

🕒 Создано: 04.12.2025 в 23:06

Обновлено: 09.01.2026 в 22:50

**13 200 000 ₽**

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

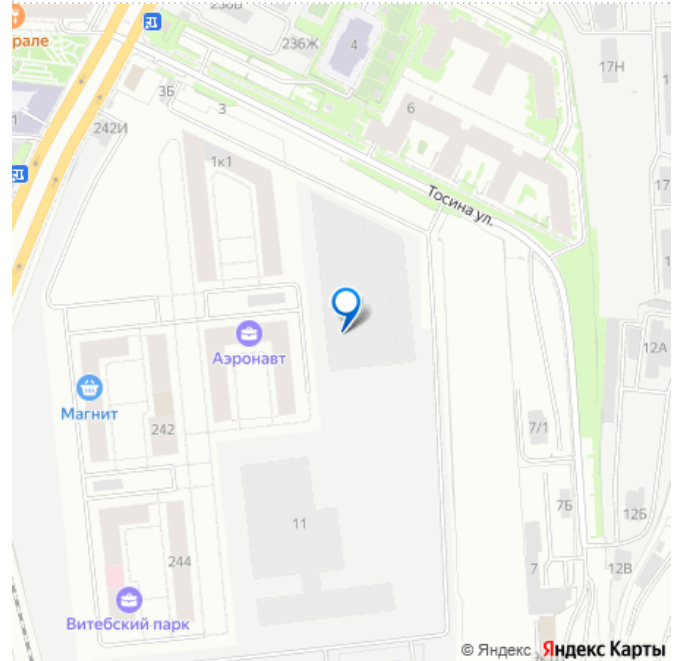
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

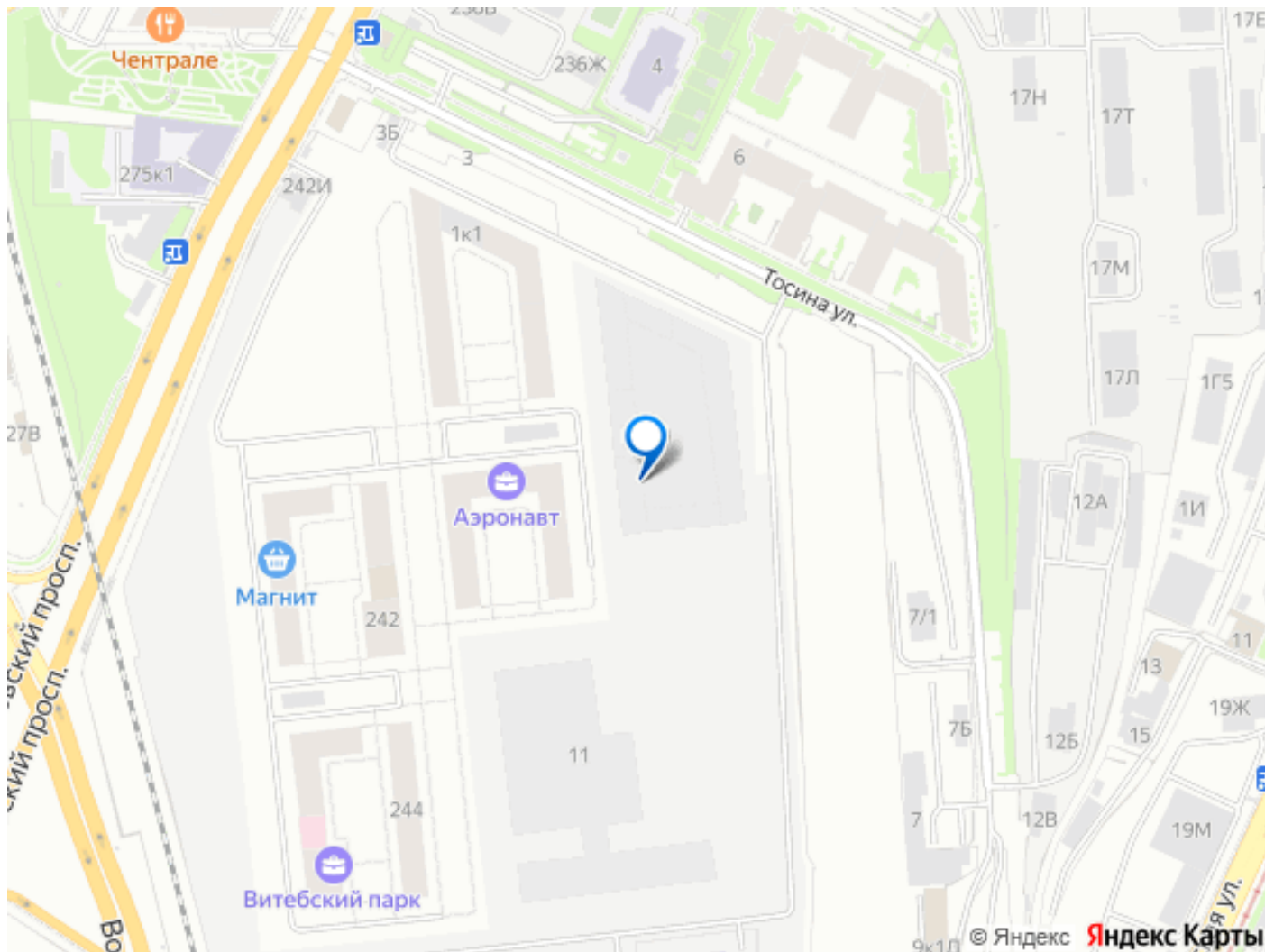
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается по переуступке однокомнатная квартира в жилом комплексе Куинджи от отлично зарекомендовавшего себя застройщика RBl. Квартира расположена на 8 этаже в 14-ти этажной секции, всего на этаже 8 квартир (студии отсутствуют). Планировочное решение включает в себя: кухню с лоджией, отдельную спальню, совмещенный санузел и удобную прихожую с нишей под гардеробную. Приведенная площадь квартиры составляет 31.9 м2, в объявлении указан метраж без учета лоджии. Срок сдачи дома - не позднее 4 квартала 2026 года. Квартира будет сдаваться с предчистовой отделкой «white box», которая состоит из: Пол: плавающая стяжка Стены: штукатурка, шпаклевка; санузел — гидроизоляция Потолок: штукатурка, шпаклевка Электрика: установлены розетки, выключатели, квартирный щит, домофонная панель Другое: увеличенные деревянные двухкамерные стеклопакеты, оконные откосы — штукатурка и шпаклевка; входная дверь — металлическая, штукатурка и шпаклевка

откосов. Проект возведен по технологии монолитного строительства с комбинированными фасадами теплых оттенков. Входная группа с зоной ресепшен, кофе-пойнтом, диванами и коворкингом расположена в отдельной секции комплекса. Первый этаж отведен под коммерческие помещения и паркинг. Вход в парадные осуществляется со внутреннего частного двора, расположенного на стилобате. Территория комплекса благоустроена — имеется частный озелененный двор с ручьем, зоной отдыха с беседкой и шезлонгами, детскими площадками из натуральных материалов и огромными качелями. Проект создан в эксклюзивном дизайн-коде, вдохновленном картинами великого художника. Во дворе расположено 3 арт-объекта от резидента музея Эрарта, Владимира Полякова. Также на территории квартала предусмотрен детский сад. Жилой комплекс расположен во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга. Инфраструктура района развита очень хорошо: в пешей доступности расположены продовольственные магазины, аптеки, отделения банков, образовательные и медицинские учреждения, кафе и рестораны. Метро Обводный канал находится в 15 минутах ходьбы, до Невского проспекта можно добраться за 10 минут на автомобиле. Квартира без обременений, один собственник, продажа прямая. Рассмотрим любую форму оплаты. Звоните или пишите, с удовольствием отвечу на Ваши вопросы!



Move.ru - вся недвижимость России