

🕒 Создано: 27.03.2026 в 13:18

🕒 Обновлено: 27.03.2026 в 12:17

**Ирина Викторовна Чижова, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79817809556**

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,  
41К4**

**7 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 41К4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

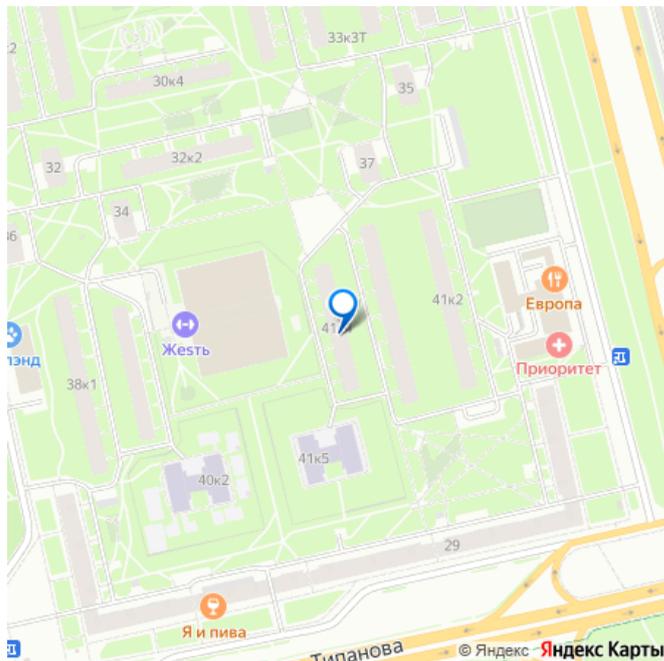
балкон

Покупка в ипотеку

да

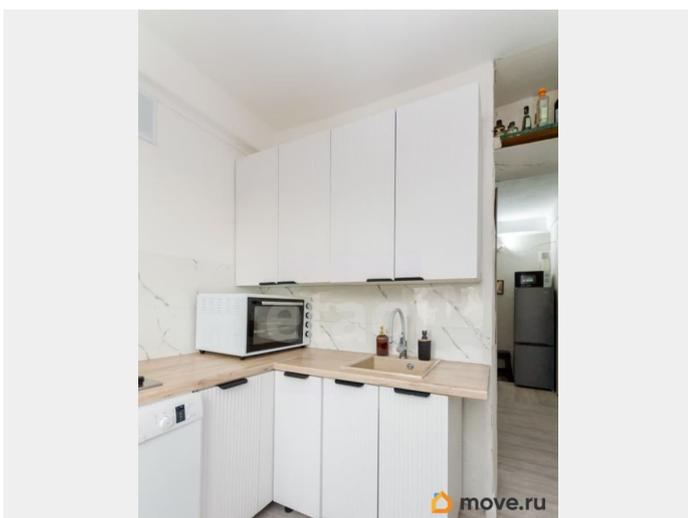
возможна ипотека

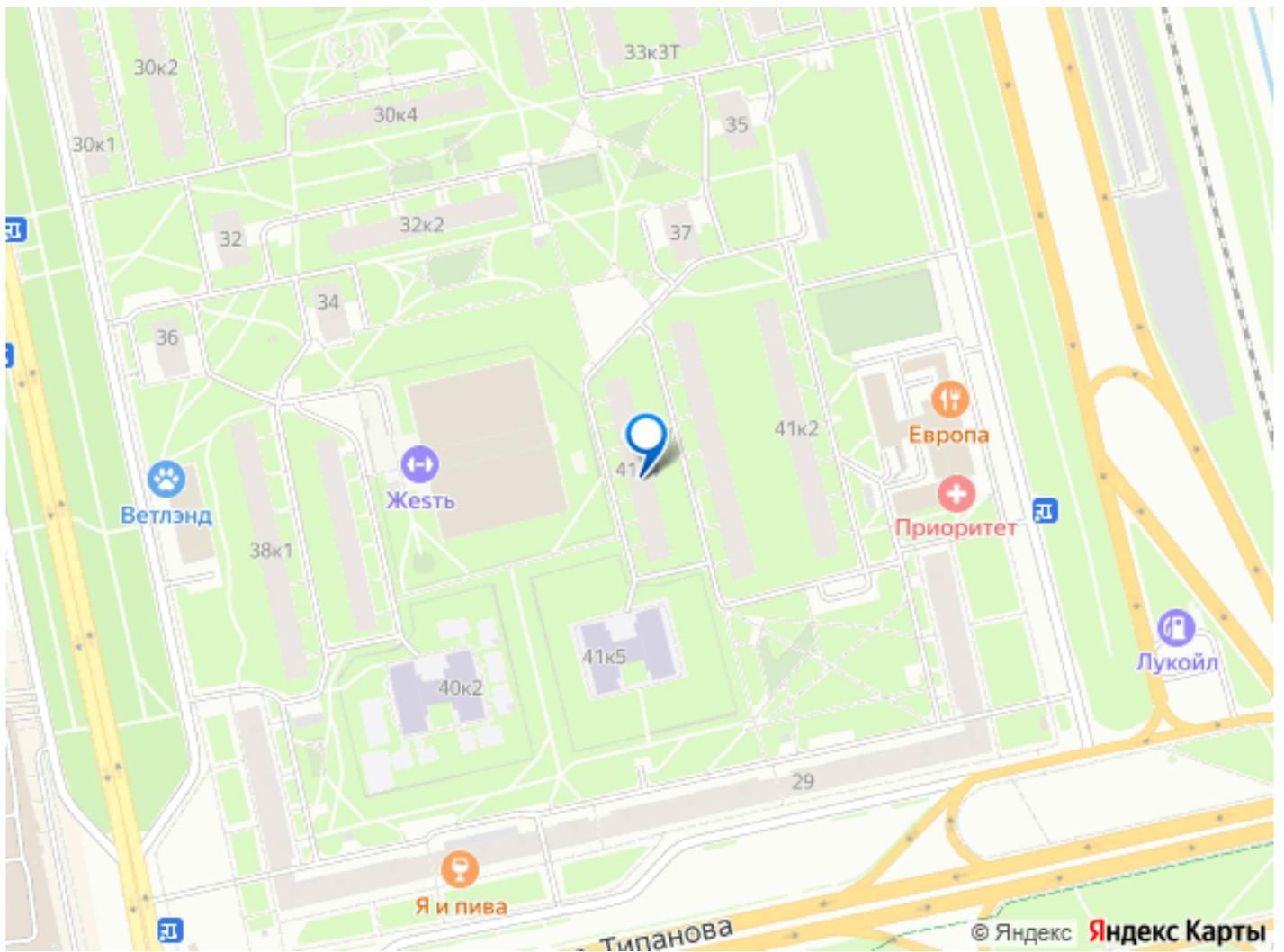
для заметок



## Описание

1-комнатная квартира в Московском районе Санкт-Петербурга Витебский проспект, 41к4  
Продаётся однокомнатная квартира в тихом зелёном дворе Московского района — одном из самых удобных и востребованных для жизни. Квартира расположена на комфортном 3 этаже 5-этажного дома. Дом в отличном техническом состоянии. О квартире: — удобная планировка — отдельный санузел (душ и туалет) — есть застеклённый балкон — окна выходят во двор — тихо и спокойно — при этом вид открытый, не окна в окна — квартира нуждается в косметическом ремонте — отличная возможность сделать всё под себя без переплаты за чужой дизайн О доме и районе: Дом расположен во дворе, вдали от шума проспекта. Типичная малоэтажная застройка создаёт ощущение уюта и простора. Район с уже сложившейся инфраструктурой: — школы, детские сады, поликлиники — всё рядом — супермаркеты и магазины в шаговой доступности — рядом крупные зелёные зоны для прогулок: Московский парк Победы, скверы и дворы Удобная транспортная доступность: — быстрый выезд на основные магистрали города — до метро «Московская» и «Проспект Славы» — 7 минут на транспорте или 25 минут пешком По документам: один взрослый собственник полная стоимость в договоре без материнского капитала без обременений Прямая продажа, быстрый выход на сделку.  
Код пользователя: 165812 Номер в базе: 12131807





Move.ru - вся недвижимость России