

Создано: 02.12.2025 в 12:11

Обновлено: 02.12.2025 в 18:09

<https://spb.move.ru/objects/9287037508>

Собственник

**79817858319**

**Санкт-Петербург, улица Маршала**

**Тухачевского, 9**

**7 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Тухачевского, 9

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Маршала Тухачевского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

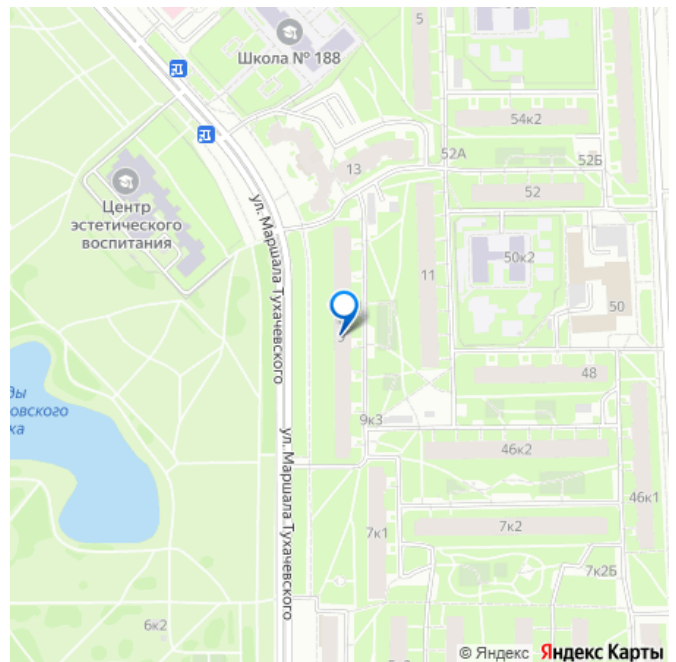
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Агентов не беспокоить! Продаем сами! О КВАРТИРЕ: - Хорошая планировка большая светлая комната, и большая кухня, куда можно поставить диван. Общая площадь 30,5 м?, жилая — 15,0 м?. Большая изолированная комната (15 м?) и отдельная кухня 8,2 м?. - В квартиру можно заехать и сразу жить! - Остается вся мебель, кухня, что видите на фотографиях, кроме микроволновки. - В квартире выполнен ремонт. - В квартире есть небольшая кладовая, балкон О ДОМЕ: - Дом расположен напротив Полюстровского парка, где множество детских площадок, мест для спорта и прогулок. - Парадная содержится в чистоте, домофон с возможностью подключения видео. - Рядом с домом много мест для парковки, всегда найдете место где поставить машину. - Во дворе находится много детских и спортивных площадок. - Территория рядом с домом и сам дом в идеальном состоянии. ИНФРАСТРУКТУРА: - Детская школа искусств, школа 188, детские сады 38,4, теннисный корт в пределах 5-7 минут пешком. - Магазины, аптеки в 5 минутах ходьбы. - За 15 минут можно доехать до СЗГМУ им.Мечникова, больницы РЖД. - За 20 минут можно добраться на машине до центра. - 20 минут на автобусе до

метро Ладужская. - В 2х минутах от дома  
автобусная остановка. О СДЕЛКЕ: - 2  
взрослых собственника, более 15 лет , мать и  
дочь (получена по наследству) - Без  
обременений. - Прямая продажа. - Никто не  
прописан. Идеальный вариант для:  
\*Молодого человека или пары для  
собственного жилья. \*Инвестора для  
последующей сдачи в аренду. \*Студента, тк  
близость университета. \*Любого, кто ищет  
необременённую юридически, просторную  
однушку в хорошем районе.

