

Создано: 04.02.2025 в 12:17

Обновлено: 22.01.2026 в 17:31

## Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова, 101

# 7 400 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,  
101

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

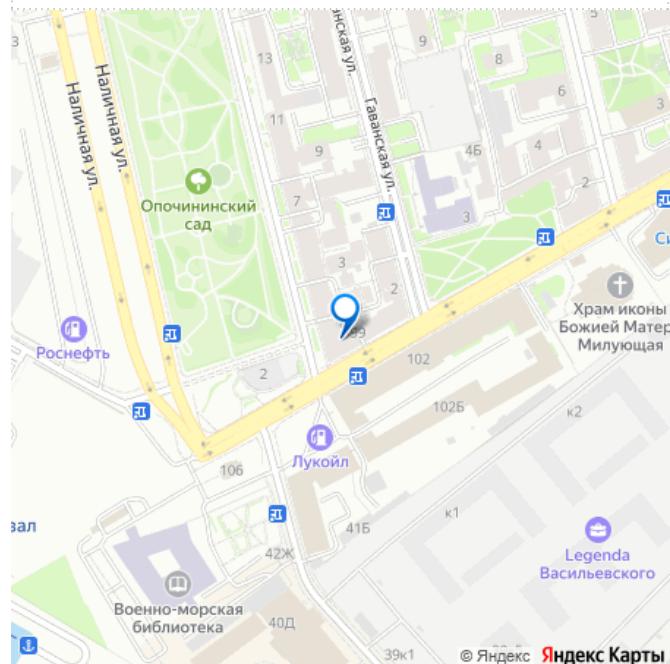
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

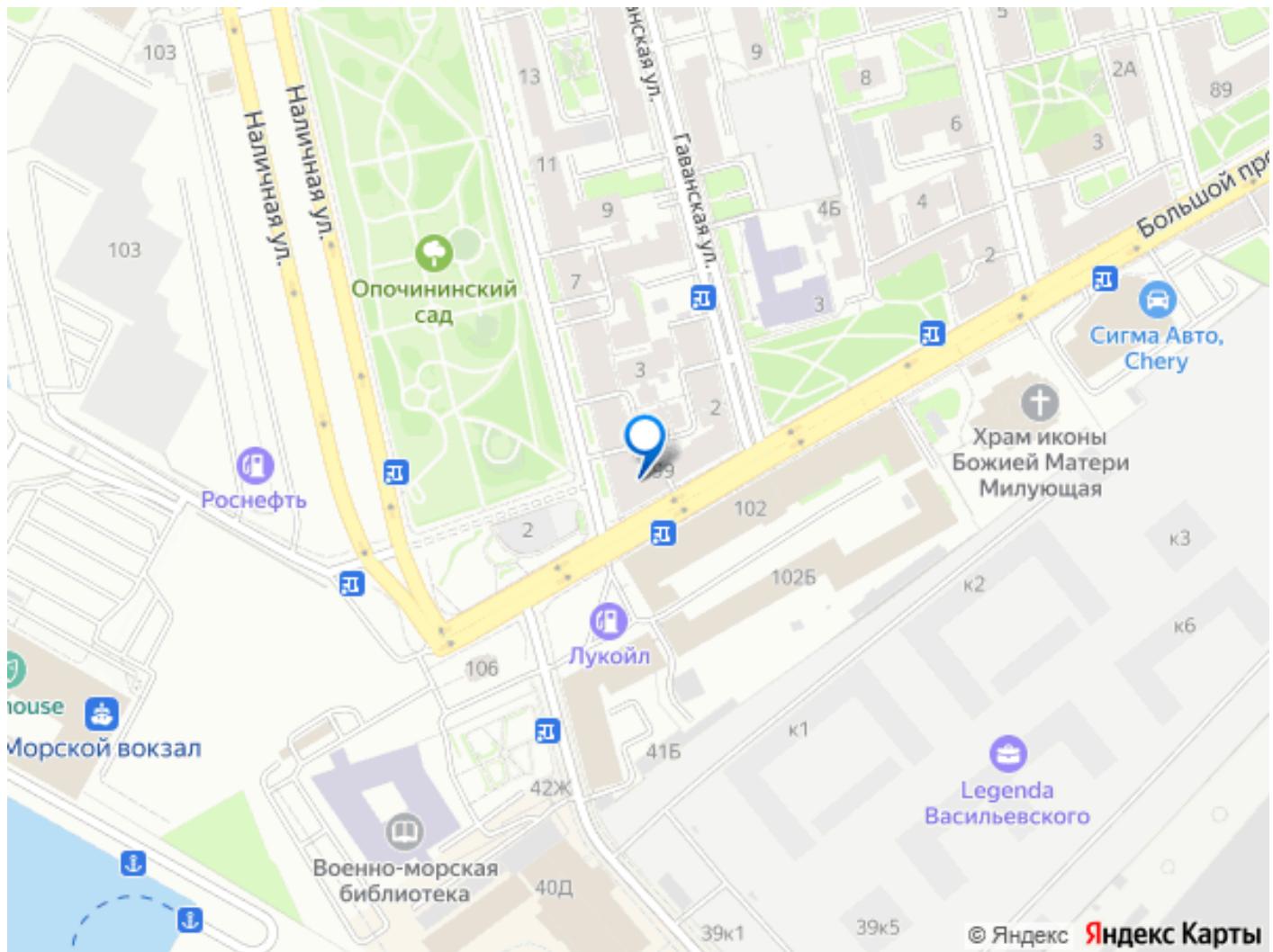
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1383808. Однокомнатная квартира в тихом уютном уголке Васильевского острова, рядом с набережной 12-15 минут пешком до метро Горный институт ЭТУ КВАРТИРУ МОЖНО КУПИТЬ В ИПОТЕКУ ПО СТАВКЕ ОТ 12,99% Особенность планировки: в комнате поставлена перегородка, за счёт чего есть 2 зоны, кухня-коридор 8 кв. м, санузел совмещённый. Это не является перепланировкой, план официальный. Старый фонд, очень тёплый и тихий дом. Вход с улицы, окна во двор. Сделан ремонт в комнатах, в маленькой тёплый пол, ламинат, в обеих натяжные потолки, новые стеклопакеты и регулируемые радиаторы. Район с развитой инфраструктурой. Рядом несколько школ и детских садов. Дикси, Пятерочка, пункты выдачи Озон, Яндекс, WB. Метро Горный институт 15 мин пешком. Приморская 7 мин на транспорте. Напротив Опочининский сквер, набережная, Морской вокзал, Севкабель. Встречная покупка подбрана, в собственности более 5 лет. Полная стоимость в договоре. Звоните, отвечу на все ваши вопросы, ПОМОГУ ОДОБРИТЬ ИПОТЕКУ ПО СТАВКЕ ОТ 3,5%!



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты