

Создано: 04.06.2025 в 18:00

Обновлено: 13.02.2026 в 15:40

## Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 11К3

# 6 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 11К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Вавиловых](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

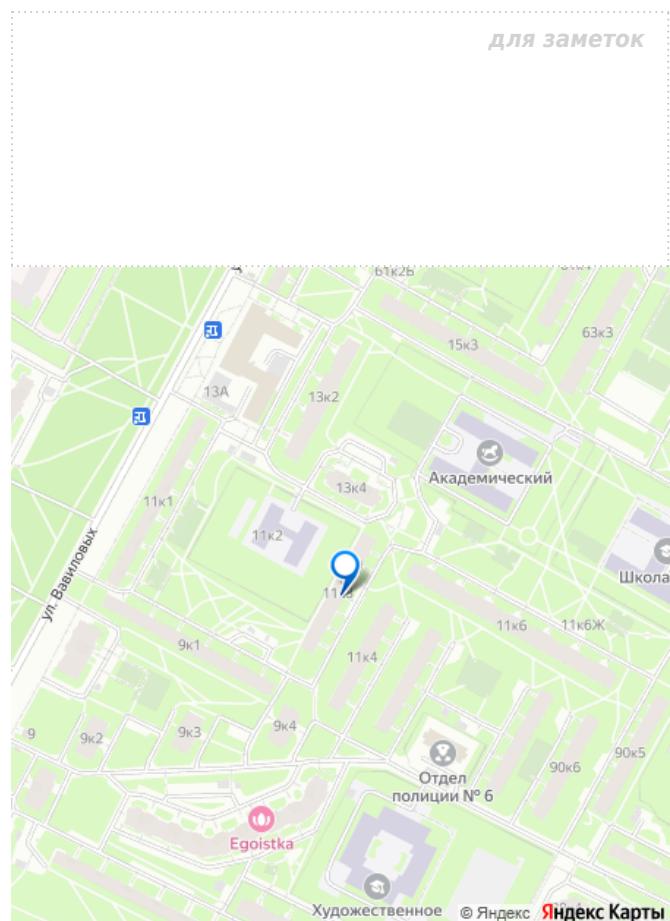
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

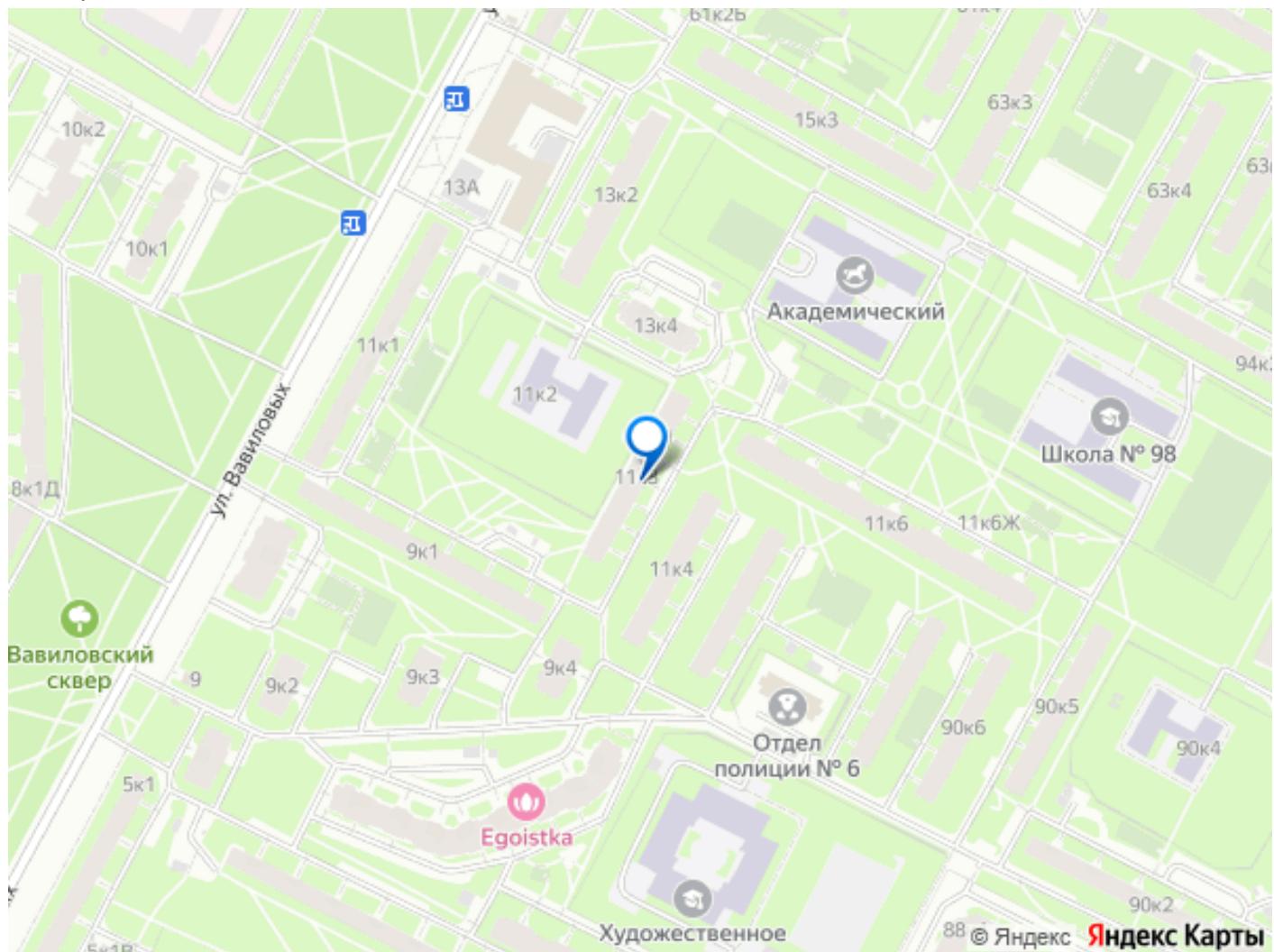
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается светлая и уютная «однушка» у метро Академическая. Отличный старт или выгодная инвестиция! О квартире: Площадь: 35 м? (жилая 25 м?, кухня 6,6 м?). Этаж: 3/5, панельный дом 1967 г. постройки (крепкий, проверенный временем). Планировка: Классическая, с отдельным санузлом и балконом. Окна: Во двор — гарантия тишины и приватности. Состояние: Без ремонта. Это ваш чистый лист! Вы можете создать современный дизайн с нуля, идеально под свои вкусы и бюджет, и сразу въехать в новое жилье. Ключевые преимущества: 5 минут до метро! Всего 14 минут пешком до ст. м. «Академическая» — центр города всегда рядом. Всё для жизни у дома. Школы, детские сады, поликлиники и магазины в шаговой доступности. Спокойный двор и вид из окон. Никакого шума с дороги. Ухоженный подъезд и наземная парковка. Чистота и порядок, место для авто найдется всегда. Быстрая и прозрачная сделка. Готов к ипотеке. Все документы в полном порядке, банки одобряют сделку. Идеально для: Первого самостоятельного жилья. Инвестиции с последующей сдачей в аренду (район и метро очень востребованы). Того, кто хочет сделать ремонт «под себя» без переплаты за чужой дизайн. Полное

юридическое сопровождение сделки, помочь на всех этапах сделки, сертификат ГБС на весь срок владения недвижимости. Готовы показать квартиру в удобное для вас время! Звоните, чтобы задать вопросы и записаться на просмотр. Код пользователя: 192101 Номер в базе: 7791120



Move.ru - вся недвижимость России