), - Прихожая (4.20 м²), - Раздельный санузел. Комнаты правильной формы. Установлены стеклопакеты. Частично сделан ремонт, который вы можете завершить по своему вкусу. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом улучшенной планировки, окружённый зеленью. Управляется ЖСК. Чистая парадная, есть лифт. Спокойные вежливые соседи. Около дома есть места для парковки. Рядом

несколько детских садов, школ, лицей и гимназия. В округе находятся все необходимые объекты инфраструктуры: супермаркеты, торговые центры (Европолис), аптеки, салоны красоты, бытовые услуги, фитнес центр, выдачи OZON и Wildberries. Через дорогу находится парк Академика Сахарова. Хорошая транспортная доступность. Остановка общественного транспорта в 300 метрах от парадной. До станции метро Лесная 5 остановок/10 минут. Торг уместен, но после просмотра. Звоните, буду рада ответить на Ваши вопросы и проконсультировать по сделке.



