

🕒 Создано: 05.04.2026 в 22:29

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 11:38

**Санкт-Петербург, Апрельская улица, 5**

**6 190 000 ₺**

Санкт-Петербург, Апрельская улица, 5

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Апрельская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

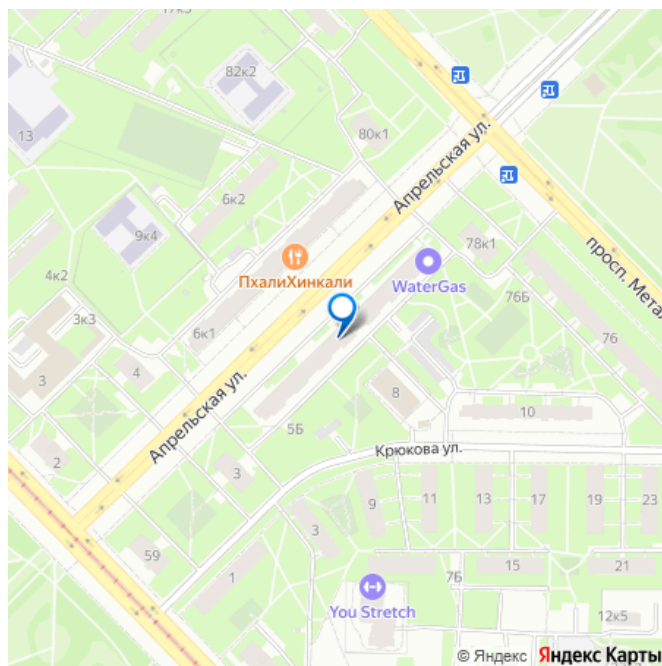
<https://spb.move.ru/objects/9293359871>

**Марина Николаевна Георгица,**

**Частный маклер**

**79816874018**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

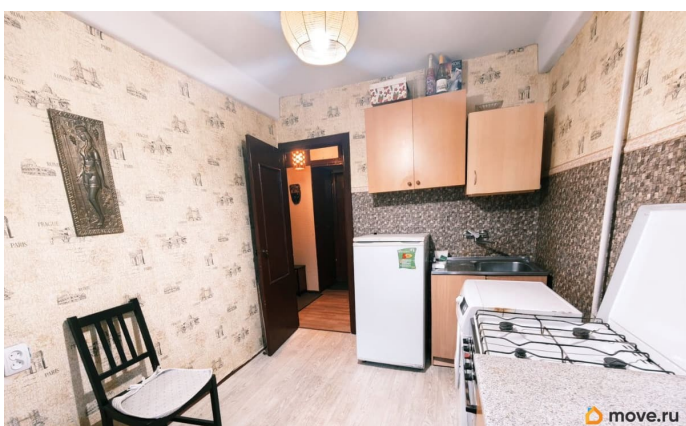
да

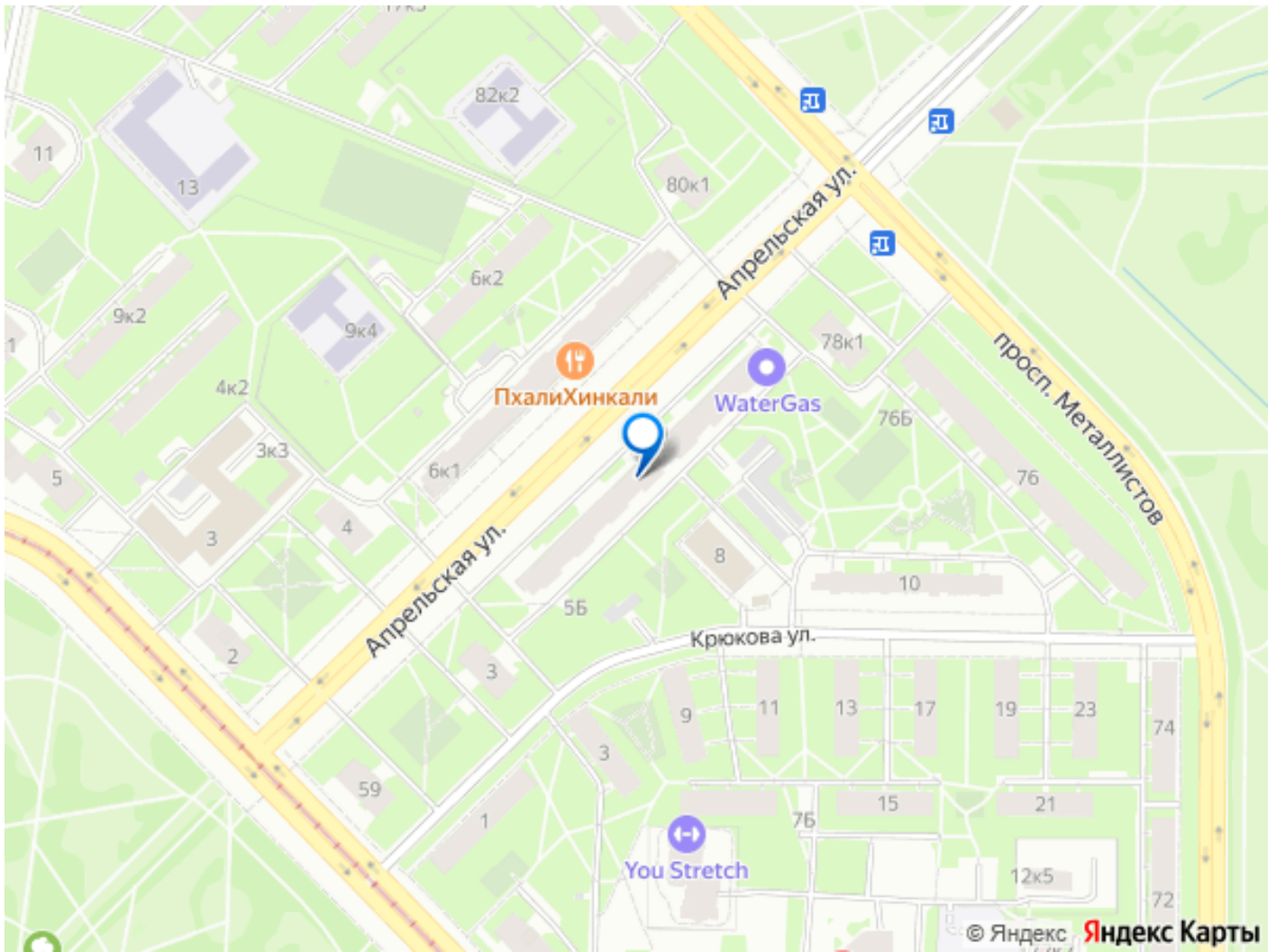
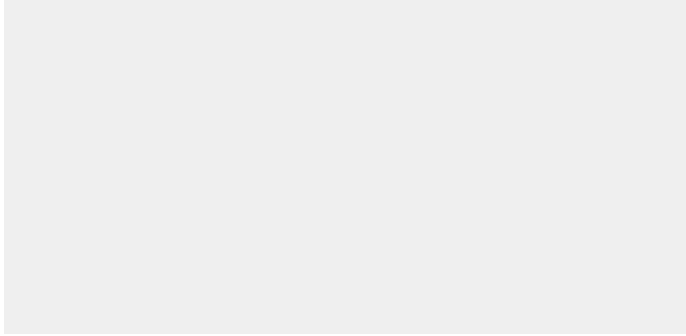
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В прямой продаже, в отличной локации - светлая, однокомнатная квартира общ. пл. - 30.4 кв. м., расположенная на комфортном 4-ом этаже. Квартира в жилом состоянии, но все же, требует косметического ремонта. Большой плюс - в квартире установлены стеклопакеты! Санузел раздельный. Если будет нужно, из мебели и техники оставим всё! Комната - 14.8 кв. м. Кухня, правильной формы - 8.3 кв. м. Коридор - 3.8 кв. м. Ванна - 2.1 кв. м. Санузел - 0.9 кв. м. Кладовка в прихожей, небольшой, но приятный бонус - 0.5 кв. м. Балкон - 2.5 кв. м. Дом 1969 г. в прекрасном состоянии, после капитального ремонта и обновления фасада. Чистые, без запаха подъезды с новыми лифтами. Ухоженная придомовая территория с детской и спортивной площадками. Район с развитой инфраструктурой. Вблизи дома множество магазинов, детских садов и школ на выбор. До центра города 10 мин. на машине. Дом расположен в окружении нескольких парков. Всегда будет выбор где прогуляться. До Невы и Свердловской набережной минут 15 прогулочным шагом. Квартира без обременений и долгов. Понятные документы. Вся стоимость в договоре. Подходит под ипотеку. Материнский капитал не использовался. В квартире нет

зарегистрированных лиц. Два взрослых  
собственника, отец и сын в сделке участвуют  
лично. Звоните! С удовольствием отвечу на  
вопросы и организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России